

中国摩天城市排行榜, 南京第六?

快报调查: 南京200米以上高楼近20座, 300米以上高楼有3座
河西规划600米超高楼, 未来可能超越紫峰



摩天大楼, 已经成为城市现代化的一种标志。昨天, 网上曝出一份国内21个城市高楼数量排行榜, 南京因拥有20座高楼, 排“第六”。无锡和苏州以15座和8座高楼, 分别位居第11名和第20名。

现代快报记者调查发现, 南京200米以上的高楼确实已有十几座, 主要分布在新街口、鼓楼、河西一带, 排名前三的分别是紫峰大厦、德基广场二期, 以及青奥中心2号楼。据了解, 南京的楼还会继续“长高”, 尽管老城已经严格控制高度, 但在河西、南站、滨江地区, 已规划了350-600米不等的超高层, 不久后, 河西的高楼可能超过“老大哥”紫峰大厦。 见习记者 赵书伶 张希为 现代快报记者 鹿伟 赵丹丹

网曝榜单

摩天城市榜南京苏州无锡入选

这份名为“国内主要摩天城市排名”的统计表中, 共有21个国内城市上榜。现代快报记者看到, 南京以20座200米以上高楼数量, 位居国内第六名, 其中200-300米之间的高楼有17幢, 300以上的高楼有3座。排在第一名的是上海, 50座; 第二名的是深圳, 44座; 第三

名广州, 32座; 第四名重庆, 32座; 第五名天津, 25座。其中广州300米以上高楼最多, 有8座。记者注意到, 江苏的无锡和苏州也进入榜单了, 分别以15座、8座高楼, 位居11名和20名。不过该排行榜未注明出处及发布时间。网上也有很多类似榜单, 南京高楼数量和排名也略有不同。

现状调查

南京紫峰最高、德基二期排第二

据了解, 南京目前的高楼主要集中在新街口、鼓楼以及河西新城区范围, 200米以上的高楼已经达到了十几座。鼓楼广场边的紫峰大厦, 截至2014年10月, 仍以450米的高度, 位居世界第七、中国第四高楼的地位, 也是江苏、南京的第一高楼。

德基广场二期以337.5米的身高, 赶上了新街口的新百、国际金融中心等高楼, 位居南京第二。青奥前建起的青奥中心的双塔楼, 一号塔楼地上58层, 建筑总高度249.5米, 二号塔楼建筑总高度314.50米。拔地而起后一跃成为了河西第一, 南京第三。

相关规定

老城建50米以上高楼要特批

按照南京历史文化名城的保护规划, 南京可不是随便可以建高楼的。南京市规划局相关人员介绍, 城墙围合的老城区范围内, 建筑高楼要求的是近墙低、远墙高; 中心城区高(新街口、湖南路地区)建筑高, 两边低; 南边低(老城南保护), 北边高。

紫金山周边, 也严格控高。相关人员称, 老城现在原则上不允许建50米以上的高层, 如需要突破高度, 必须上报市委市政府进行审批。所以, 未来南京的摩天大楼多会出现在副城、新城的中心, 比如河西、南站地区、下关滨江两岸。

未来展望

南京规划建600米高楼, 将超紫峰

用不了几年, 南京现有的高楼就要被赶超了。据了解, 河西鱼嘴地区已经规划建两座超高层建筑, 一座600米, 一座500米, 比目前江苏第一高楼紫峰大厦450米的高度还高出150米。而目前, 全国600米以上的高楼还不多, 上海中心大厦的主楼共有127层,

总高度为632米; 武汉绿地国际金融城建筑主体高度606米, 地下6层, 地上125层。而深圳平安金融中心大厦, 主体高度588米, 后期增加避雷针总高度660米。此外, 南京南站地区在中心轴线上也规划建350米摩天大楼, 成为南部新城新地标。

苏州“金鸡塔”有望超过700米?



网传的“金鸡塔”效果图

纵观江苏, 无锡, 苏州的高楼紧随其后, 尽管数量上没南京多, 但高度上绝对有优势。无锡的九龙仓金中心, 67层, 339米, 为无锡第一高楼。江阴空中河西村, 328米, 位居无锡第二。

而有苏州“秋裤”之称的东方之门, 目前是苏州最高的摩天大楼, 有301.8米。早在去年7月, 一则关于苏州将建中国第一高楼“金鸡塔”的消息在网络上热传。网帖称, 苏州东方之门旁, 不久将建造一座138层700米以上的超高层建筑, 有望成为中国第一高楼。

针对这一消息, 项目方中南集团当时曾回应: 该公司确实在苏州投资建设超高层项目, 确定名称为: 苏州中南中心。网络上见到的所谓“金鸡塔”方案仅是招标过程中的方案之一, 并不是确定方案。目前方案是否确定尚不得而知。

追问

摩天大楼是不是越多越好?

看了这份榜单, 不少网友表示, 南京的高楼数量尽管和沪、广、深还有差距, 不过排第六, 成绩也不俗了。但也有网友认为高楼越多, 代表一个城市综合竞争实力越强, 经济越发达。“南京高楼不够啊, 要加油了!”

摩天大楼是不是越多越好? 东南大学城市规划设计研究院总规划师段进认为, 摩天大楼的多少, 并不能代表一个城市的竞争力和宜居幸福指数。段进说, 像是巴黎, 老城中没有高楼, 但是在全世界的历史文化名城的排名中, 巴黎是排前几位的。现在城市过多追求高楼大厦, 并不科学, 尤其是在老城中建, 让人口密度更大, 污染更严重, 交通更拥堵。段进认为, 一座城市的竞争力是由经济、教育、文化、生态等多方面决定的, 不是几幢高楼就能代表的。

南京工业大学建筑学院高级规划师、教授蒋伶认为, 一个城市要根据自身定位、发展、规模来决定是否建高楼, 因地制宜, 适合自己才是最好的。以南京来说, 文化底蕴丰富, 山水资源独特, 在老城建高楼就不适宜, 反而破坏了原有的风貌。在新区一些交通发达的地区, 为了节约土地资源, 提高交通效率, 可以有针对性地建高楼。“城市去攀比高楼大厦的多少、名次, 是没有意义的。”蒋伶说, 真正应该比的是这座城市带给市民的幸福感和舒适度。

相关新闻

台城大厦“削顶”后矮了23.2米

上月, 市民们熟悉的台城大厦降层改造基本完成, 其高度从48米降到了24.8米, “矮”了23.2米。无独有偶, 在玄武湖东岸太阳宫的“金皇冠”也消失了, 其高度从原来的49米降到了39米, “矮”了10米。根据《南京市城市总体规划(2010-2030年)》等对“历史城区、明城墙沿线、历史地段所在区域”

的规划控制要求, 该片区新建建筑应控制在24米以下。而由于历史原因, 片区中的台城大厦、和平大厦等高层建筑, 与周边以多层建筑为主的环境格格不入, 极大地破坏了鸡鸣寺——台城一带沿城墙的古都风貌。现代快报记者了解到, 台城大厦降层改造基本完成, 上月底刚刚

经过验收, 计划这个月上旬交付。预计最快年内就能启用, 将有单位入驻办公。差不多在台城大厦削顶改造的同时, 玄武湖东岸的太阳宫也在进行改造。值得关注的是, 太阳宫改造摘掉了金色的“皇冠”, 这使得其高度一下子降了10米。现代快报记者 鹿伟 赵丹丹



台城大厦削顶前 资料图



削顶后 现代快报记者 李雨泽 摄