



12月1日起,市区住宅小区汽车停放收费和物业公共服务费执行新标准

地面停车费每月不超过150元

物业公共服务收费实行菜单式

记者从昨天召开的新闻通气会上获悉,市物价局、市住建局发文公布了新制定的苏州市区住宅小区汽车停放收费政府指导价标准,以及普通住宅物业公共服务分类分项分级标准及政府指导价标准。上述两项新标准均从12月1日起施行。

地面停车费最高标准上调25%

本次政府指导价标准调整,进一步缩小了地面与地下停车收费差距,地面车位最高收费标准从每月120元调整到150元(上调25%),地下车位最高收费标准从400元调整到300元(下调25%)。新制定了机械车位停车收费政府指导价标准,在总的收费标准与普通地下车位保持一致的前提下,适当提高了管理费占比,降低了租金占比。

临时停车收费政府指导价基准价为5元/次,上浮不超过20%,连续停车不超过12小时为1次,超过12小时的重新计费;同时,实行临时停车收费的,应当提供不少于2小时的免费停车,业主大会成立后,免费停车时间由业主大会或业主大会授权的业主委员会与物业服务企业协商确定。

收支情况每半年至少公示1次

为落实明码标价制度,文件公布了苏州市区住宅小区汽车停放收费标价牌推荐格式。在这个标价牌上,收费项目、收费标准、优惠措施、监督举报电话等一目了然。

对于业主普遍关心的停车收益使用以及公示问题,文件也进行了明确。占用业主共有的道路或者其他场地停放汽车的,业主大会成立前,所得收益的70%纳入住宅专项维修资金,其余部分可以用于补贴物业服务费;业主大会成立后,所得收益按照业主大会或者业主大会授权的业主委员会决定、物业服务合同约定使用,没有决定或者约定的,按照业主大会成立前的规定使用。物业服务企业应当将汽车停放费单独列账,独立核算,并在住宅小区内显著位置,每半年不少于1

次公示收支情况,每次公示时间不少于15天。

物业公共服务“菜单式”收费

新制定的普通住宅物业公共服务分类分项分级标准及政府指导价标准(以下简称《标准》)昨正式公布。《标准》将物业公共服务分为综合服务、物业共用部位和共用设施设备维护、公共秩序维护、保洁服务、绿化养护服务等5项服务内容,根据服务标准不同将每项服务分为5个等级,等级越高服务越周到细致,收费标准也就相应越高。并按照小区收费面积的大小将每项服务分为8个收费档次,同等级的服务项目,小区面积越大,平均单位收费标准越低。物业公共服务费等于各项服务收费之和。

分类分项分级的物业公共服务收费标准被形象化地称为“菜单式”收费标准。例如,某住宅小区计费面积12000m²,综合服务选择五级标准,单项收费0.45元/m²/月;共用部位和共用设施设备维护选择三级标准,单项收费0.33元/m²/月;公共秩序维护选择四级标准,单项收费0.68元/m²/月;保洁服务选择四

级标准,单项收费0.52元/m²/月;绿化养护服务选择五级标准,单项收费0.06元/m²/月;则该小区物业公共服务收费的政府指导价标准为上述5项收费之和,即2.04元/m²/月。

《标准》主要适用于普通住宅前期物业管理

根据相关规定,普通住宅前期物业服务费实行政府指导价;业主大会成立后,由业主大会或者业主大会授权的业主委员会决定,与物业服务企业合同约定执行。因此,《标准》主要适用于普通住宅前期物业管理,是建设单位通过招投标等方式确定前期物业服务收费标准的依据,招投标价格不得擅自超出规定的政府指导价标准。同时,“菜单式”收费标准也可作为业主大会成立后服务双方协商定价提供参考。

对于现有的住宅小区,在《标准》实施之前已经依法通过协议、合同等形式约定物业服务费标准的,继续按原约定执行;需要调整收费标准的,应当严格按照规定,经业主大会、业主大会授权的业主委员会或者“双过半”的业主同意后方可实施。

天气

今明多云后天有雨 气温小幅波动

昨天天晴,最低气温依旧停留在10℃以下,上午开始气温稳步上升,午后还是暖意融融。

今天白天天气依然晴好,自北向南云系逐渐增多,最高温度稳中有升。随着暖湿气流的逐渐增强,夜里南部地区可能会飘些小阵雨。从目前的气象资料来看,今明两天都为多云天气,温度较稳定,周五开始,将出现降雨,温度也会再次下降。

今明后三天天气

今天 多云转阴 11℃~20℃
明天 多云 14℃~20℃
后天 阴转小雨 13℃~18℃

速读

“川货特卖”周六登场

昨天,记者从苏州工商局了解到,第六届中国国际商标品牌节暨中华品博览会,将于11月8日在苏州国际博览中心举行,届时四川省工商局带领四川62家知名企业携产品集体亮相。参展企业包括川酒、川茶、川食品 and 地理标志四大类产品;酒类产品中既有白酒“六朵金花”,也有近年来涌现的新兴品牌;茶叶类参展产品中既有绿茶,也有红茶和藏茶,还有来自大凉山的新兴饮品一苦荞茶。另外,张飞牛肉、若男挂面、黄老五花生酥等知名品牌也将亮相。

吴中部分事业单位招聘

吴中区部分事业单位面向社会公开招聘工作人员,共111名。采用网络报名与现场资格审核的方式进行。报名人员可在东吴人才热线(<http://www.dwrc.cn>)上按岗位要求和网上提示如实填写本人信息。网上报名、照片上传时间:11月10日12:00—11月14日12:00。

社工委邀达人入“智库”

昨天,苏州工业园区湖东社工委发起“智库”达人召集令,剪纸、绘画、烘焙、瑜伽……无论您在哪一方面有自己的“绝技”,愿意与大家分享自己的才智,都可以加入到湖东“智库”。即日起至2014年11月31日,有意报名者可通过所在社区居委会,或拨打6999571、发电子邮件至hdsgw@sipac.gov.cn报名。

它们都很古老,它们都获得了新生

“闭关保养”月余恢复元气 铁铃关中甸对外开放



修缮后的铁铃关 枫桥景区供图

阁楼鲜亮,城墙稳固,作为苏州人民抗击倭寇留下的唯一较完好的遗迹,铁铃关接受了历时一个半月的修缮,于近日正式竣工,并将于本月中旬正式对游客开放。

铁铃关,又称枫桥敌楼,建于明嘉靖三十六年,位于枫桥镇西,关台以条石为基,城砖砌墙,平面呈长方形,面阔15米、纵深10.2米、高7米,旧时是苏州城西通向浒墅关、无锡的一道重要军事屏障。

1986年铁铃关开始大修,1987年依文星阁遗迹重建关楼,也称箭楼,现存的就是那次大修后的铁铃关。

记者了解到,铁铃关桥关相连,是古驿道和古运河进入苏州城的水陆交通要塞,也是江南古关隘的典型,至今已很少见。在苏州与铁铃关同时修建的两处敌楼,木

读,封门两处均已无存。铁铃关也是苏州人民抗击倭寇留下的唯一较完好的遗迹。

“大修过后已有27年,铁铃关城墙边角局部松动、风化,梁柱、梁构架、门窗等木构件出现漆面翘皮、脱落现象,部分屋瓦也出现破损、移位的情况。”据枫桥景区工作人员介绍,“此次修缮历时45天,遵循修旧如旧、保持真实性原则,对关键节点、重点部位实施重点保护,并采用了一些新材料、新技术。”

维修时,先将原木底漆清除,重点部分采用古建筑传统工艺重新用麻布包固,批腻子打底、打磨,再多次油漆。这种老工艺费时费力,但漆面可确保十年以上不脱落,铁铃关将在本月中旬对游客开放。

“隐居”26年后重出江湖 “鱼鹰捕鱼”再现沙溪



老陈站在船上指挥鱼鹰 姚建平 摄

近日,太仓渔民带着仅存的6只鱼鹰,在沙溪天竹园生态农庄的环园河道里,举行了一场精彩的鱼鹰捕鱼表演,吸引了众多游客和居民驻足观赏。

“噢……噢,噢,噢……噢,嗨……嗨,嗨,嗨……嗨……”随着陈师傅带着特殊而强烈音乐节奏的呼唤,以及手中的竹竿击拍水面的声音混杂在一起,6只长着深黑色羽毛的鱼鹰,从船上跃入河面,瞬间钻入水下,水面上泛起一阵阵环形的浪花,一些小鱼四散逃命,有的跳出水面。

“抓到鱼了,你看,那条鲤鱼还不小呢,足有2斤重吧。”在河边围观的人们,也情不自禁地叫喊了起来。撑着小划子船在船尾指挥鱼鹰捕鱼的陈永明师傅,今年已65岁了,从他从小船灵活地

操控和从鱼鹰嘴里“倒”出鱼来时的活脱劲,显现出他年轻时就拥有的捕鱼手艺至今尚未生疏。

在表演间隙,陈师傅一边侍弄着他的6个宝贝,一边翻看着船舱里捕到的鱼。他说,用鱼鹰捕鱼,是他家祖传的一种营生方法,“到我手里已是第五代了。”

据陈师傅介绍,他住在沙溪镇泰西村26组,40年前,村里和他家一起用鱼鹰捕鱼的人家有8家,每家都有20只左右的鱼鹰,最多的人家达30只,他们一起出去捕鱼时,声势浩大。到了秋后,特别是不结冰的冬天,一般情况下一条船一天可捕鱼100斤左右。之后随着环境变化,鱼鹰逐渐减少,直到26年前鱼鹰被禁止捕鱼为止,鱼鹰退出了担当捕鱼角色的历史舞台。

蒋文龙

