

邀您参与

寻找江宁“舞林辣妈”脚步不停歇

银城杯广场舞大赛报名倒计时,5000元大奖等你拿!

“爷爷、奶奶、叔叔、阿姨、小朋友们,不要忘记星期一要看现代快报哦,因为你们都在上面。”台上一位小记者说完后,引来阵阵喝彩声。11月1日,银城地产携手现代快报在江宁“舞林辣妈”第二站落地武夷水岸,周围上千居民前来捧场。

“哇,上面在跳小苹果,我也会跳哦。”一位业主激动地拉着旁边的阿姨

说。活动现场,现代快报带来的专业舞蹈超人气艺术团,赢得阵阵喝彩,也点燃了场下广场舞大妈的热情。“我们团队跳舞也不错的,我们要上台表演,还要参加你们的广场舞大赛。”马阿姨临时集合自己12位广场舞队员,勇敢上台展示才艺,现场PK专业舞蹈团。

热情的不仅有大妈,“演出实在太

棒,这么快就结束了,我还没有看过瘾!”武夷水岸刘大爷恋恋不舍地感叹道。除了表演精彩,爱心便民服务同样也热闹非凡,现代快报还提供贴心的便民服务,免费的现场修伞、免费磨刀、免费贴膜、免费法律援助、免费专家坐诊等贴心服务,赢得周边居民连连称赞。

现代快报记者 陆丹丹

活动预告

银城地产携手快报寻找江宁“舞林辣妈”第三、第四场本周六、周日火热开启。报名即获银城地产赞助的食用油一桶,还有机会赢得1000元—5000元团队大奖!

第三场:天地新城

时间:11月8日(周六)上午9:30

地址:江宁区岔路口金盛路299号
交通路线:地铁双龙大道站下车(2号口出),转乘106路公交天地新城站下车
第四场:潭桥公寓南园
时间:11月9日(周日)上午9:30
地址:科宁路128
交通路线:地铁1号线(中国药科大

学方向)竹山路站下车(2号口出)沿竹山路南行至科宁路右拐进入约100米

报名赢大奖:银城地产携手快报寻找江宁“舞林辣妈”系列活动火热接受报名中,并在现代快报社区春晚决赛中上台展现风采。

报名热线:96060

置业理财

首付10余万,做“国际房东”

滁州1912首批进驻品牌7成来自德基、金鹰

10月底,滁州顶级商业综合体滁州1912正式开始试营业,第一批进驻的98个零售品牌中,有70%来自德基、金鹰等南京一流的商业综合体,其中更有48个品牌是首次进驻滁州。这样的品牌阵容也为滁州人民带来了一场购物狂欢,整个街区在试营业期间人气爆棚,这也让投资滁州1912理财型商铺的购房者放宽了心。

“国际化”滁州1912

家门口享受全球同步购物体验

滁州1912购物中心主营国际名品、创意潮品、儿童中心、国际影院、时尚酒店等。该购物中心打破了传统男装、女装、鞋帽、日化等分层原则,突出了潮玩主题,充分体现了家庭购物休闲、时尚和体验等新生活观念。

据了解,首批入驻滁州1912购物中心的98个品牌中,48个为首次进入滁州;98个品牌中的70%来自南京德基广场、金鹰、银泰、水游城、万达等一、二线城市名列前茅的购物中心。48个品牌更是首次进入滁州,包括PRADA、GUC-

CI、MiuMiu、Balenciaga、Burberry、BV等大牌。

16%年化收益率

首付10余万轻松做“国际房东”

据悉,目前滁州1912在售商铺总价多在30万左右,购房者只要首付10余万就能买到一套总价30万左右的铺子,并且终身包租,前10年按每年总价8%的固定金额返租给购房者。更精彩的是,购房者也可以选择在第10年时将商铺卖给开发商,回购价为未减免时的30万,这样算来,购房者实际投入为首付加10年利息,实际收入为30万加上前10年的返租,资金年化收益率能达到16%。远远高于

目前市场上在售大多数理财产品。

依托一线品牌的利好,目前滁州1912的商铺销售也进入收官阶段,“不少购房者是之前买了一套又来重复购买的,就是看好我们商业的发展潜力。”现场置业顾问表示。

独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份;

您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。

24小时报名热线 96060

业界前沿

起点外滩,终点海峡城,企业家领跑“金陵最美回家路”

世茂集团绿书签公益行动圆满落幕

一部书籍,换一抹新绿;一次公益跑,让爱心传递!11月1日,由世茂集团主办的绿书签公益行动在南京世茂外滩新城生活方式展馆正式启动。来自各地的公益志愿者会聚于此,携带绿色小书签,献上自己的爱心。活动当天,更有来自正和岛、南京大学EMBA、南雍会的上百名企业家来到现场,领跑12公里“最美回家路”,为南京城注入了满满的正能量。

世茂赠书点亮孩童学习梦 公益书籍“变身”移动图书馆

作为“城市进化的先行者,生活方式的服务商”,世茂集团不断为万千业主提供宜居舒适的住宅产品,同时也积极探索孩子教育问题。11月1日,世茂集团在南京举办的这场大型公益行动,与世茂集团关注教育的理念一脉相承。据了解,在活动号召期,世茂已通过“旧书换绿植”的方式,向南京征集了上万本图书。当天,这些爱心书籍被南京世茂打造成史上最长的公益主题移动图书馆——智慧岛、幸福岛、希望岛、健康岛、万景园、青奥园六大可移动主题图书馆对外开放,引众人驻足欣赏。活动结束后,世茂将把此次征集到的爱心图书,都捐献给贫困山区和农民子弟工的孩子,圆他

们一个渴望学习的读书梦。

从世茂外滩新城到海峡城 企业家领跑“最美回家路”

六大主题图书馆不仅承载着满满的爱心,也串联起了一条南京“最美回家路”。当天,来自正和岛、南京大学EMBA、南雍会等机构的江苏企业家代表身体力行,换上公益衫,与百名公益志愿者,一起开启绿色助跑行动。从南京滨江第一盘世茂外滩新城出发,沿途经过渡江纪念馆、宝船遗址公园、万景元、绿博园主题图书馆,最终到达河西鱼嘴核心区的海峡城,一路滨江风光尽显南京魅力。

同时,连接“金陵最美回家路”的世茂外滩新城及海峡城,也是滨江风光带上配套完善的学区房。据了解,世茂外滩新城与海峡城都将在年底再出新货。配有南京市第一幼儿园与力学小学的世茂外滩新城,将推出12号楼与8号楼两栋楼,户型面积在105—270平米不等。海峡城则刚与省级公办香山路幼儿园签约,项目将推出7#、12#号楼精装、地暖房源,户型面积在88—170平米,其中88平米户型更是成为河西市场中稀缺的小三房产品。



地产界的慈善大家 世茂为公益事业不断前行

事实上,此次绿书签公益行动,只是世茂集团常年致力于公益事业的一个缩影。2014年4月25日,中国(2014)慈善榜在北京发布,世茂集团董事长主席许荣茂荣获新一届“中国首善”称号。这位值得尊敬的企业家,多年来,一直带领着世茂集团在公益道路上坚定前行。在过去20多年里,世茂集团先后成立了“世茂慈善基金”、“世茂教育基金”、“世茂安抚基金”等多项公益基金,农村医疗、艾滋病防治、文化教育等各类社会公益事业遍及全国各地,赢得了社会各界的广泛赞誉。世茂集团也多次入选《福布斯》年度“中国慈善榜”,并荣获“中国企业社会责任杰出企业奖”。

(杨晔 肖岚)

置业汇

保利·中央公园 年度收官领涨江宁

“之前没抢到90㎡房子,这次再抢不到就要等明年了。”有购房者感慨。据了解,保利·中央公园即将加推本年度最后一栋楼70—93㎡超人气小户型产品,同时,该栋楼可享受25000㎡的园林景观。保利·中央公园负责人表示,由于看好楼市前景,新推房源将全面涨价出售,现在预约可享最高立减6万的最后优惠。

保利·中央公园借鉴纽约中央公园模式,尊重“三山两湖两湿地”,打造健康生态住宅,辅以保利金牌物业。在售的产品为70—135㎡高附赠精装成品,采用科勒、摩恩、施耐德等一线品牌。同时,独家引入同步欧美的3大居住系统地暖系统、中央新风系统、中央除尘系统,让每个人住进低能耗健康家。

据悉,保利·中央公园步行10分钟内可达南师附中、东南大学、同仁医院,实现“让孩子上一流的学校,让家人接受一流医疗”。同时,北京东路小学等4大名校也落户江宁,最近预计2016年9月建成招生。另外,地铁3号线正紧锣密鼓开工,预计明年过年后将通车。届时,保利·中央公园步行即至地铁口。不仅如此,保利·中央公园还享受地铁1号线与地铁5号线的辐射,三线交会极大带动了整个区域的快速发展。(杨晔)

恒大金碧天下助力溧水 打造旅游休闲度假胜地

离自然很近,离城市不远——这是对“南京后花园”溧水的最贴切评价。未来这座后花园将继续发力,一批休闲度假项目将让溧水成为名副其实的“市”外桃源。溧水一直有“南京后花园”的美誉,境内丘陵起伏河湖纵横,山水间风光旖旎,景色宜人,是国家级生态示范区。全区森林覆盖率达31%,拥有237座大小山丘,有东屏湖、卧龙湖等79个大中型湖泊,有天生桥、无想寺、永寿塔等众多人文古迹,有闻名中外的天生桥胭脂河和傅家边万亩梅园,兼具江南水乡与丘陵地貌双重特色。未来,溧水还将建成20余个休闲度假、文化体验、户外运动、生态养生等领域的重点项目。如枫香岭旅游区重点打造乡村山林度假、八零年代怀旧风。明文化特色街区、迪卡侬体育用品工厂体验店、万驰国际汽车公园二期越野赛道等,主打文化体育休闲。另有溧水天地健康城、卧龙湖休闲度假小镇等特色休闲项目。

自撤县划区之后,溧水依托宁杭城际、S7等轨道交通规划、生态宜居城的建设,目前已经具备了成为南京都市区副城的条件。目前溧水房价水平处于南京各区域的价格低谷,然而伴随恒大、万科、雅居乐等品牌开发商不断进驻,加上宁溧城际规划建设,溧水楼市升值潜力无穷。从去年3月份之后,据不完全统计,有三成购房者来自南京市区,当然也包括在宁工作的外来人员。

在溧水众多楼盘中,经典大盘恒大金碧天下风景优美,性价比很高,该项目位于3000亩卧龙湖湖畔,占地约1477亩,25万平方米欧陆风情园林、800米景观大道、2000棵原生植物,打造如诗如画般的生活环境。恒大金碧天下还以恢宏的手笔打造了10万平米航母级奢华配套,涵盖全能六大中心、超五星级酒店、幼儿园等,满足业主对生活的多种需求。项目在推的85㎡温馨两房、113㎡经典三房、130㎡宽敞三房等金牌户型更是深受市民欢迎,屡推屡捷!

目前,恒大金碧天下正在推系列优惠政策,85—166㎡的精装湖景房,首付低至4.4万。此外,恒大金碧天下还推出了一系列贴息政策,如果买该项目指定的房源,最高可获得贴息5.5万的感恩回馈。