

说好赠送5平米,现在怎么没有了?

业主质疑雅戈尔太阳城房屋面积缩水,开发商说原因是政策有变化

“套内面积89平米的户型,居然比同样户型套内面积87平米的还小5个多平米!”昨天园区雅戈尔太阳城小区业主陆先生给现代快报打来投诉电话,称包括自己在内的54户该小区业主遭遇房屋面积缩水问题,开发商曾许诺赠送半个空中花园、5.85平米的面积,在交房时并没有兑现。对此,开发商回应称,房屋面积并没有缩水,只是后来政策调整,户型图上标出的赠送面积没办法再赠送了。 蒋文龙



业主不明白:说好送我5平米,怎么不见了?

2012年10月份,陆先生在园区雅戈尔太阳城133幢买了一套114平米的商品房,今年10月下旬拿到房子后,本来高高兴兴准备装修,却发现遇到了一堆麻烦事。

陆先生说,他在测量后发现,房屋的面积“缩水”了,“开发商本来说赠送半个露天花园,5.85平米的,现在那部分面积不见了!”陆先生又和同一幢楼的其他业主沟通,发现大家都遇到了相同的情况,一共涉及到该幢01和04单元的54户,“测算后发现,我们这种套内面

积89平米的户型,居然比旁边134幢同样户型套内面积87平米的还小5个多平米!”

陆先生说,在购买房屋时,开发商提供的户型图上明确标明了半个空中花园属于赠送面积,“样板房中的半个空中花园也是作为赠送面积的,销售人员也一再称空中花园一半面积是赠送的。”他告诉记者,即使按照购买时的价格算,减少的面积至少也有5万块钱,“这么多户加起来,也不是个小数字了。”

陆先生随后去了苏州工业园区房管部门,想查看房屋的测

绘报告,被告知该业务不对个人开放,“工作人员说我可以去跟开发商要,也可以和开发商一起来看。”随后,他又和其他业主去找开发商沟通,结果是“他们不承认有问题,还打了我们一个小伙子。”

据陆先生介绍,除面积缩水之外,他发现卫生间的马桶坑位也“与原来户型图的位置完全不一样”;除此之外,部分房子还存在采光不足的问题,电梯声音也严重超标,“国家标准是30分贝,我们测试已经超过了50分贝了!”

开发商解释:政策有变,赠送面积取消了

昨天下午,雅戈尔太阳城一名杨姓工作人员在接受现代快报记者采访时,对陆先生列出的上述问题进行了答复。关于“房屋面积缩水”的问题,他表示,这是因为刚好遇到了国家出台的相关新规,空中花园面积不能再赠送,只能按全面积来计算了,“买房时销售人员肯定跟业主讲过的,他们可能没有注意到。”

对于“马桶坑位与原来户型

图的位置完全不一样”的问题,他称,陆先生他们所购买的133幢并没有户型图,当时给他们提供的是旁边134幢的户型图,并且跟他们也说明了情况,“当时肯定告诉过他们,可能会有些细微的差别。”

这名工作人员称,每套房子的采光都不一样,有些没有达到国家标准的,他们也都购房合同中注明了,“合同附件中都有相关说明,业主也都是看过合同

签过字的。”

关于“电梯声音超标”一事,该工作人员表示,小区里的电梯都是符合省内的相关标准的,也全部都有合格证。如果业主觉得存在问题,可以请第三方检测机构过来检测,“如果有问题,我们愿意积极改正。”

他表示,部分业主上周确实来过售楼处,双方沟通过程中“有一些推搡,但是调查后发现我们这边没人动手打过人”。

百余岁牌坊被拆,居民喊“心疼”

甬直有关部门:这块牌坊不是文物,拆除它是整体改造需要

“甬直一座建于清光绪二十六年的‘乐善好施’坊被拆了,构件乱丢一地,且原先完好的坊柱被硬生生地摔断了。”近日,网友“行者云龙”发微博称,以前游甬直时见过这座牌坊,这回委托朋友游玩时拍照留念,没想到得到这一结果。昨天,记者对此进行了探访。

孙佳桦 文/摄



古牌坊被拆得只剩下一些破碎的部件

居民感叹 古牌坊拆了真可惜

昨天,记者在甬直古镇转了一圈,并未发现古牌坊的踪迹,只好向周围的老居民打听。年过7旬的张老伯是土生土长的甬直人,听闻后,他立刻带记者来到老街博物馆附近,并指着地上一堆破碎的砖石说,“这就是那块‘乐善好施’的牌坊。”

张老伯说,这个牌坊确实是老祖宗传下来的,原来在老的万盛米行那边,90年代镇里改造时,才移到和丰桥北侧的。去年和丰桥改造,它再次被移走。之后,古牌坊的构件就闲置在老街博物馆附近的工地上,大约1个

月前,构件在搬运的过程中被摔断了,非常可惜。周围不少居民对这个古牌坊也很有感情,有人说,据说是朝廷为表彰某位孝子才立的牌坊,上面还有对联:“溯往嗣遗风百代馨香绵俎豆,敦教文良法九天雨露沛丝纶。”

“最好还能将这块牌坊修复好。”张老伯说,和丰桥一带的整治已经完成了,如果不能回到原处,能给它找个合适的去处也好。随后,记者上网搜索发现,不少游客在游记中,也都提到了这块古牌坊。

部门回应 部分构件将发挥余热

“乐善好施”古牌坊为啥被拆

除,还能复原吗?昨天,记者就此咨询了甬直古镇保护与开发管委会,工作人员告诉记者,从去年开始,甬直启动了东市河地段保护性整治,方案是由上海同济城市规划设计研究院实地考察后制定的,区域内共有文物保护单位2处和传统风貌建筑38处,“乐善好施”古牌坊并不在列。

工作人员称,根据整治设计要求,得拆除牌坊和廊道,重新修建绿地,并在绿地的对景点处设置一牌坊,呼应原桥口景象。“原本是想把牌坊移到入口处的,无奈它体积太大,放不下。”工作人员说,最终决定为了整体风貌,将古牌坊拆除。不过,它还将继续发挥余热,古砖有可能用于修桥。

太委屈

远光灯晃了眼,骑车男子撞伤人

虽然他自认也是受害者,还是被判赔偿伤者53.8万元

前段日子深圳某交警惩罚乱用远光灯的司机直视大灯5分钟,被网友感叹此举绝对是“亮瞎眼”,这不,在苏州就有两个家庭被一辆呼啸而过开着远光灯的车给害惨了,两家人就此结下了梁子,两年来为此三上法庭。

2012年11月14日晚,老赵和妻子喝完亲戚的喜酒驾驶电动车回家,时速大约在30公里。途中,对面驶来一辆开着远光灯的小轿车。随着距离越来越远,加之喝了些白酒,老赵迷迷糊糊连人带车撞上了在路边解手的老邢,三个人全都倒地昏了过去。一旁的老邢妻子赶忙大声呼救。

虽然电瓶车冲上来时撞的是腿部,但是老邢不幸脑部着地,此后一直神志不清,甚至无法开口说话,在医院住了两个半月花去16万医药费。失去了顶梁柱,又负担不起高昂医药费的老邢妻子,一纸诉状把老赵告到法院。经司法鉴定,老邢因车祸致重型颅脑损伤,目前处于植物生存状态构成一级伤残。

老赵觉得自己很委屈,因为事故

是开着远光灯的那辆车引起的。然而那个司机早已不知去向。

虎丘法院经审理认为,因老赵酒后驾驶电动自行车、搭载十二周岁以上人员、超速行驶等行为违反了道路交通安全法法律法规规定,应对事故的发生承担主要责任,法院酌定由其承担60%的事故责任。老邢未及时通行而在道路上实施其他行为、疏于观察,应对事故发生承担次要责任,法院酌定由其自行承担40%的事故责任。

最终判决老赵赔了9.8万余元。对此,老赵不服,提出上诉。苏州中院经审理驳回老赵上诉,维持原判。无奈,老赵只得赔钱给老邢。然而,这桩倒霉事依旧没有完结。

老邢妻子天天照料丈夫,自己和丈夫都不能继续工作,就再次到法院状告老赵,要求对方赔偿丈夫后续的医疗费、护理费、抚养费、残疾赔偿金、精神抚慰金等116万。虎丘法院经审理认为侵害他人造成人身损害,应依照侵权责任法的相关规定承担相应责任,老赵又赔了44万元。 何洁 王敏

太惊险

槽罐车“跌跤”,压扁小轿车

如果再偏20厘米,女司机就危险了

昨天上午,常熟市虞山镇北三环路和珠海路路口发生惊魂一幕,一辆巨大的水泥槽罐车突然侧翻在了一辆小轿车身上,小轿车车头瞬间被砸成“一堆废铁”。被困的小轿车女司机被众人救出,幸运的是仅多处骨折。现场市民直称女司机“命大”,她离倒下的槽罐车不到20厘米。

记者看到,水泥槽罐车完全倒在路面上,还有水泥黄沙等物品倾泻出来。在槽罐车的后方,压着一辆完全变形的银色轿车,小轿车副驾驶一侧的车身完全被压扁。

路口监控完整记录了事发的一幕。据常熟市交警大队大中队办案交警介绍,事发时,路口的信号灯变成黄灯,将跳转红灯,小轿车停下来等候。槽罐车原本同车道行驶紧随其后。可能自重大,槽罐车司机刹车不及,为了避免追尾,就急打方向,随后就看到这辆搅拌车横着身子“躺”在了十字路口,小轿车则被压在了下面。



交警正在清障 网友供图

“真是天降横祸,当时就听到‘嘭’的一声。”一名目击者告诉记者,事发后,大家赶紧去查看小轿车内的人员。“她真是命大。”众人不由感慨,再过来20厘米,女司机就有可能被压在槽罐车底。

很快,消防、交警等部门全部赶到现场。经派出所、交警、消防等部门合力救援,最终将被压的女司机救出并送往医院抢救,经检查,全身多处骨折。据交警部门介绍,事发时,一辆电瓶车在槽罐车附近,也不幸被“殃及”,电瓶车女司机受伤骨折。槽罐车司机也受轻伤。

初步调查发现,槽罐车涉嫌超载。事故还在进一步处理之中。 何洁

无锡皮革城 WUXI LEATHER CITY

买精品皮衣 水貂 就到无锡皮革城皮革生活馆

同牌 同款 同质 全国至低

咨询热线: 0510-8865 3333

地址: 无锡市锡山区东亭北路

无锡皮革城官方微信

扫码关注

官方微信: 0510-88653333

官方微博: 0510-88653333

官方微信二维码