



2.3亿整治36个老新村

出新后如何长效管理,还需居民支持配合

记者近日获悉,今年无锡共投资了2.3亿用于老新村整治,目前锡城36个老新村的整治工作正在有序进行中,部分已经进入收尾阶段,预计到今年年底将全部完成。
唐奕

年底完成36个老新村整治

在锡山区嘉园小区,更换围墙,重铺路面等修复工程正在有条不紊地进行着。“我们计划在年底前完成对嘉园小区的改造工程。”该小区负责人浦先生表示,嘉园小区是上世纪90年代造的,小区的路面是用小地砖铺就的,经过岁月的洗刷,现在已经出现了部分破碎,地面坑洼不平。所以他们计划用沥青对小区的地面进行重新铺就。此外,根据居民提出的有楼房存在漏水的现象,他们也计划翻新屋顶,增加防水层和隔热层。同时,水管更新,水表出户、更新防盗门、增加监控设备等工程也在此次整治计划中。

“嘉园小区只是今年在老新村改造计划中的小区之一。”记者从无锡市房管局物业处获悉,今年无锡7个区都展开了老新村整治工作,今年计划总投资2.3亿,完成36个老新村,共205万平方米的整治任务,预计在今年年底将全部完成。整治的具体内容除了传统的屋面维修、外墙防渗和出新、楼道出新、路面维修、环卫设施改造、白蚁防治等基础性项目和绿化改造、完善配套设施、建设休闲场所等提升性项目外,今年还新增了直供水改造、供电扩容改造的同步改造覆盖等。

长效管理期待市民提建议

老新村整治即将完工,但整治好以后如何长效管理却成为了新的难题。“老新村的物业收费标准还是1996年制定的,每平方米的物业费折合只有1毛钱左右。”无锡市房管局物业处相关负责人表示,由于收费标准过低,部分老新村收取的物业费还抵不上收费员的工资,大多数老新村索性不收取物业费。这就导致了老新村没有物业公司入驻,小区的保洁等工作只能通过当地街道的补贴勉强维持,物业管理水平不高。

“现在通过整治,老新村面貌焕然一新,但这个‘新’能维持多久?最终取决于小区的物业标准。”这位负责人表示,想提高物业标准,关键是落实资金保障。他们希望借这次老新村整治的契机,初步计划通过政府补贴一部分,居民掏一部分,再加上小区的停车费收取一部分等多个渠道为老新村筹集物业费,引入市场化的物业公司入驻,完成长效化管理课题。但真正实施起来可能还需要居民的配合。“老新村想长效化管理离不开居民的支持。”这位负责人表示,他们也希望市民能献计献策,为老新村的长效管理提建议。

相关新闻



稻香路整治前(左,拍摄于2009年12月)后(右,拍摄于昨日)比较



曝光了好几年,稻香路终于整好了 目前已修了水泥路 附近居民不用担心再摔跤

2009年、2010年、2013年,现代快报曾分别报道过,在无锡最美小区之一的阳光城市花园B区和锡星苑中间,有一条“臭”名昭著的马路。近日,记者获知一个好消息,这条路如今终于铺上了水泥,路旁“垃圾山”也基本被清理干净了。

这条路东起红星路,向西经过新北桥,连通湖滨路,在新北桥东侧,路面宽度有20多米。之前,近半幅的路面上堆满了建筑垃圾和生活垃圾,这些犹如小山一样的垃圾堆在阳光城市花园围墙外,高度已经超过了小区围墙。另外的半幅路面上都是泥水,每次下雨后,一周内路面积水也干不掉。每天锡星苑小区的老人去湖滨路对面稻香菜场买菜,附近小区的学生上学,都要经过这条路,时常有老人、学生在这

里摔倒,搞得满身泥浆。昨日上午,记者在这里看到,路面已铺上了平整的水泥,路旁的垃圾山虽然还没有完全清理干净,但垃圾数量比以前已少了太多。

辖区金星社区相关负责人告诉记者,原本这条路没有名字,后来根据规划改成了稻香路。为了这条路的整改,社区曾多次向相关部门反映此事。为了方便居民出行,今年初,金星社区出资出力铺了一条沙石路。但随着时间推移,沙石路面逐渐“沦陷”,于是社区决定出资铺设水泥路。经过一周的施工,一条长约百米、宽1.5米的水泥路铺设完毕。锡星苑小区的居民陶开心地说,“以后经过这里再也不用愁了,虽然只是一条狭小的水泥路,但已感到十分满足。” 匡笠文/摄

全国百城禁毒会战一个月 无锡破毒案139起 缴获毒品10余千克

记者昨天从无锡市公安局了解到,9月29日,公安部在北京召开全国公安机关百城禁毒会战部署会,在全国范围内从10月开始开展为期半年的百城禁毒会战,无锡被列为全国108个参战城市之一。禁毒会战开展一个月以来,无锡全市共破获毒品刑事案件139起,抓获毒品犯罪嫌疑人152名,查处吸毒违法人员603名,缴获各类毒品折合海洛因10.74千克。

据了解,在此次百城禁毒会战中,无锡市警方以解决毒品突出问题为主线,组织开展毒品集散分销清剿战役、吸毒人员查控战役、毒品公开查缉战役、制毒物品犯罪整治战役、互联网涉毒活动清理战役等五大战役,打掉一批隐藏幕后的零售批发、分销毒贩,查处、收戒、管控一批吸毒人员,切断一批外省市毒品流入通道,破获一批互联网涉毒违法犯罪案件。

近期,无锡警方与广东、浙江和苏州等地警方开展跨省破案协作,经5个月缜密侦查,成功破获公安部“2014-570”毒品目标案件,抓获涉毒违法犯罪嫌疑人员17名,缴获毒品冰毒10.5余千克,切断了一条从广东经苏州中转至无锡的贩毒通道。

据了解,今年以来,无锡警方及时攻克毒品目标案件11起,省毒品目标案件12起,缴获各类毒品折合海洛因25.39千克,是去年同期的2倍多。此外,今年以来无锡警方还抓获毒品犯罪嫌疑人663名,查处吸毒违法人员4155名。
薛晟

天花板挂一排“人腿”,还会动 服装店促销效果太逼真,有女顾客表示很惊悚

“天花板上居然吊了一排人腿,还会动。”近日,有网友爆料称,无锡某大型购物广场有一家服装店为了推销牛仔裤,在天花板上安装了两排穿牛仔裤的“机器人腿”,这些人腿模型不仅效果逼真,还会活动。这种夸张的营销方式吸引了不少市民拍照围观,但也吓到了不少初次进店的女顾客。
唐奕文/摄



机器人腿按照一定频率,在天花板下一前一后地进行着踢腿运动

天花板上挂“活动人腿”

昨日,记者根据网友的帖子,找到了这家服装店,这是一家以卖牛仔裤为主的服饰店,刚走进店门,记者一抬头就看到了网友口中的“活动人腿”。在商店男装部和女装部,天花板上按照男女区分,各吊有一排机器人腿,各自穿着该品牌店的牛仔裤进行展示。

这些人腿虽说是假的,但由于做工精良,现场效果非常逼真。记者看到,机器人腿按照一定频率在天花板下,一前一后地进行着踢腿运动。虽说记者已经提前有了心理准备,但猛一抬头看着这样的场景,还是感觉有点瘁人。

顾客看后褒贬不一

天花板上吊一排活动人腿,这样的夸张促销手段,让进入服装店的顾客褒贬不一。

记者在采访中,不少年轻女顾客表示,看到商店搞这样的促销,感觉还是有点吓人:“猛一抬头,一排人腿在动,还没有身体,太吓人了。”还有市民担心,天花板上这两排诡异地“走来走去”的人腿,会吓到小朋友。

但也有人看了觉得很有趣,称以前没见过类似的创意促销,蛮有意思,甚至还有人特意拿出了手机对“活动人腿”拍摄视频,还叫朋友一起来围观。

商店展示品牌的运动效果

服装店的营运部经理表示,在天花板上展示穿牛仔裤的“机器人腿”是为了向顾客展示他们品牌牛仔裤运动起来的穿着效果,不少顾客都对此很感兴趣。他们在这种特殊腿模上销售的牛仔裤也常常是店里的畅销产品,广告效益很好。

至于有顾客称,担心这样设计会吓到孩子的说法,这位经理表示,主要是一些年轻女顾客会觉得有点吓人,孩子们反而觉得很有趣,目前他们并没有发现有顾客因此受到严重惊吓。

天气

明后两天多云

昨天无锡阳光灿烂,受冷空气影响,早晨最低温度依旧维持在7℃左右,但中午阳光暖洋洋的,最高温度达到了19℃。

根据无锡气象台预报,未来几天内,锡城天气变化较快。5日到6日,云量明显增多,部分地区有短时小雨,另外,8日还有一次降雨过程。
唐奕

今明后三日天气

今天 多云转阴,有时有零星小雨,9-20℃
明天 阴转多云,13-21℃
后天 多云转阴,11-18℃

公积金贷款新政 后续报道

昨起恢复办理组合贷

自快报昨日报道公积金新政实施相关影响后,不少市民都十分关心。昨日记者从无锡市公积金中心得知了一个好消息,经过积极协调,昨日起市民已经可以正常办理组合贷,手续和老政策相比没有变化,市民可以委托银行在楼盘驻扎的工作人员办理相关贷款手续。
唐奕

执法

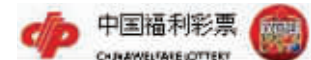
普通保健食品 哪来抗癌作用

江阴工商查处涉虚假宣传案

近日,江阴工商南闸分局查处了一起保健食品虚假宣传案。

根据消费者举报,执法人员辖区南闸农贸市场旁的一家中老年保健店发现,店内工作人员正通过电视影像和口头介绍的方式向在座的中老年消费者介绍保健知识。在介绍保健知识的同时,店员还在向老人推销店内一些食品如富硒麦芽粉等,重点介绍了产品中所含有的微量元素硒的作用,通过夸大的说法使在座的消费者认为该产品具有显著的防癌、抗癌作用,从而掏钱购买。

经调查,这家保健品店销售的产品只具有普通保健作用,并无神奇的防癌、抗癌作用,商家的行为已直接违反了《食品安全法》、《反不正当竞争法》及《广告法》规定的“禁止经营者在广告中含有虚假和夸大的内容,不得涉及疾病预防和治疗功能”等规定,南闸工商分局依法对其进行查处。
胡姗姣



双色球5亿大派奖 5期均值杀蓝法

双色球5亿加奖正在进行中,今天介绍“5期均值杀蓝法”。5期均值杀蓝法可分为三步:1. 将前5期开出的正式蓝球号码数值相加,取平均值。2. 对所得到的前5期蓝球平均值按四舍五入取整数,所得整数便是5期均值选蓝方法的基点号码。3. 在蓝球基点前、后各加两个连续的蓝球号码,这样就形成5个备选杀号。例如,第2012138期开出蓝球14,前5期蓝球平均值为10,杀蓝08、09、10、11、12成功。(仅供参考)
唐奕