



公积金贷款购房门槛降低 连缴半年可贷款;二套房首付降为三成;取消担保收费项目

昨天,苏州市住房公积金管理中心召开新闻通气会,从今天起,苏州住房公积金个人住房贷款政策将主要有三方面内容调整:借款人在申请之日前连续按期足额缴存住房公积金的期限,从12个月(含)以上调整为6个月(含)以上;第二次办理住房公积金个人住房贷款的,首付款比例从不低于住房总价的50%调整为不低于住房总价的30%;此外,取消住房公积金个人住房贷款担保收费项目。

连缴半年即可公积金贷款

10月9日,住房城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布了《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,明确要求,各地公积金中心要加强发展住房公积金个人住房贷款(简称公积金贷款)业务,支持缴存职工购买首套和改善型自住住房。此次政策的调整,是苏州市公积金中心对三部委《通知》的贯彻落实,进一步提升公积金制度的保障作用,维护缴存职工的基本权益的具体措施。

调整后的政策降低了贷款申请条件。将职工办理贷款前必须连续按期足额缴存公积金12个月(含)以上的申请条件,恢复到6个月(含)以上。调整后,公积金贷款业务将进一步扩大覆盖范围、扩大受益对象,让更多的缴存职工享受到低利率的

政策性贷款实惠。特别是新就业的大学生群体和技术类人才,能更快地解决住房问题,帮助他们尽早安居乐业。

在全力满足缴存职工首套基本住房消费需求的前提下,此次还将第二次办理公积金贷款的首付款比例,从不低于住房总价的50%,调整为不低于住房总价的30%,将进一步减轻职工的首期付款压力,更好地支持职工家庭改善居住条件。

取消贷款担保收费项目

之前,苏州市贷款职工在选择保证担保方式时,担保公司要收取一定的担保费。担保费是担保公司在贷款职工无法按要求提供担保,而为贷款职工承担连带责任保证时收取的服务费。

多年来,苏州市公积金中心一直积极协调担保机构降低担保收

费,并从2007年开始按照贷款总额的1.5%对贷款职工进行担保费补贴。此次国家三部委文件印发后,公积金中心以此为契机,立即协调担保机构及其主管部门取消此项费用。

从10月28日开始,市担保公司即已经停止了收取办理公积金贷款担保费用。

比如10月27日前,职工张某申请办理一笔30万元的公积金贷款,贷款期限为15年,并且选择了保证担保方式,按照此前的担保收费计算,担保公司会向职工收取收取1575元的担保服务费(30万×15年×0.45%为2025元,减去公积金中心贴补的30万×1.5%的450元)。那么从10月28日开始,职工张某申请办理公积金贷款这笔费用就可以节省了。

对于大家非常关心的,在三

部委文件下发后发生的担保费如何处理的问题,公积金中心正在会同相关部门研究处理办法,会在遵守文件精神 and 合同履约规则的前提下最大程度地维护职工利益。待相关处理办法确定后,会及时向社会公布。

异地缴存信息互认接续

还有很多市民关心异地缴存信息互认相关事宜,公积金中心介绍,苏州市公积金制度在建立之初就将外来务工人员纳入其中,2002年开始公积金贷款取消了户籍限制。

在苏州市缴存公积金的职工可办理全国范围的转移,有职工回户籍地贷款需要中心出具证明材料的,可以在公积金服务窗口开具缴存证明及明细。在苏州市缴存公积金未达到贷款缴存条件,且原在异地连续缴存的,在实际操作中,可以凭原缴存地出具的缴存证明及明细合并计算。

楼市

园区推出5宗地 重点是住宅用地

继10月上旬苏州国土局推出22宗地块之后,苏州工业园区国土房产局在双限松绑后,也首次挂牌出让土地。

据悉,此次挂牌共5宗地块,其中有3宗为城镇住宅用地,1宗商住用地,1宗为商服用地,共约24万平方米,将于11月27日下午3点,在苏州工业园区档案大厦进行拍卖竞价出让。

从用地类型来看,园区这次推出的5宗地块中,住宅用地占到了3宗,面积近21万平方米,占此次推地面积的90.44%,起拍楼面单价分别为7000元/平方米、6000元/平方米、3000元/平方米,应会达到绿色建筑二星级标准。由此可见,住宅用地应是本次园区推地的重点。

从中不难看出,这次推地是园区在苏州双限松绑后对市场的一次大胆试水。

在这次所推的5宗地块中,起拍总价最高的是唯一一宗商住地块,为18347万元,此地块位于沈浒路南、合众街西,总面积达19000多平方米。该地块也是此次5宗地块中面积最大的一宗地块,并被规划为老年大学。

在园区的这次推地中,仅有的一块商服用地面积是最小的,主要用途为批发零售(加油加气站)。看来,商服用地只是陪跑本次园区推地了。

延续了三个季度的低迷土地市场态势正迎来转机。业内人士认为,这次园区的推地,主要是推出住宅类用地来试水市场,希望借着苏城双限松绑的东风,能够给苏州的土地市场加把火,给今年不断降温的苏城土地市场加加热,升升温,至于效果如何,究竟市场给不给面子,还得拭目以待。尹焱

观前派出所获评 全国公安机关爱民模范集体

近日,公安部在全国评选出100个模范集体和100名模范民警,江苏省有4个集体和4名民警获此殊荣,其中就有苏州市公安局姑苏分局观前派出所。10月28日,中央领导在北京亲切会见这些公安机关爱民模范集体代表和爱民模范。昨天上午,苏州公安局举行欢迎仪式,祝贺观前派出所所长金建明同志载誉归来,省公安厅党委委员、苏州市副市长、公安局局长张跃进与金建明及警队先进典型代表进行了座谈交流。 韩小强

巧干加苦干 赢得群众满意

苏州观前街为全国著名旅游步行街,云集大小商户3000余家,年均人流量超过5000万。面对警力少、任务重的状况,观前派出所的群众满意度却一直保持在95%以上。

为了让群众满意,所里民警巧干加苦干,努力为民解忧。老社区民警秦健在工作中发现部分旅客有时忘记携带身份证,导致不能入住宾馆。于是老秦想出了QQ视频核查的办法,在派出所和旅馆分别安装摄像头,利用QQ软件实现即时语音、视频连接,在看到无身份证入住人员相貌并了解该人自报信息后,通过登录警务信息平台对住宿人员身份信息进行核实。这样既解决了公安机关“实名制”登记问题,又帮助旅客登记入住。

“旅馆住宿人员视频核查法”得到中央政治局委员、中央政法委书记孟建柱同志的高度肯定。



张跃进(右)欢迎从北京载誉归来的观前派出所所长金建明 张金祥 摄

此外,派出所还组建了一支“义务反扒队”,并借鉴国内外组织义工参与社会治安的经验,发动物业保安、大学生、环卫工人、邮政投递员、停车场收费员等志愿者及热心市民参加“义警”队伍。目前,已发展义警300余人。

“五爱心服务” 让外来人员很暖心

让办事群众从细节上感受到派出所贴心周到的服务,这是观前派出所的特色。

外来务工人员时常发生身份证件、银行卡、手机等随身物品遗失或遭窃的情况,因他们在苏基本没有亲戚朋友,生活会立即陷入窘境。为此,观前派出所推出了“五爱心服务”,即开设“爱心账户”、设立“爱心救助金”、建立“爱心旅馆”、成立“爱心服务队”、开展“流浪乞讨人员爱心劝返”,根据受困人实际情况,可给予部分生活必需品、银行卡转账

或旅馆“绿色通道”等服务。

虽然只是极小的帮助,却实实在在为受困人员传递了心灵上的温暖。

“春风行动” 用情温暖困难群众

观前派出所组建了“观前派出所女警服务队”,她们走访辖区特困家庭,为他们排忧解难。

2012年,察院场社区的唐阿姨去世,留下了患有精神疾病的女儿张某无人照顾,因为社区民警李慧平时经常上门走访,张某对其十分信任。李慧多方联系,找到了张某失散多年的哥哥,并成功劝说他照顾张某以后的生活。为了筹集张某的治疗费用,李慧主动对接社区,为她申请了特困补助。在一次张某发病后,李慧意识到张某的母亲可能会给她留有积蓄。

为此,李慧不顾酷暑,连续几天奔波在全市各大银行,功夫不负有心人,终于为张某找到了她母亲留给她的百余元存款,解决了张某后续治疗医药费的问题。

天气

下周气温将跌破10℃

昨天的苏城,秋雨绵绵,雨雾蒙蒙。俗话说“一场秋雨一场寒”,但昨天的雨显然少了一丝寒意,气温稳中带升,最低气温达到18℃。降雨云带盘踞在长江中下游,小雨一直有一阵没一阵地地下着,气温变化平稳。

冷暖空气仍在江南江淮西部到黄淮东部一带纠缠,苏州处在暖区里,在冷空气没完全掌控苏州之前,降雨天气还得持续着。今天白天阴有小雨,气温变化不大,在18℃~20℃之间。

不过,这周末估计要在阴雨中度过了,从目前的气象资料来看,周六会继续降雨,到周日渐渐停歇,明天温度还会略略上升到21℃,周日则跌到19℃,最低气温也会有所下降,预计下周将跌破10℃。忽上忽下的天气,体弱的市民要注意好好保养,雨水一会下一会停,出门还是要记得带雨具。 尹焱

今明后三日天气

今天 小到中雨转小雨 18℃~20℃
明天 小雨 18℃~21℃
后天 阴到多云 15℃~19℃

天气

火炬计划立项 苏州项目数全省第一

近日,2014年度国家火炬计划立项名单公布,苏州有90个项目获批立项,占全省总数的27%,位居全省第一。在此次获批的项目中,按项目类别有产业化示范项目69项、产业化环境建设项目14项、创新性产业集群项目3项、科技服务体系项目2项。其中20个项目将获得国家财政拨款1305万元。张家港市获批项目22项,排全市第一。 尹焱

全国首家人力资源 服务产品市场投运

近日,全国首家人力资源服务产品交易市场,在苏州高新区人力资源服务产业园正式建成并投入使用。

记者了解到,人力资源服务产品交易市场,旨在为人力资源机构与企业、人才之间搭建有效的信息交流平台,实现人才、产品、需求的无缝对接,促进人力资源产业向专业化、信息化和国际化方向发展。

目前,人力资源服务产品交易市场已有智联招聘、北京外企等近50家国内外知名人力资源服务机构进驻。市场共分为百强机构、国际机构、专业服务三个产品交易区,覆盖了人力资源机构的服务产品、业务范围、服务宗旨、联系方式等信息。 尹焱

人力资源服务资格 培训考核即日报名

苏州市人才服务中心最新消息,苏州将对人力资源市场服务人员培训考核,对象为具有大专及以上学历,目前在苏州市人力资源服务机构工作,在法定劳动年龄之内,遵守有关规定,未获“省人力资源服务资格证书”人员。报名即日即可。 尹焱