

解密家族信托

90后女富豪身家80亿 家族信托为她保驾护航

10月底,90后女孩纪凯婷因80亿元身家登陆胡润富豪榜,而迅速成为舆论聚焦热点。纪凯婷的父亲是龙光地产董事长纪海鹏,而正是纪凯婷透过多家公司和家族信托,持有龙光地产85%股份,成为了龙光地产第一大股东。纪氏家族为何不选择直接持股的方式控制龙光地产,而是透过家族信托的方式来达到财富延续的目的?同时,纪氏家族的家族信托项目又是如何运作的呢?

多层离岸信托控股龙光地产

据龙光地产招股说明书信息显示,龙光地产控股于2010年5月14日在英属开曼群岛注册成立。

家族信托的部分,招股说明书中亦披露了部分细节。2013年4月16日,由纪凯婷在英属维京群岛注册成立英属维京群岛控股公司Junxi Investments Limited,而纪凯婷持有该控股公司100%股权。2013年5月15日,纪凯婷通过在根西岛注册成立的信托公司Kei Family United Limited,成立了一项家族信托。2013年5月15日,该信托公司收购英属维京群岛控股公司的全部权益。信托公司是一家由Brock Nominees Limited及Tenby Nominees Limited各自拥有50%股权的公司,而其代表于根西岛注册成立的公司Credit Suisse Trust Limited(为家族信托的受托人)持有信托公司的股份。家族信托的受益人包括纪凯婷及其家庭成员(不包括纪女士的父亲纪海鹏)。

也就是说,纪凯婷为家族信托

的托管人及受益人,该信托的设立是为持有纪凯婷及其家庭成员(不包括纪海鹏)于上市公司的权益。家族信托拥有信托公司的全部权益,而信托公司则持有英属维京群岛控股公司的全部权益。

上海一家信托公司经理向记者表示,“纪凯婷通过多家公司和家族信托持有龙光地产85%的股份,是龙光地产的最大股东,同时声明全权委托父亲纪海鹏管理这部分股权,也就是说,纪海鹏将资产转移给纪凯婷实现了财富传承的同时,仍然可对龙光地产进行有效控制。”上述人士还表示,“目前将上市公司资产装入离岸信托公司,再由公司实际控制人控制离岸信托公司的方法,在H股还是比较普遍的。这样做的好处很多,可以合理避税、有效分配传承财产、隔离风险等等。”

华人首富李嘉诚就将这一功能用到了极致。通过家族信托基金持有公司股份,使得李超人可以通过合理避税缴纳零元所得税。

家族信托 在国内行不通?

相较国外数百年的发展,国内的家族信托业务还处于初级阶段,而从去年开始,国内机构陆续推出了家族信托业务。

虽然家族信托的需求日益显现,对一些高端客户来说,却似乎并不迫切。“国外家族信托很重要的一个方面是避税功能,但在国内,目前不征收遗产税,而信托税收制度也不健全。”国泰君安一位分析师指出。

而一位上海信托人士则持不同意见,他指出:“关键不在于是否开征遗产税,而是信托公司是否能获得高净值客户的信任,信任到可以托付身后事。虽然信托公司长期服务于高净值客户,有良好的口碑,但国内的信托主要还是融资类业务,而不是资产管理类,从业人员也缺乏相关的经验,再加上门槛高周期长,这些问题都成为高净值客户的顾虑。”

据《时代周报》



土豪们进场了

史玉柱许家印巨资投向光伏业

热情似乎正再次光顾这个曾被冷落的行业。“史大嘴今天开始上课学习清洁能源,争取三个月拿到硕士学位。”几天前,史玉柱发了这样一条微博。他所说的清洁能源,显然包括光伏行业。几个月之前,史玉柱悄然设立了一个名为绿巨人的公司,重点投资光伏业。业界普遍盛传,其规模在40亿左右。根据公开报道,许家印掌舵的恒大集团,近期也在光伏行业屡有大手笔布局。

信心重拾

光伏企业再次看好行业前景

10月28日,江苏省四叶草新能源有限公司的融资路演现场,座无虚席。这个二十几人的小公司于2013年底成立,今年做了6000万的业务,这样的规模在光伏行业中,小得不值一提。但不管是在路演现场,还是私下交流中,董事长杨建华的信心都表露无遗。杨建华说,这家成立不到一年的公司,将会在年底前实现盈利,明年保守估计净利润会在两三千万元。他认为,这只是开始,

光伏行业体量极其巨大,爆发式增长在后面。另一家小型光伏EPC企业航禹太阳能科技有限公司执行董事丁文磊告诉记者,他在去年放弃了力诺集团10年的工作,打算在西部做地面电站。“后来我和伙伴们发现,分布式光伏发电的运用似乎前景也很广阔,而且国家政策上,也对适合分布式发电的中东部地区倾斜。”他与自己的朋友凑足了100万元办了这家新企业。



招商银行业内首推“自贸跨金通”业务

近日,招商银行“自贸跨金通”业务推介会在上海招商银行大厦举行。这是国内第一个结合黄金国际板主题的银行业务推介会,标志着招商银行抓住了自贸业务和黄金国际板这两大国内金融热点,在业内率先推出了“自贸跨金通”业务。

招商银行“自贸跨金通”业务是以“跨金通”黄金综合服务平台为载体,借助“在岸”、“离岸”、“FT”三大账户体系,以交易所主板、国际板及国际市场全牌照护航,有机结合招

行自贸业务和黄金国际板业务而成的对客一揽子产品服务,涵盖了黄金国际板开户、代理交易、风险管理、黄金租赁及关联FT账户开户、账户管理等系列产品服务。通过自贸跨金通,客户可快速实现招商银行开立FT账户、参与黄金国际板投资与交易、开展黄金租赁融资以及进行资金清算等。

据了解,在贵金属业务方面,招商银行已拥有贵金属领域全牌照,产品目前涵盖交易、融资、实物、清

算、仓储和理财等各相关门类,已形成较为完整的贵金属产业链,自营交易和对客产品发展均位居同业前列。自贸业务方面,招商银行是银监会批准的第一家自贸区异地股份制商业银行,也是经人民银行批准的开通FT账户的首批七家合作商业银行之一。

目前,招商银行上海自贸区分行正凭借其传统离岸业务优势打造特色领先的自贸业务,“自贸跨金通”业务正是其紧密结合贵金属和自贸业务优势创新推出的新综合产品服务。

白金卡、乐当家金卡至建行指定商户消费可享低至五折优惠;华阔火锅赛格店刷卡单笔消费享400元内5折优惠,洞庭湖、首尔长金园、猫咪咖啡赛格店、雍基水平方店、蓝湾咖啡洪武路店、悠仙美地新街口店、大歌星KTV等商户刷卡单笔消费享300元以内五折优惠,Musang King猫山王河西万达店、咖啡陪你赛格店、山西人家晋麦客赛格广场店刷卡单笔消费享100元内五折优惠。

由于优惠名额有限,部分活动商户需提前一天电话预约,消费者可以登录建行官网www.ccb.com/js查询更多五折活动商户及门店地址。

(俞涓、尤然)

资金汹涌

机构参与光伏企业定增热情高

史玉柱的进入仿佛是一个风向标。“史玉柱现在有的是钱,他也在找好的合作伙伴、寻找好的可收购电站。”中国机电商会光伏行业分会副秘书长周元说。

资本市场对光伏板块的态度,今年也经历了由冷到暖的迅速转变。以爱康科技为例,其定增预案公告发布次日股价跌停,龙虎榜显示三家机构出货519万元,占当天成交总额的25.42%。乐山

电力定增预案公告次日也表现不佳,高开低走全天仅涨逾2%。但经过今年一、二季度继续调整,三季度起板块已现明显反弹,上述爱康科技、乐山电力三季度股价阶段涨幅分别为55%、56%。

一级市场方面,9月多家上市公司披露定增结果,机构参与度明显提升。爱康科技的发行对象名单中,4家公募基金的累计认购比例就超过了50%。

背后的风险

热潮背后的诸多不确定仍未解决

不过,与房地产行业不同,光伏是一个严重依赖于政府补贴的行业,如果政府补贴出现变数,整个光伏行业的利润就会被颠覆。这是他们面临的主要风险之一。去年下半年,多个国家和地方政策的出台,令光伏电站的资本市场融资、项目申报及银行放款等,都比以往更加放松。

热潮背后,诸多不确定性依

然没有得到根本解决。比如,建设一个分布式电站项目,银行通常会要求电站进行担保,但是电站资产稳定性存在较多的变数。光伏电站的保险及理赔、电站EPC建设方与电站投资方之间由于垫款等原因,彼此的摩擦也较多,此前顺风光电就与中科恒源在宁夏项目的支付资金问题上闹得不可开交。

据《第一财经日报》

刷建行龙卡“嗨翻”星期六

建设银行江苏省分行营业部已于10月起推行以“嗨翻星期六”为主题的刷卡特惠活动,在活动期间的每周六集中爆发涵盖购物、餐饮、娱乐、旅游等各方面的优惠活动,折扣力度空前。

四大主流商场携手共庆特惠日

从10月11日起至12月31日的每周六,金鹰龙卡、金鹰苏通汽车卡、新百龙卡、中商龙卡、大洋龙卡持卡客户在联名卡对应的商场指定门店,即在金鹰国际购物中心店、南京新百新街口店、中央商场新街口店、大洋百货新街口店内消费,单笔刷

卡满500元以上,就有机会获赠价值200元的商场礼品卡一张,每周六每家指定商场均有100张礼品卡限量发出。购买黄金、烟酒、储值卡等特殊商品不参加本次活动。

五折抢单 聚会欢乐多

在“五折看电影”基础上,建行又新增了特惠日“9.9元看大片”活动,逢周六至南京万达国际影院购电影票,刷建行龙卡可享9.9元特价优惠,每人限购两张,每家影院每日限50个优惠名额。除此以外,12月31日以前逢周六刷建行信用卡、理财