

24小时内 北约四拦俄军机

北大西洋公约组织(北约)29日说,俄罗斯军机过去24小时内在大西洋、黑海以及波罗的海上空“异常”活跃,北约出动战斗机拦截了4批俄罗斯轰炸机、战斗机和空中加油机。

北约当天发表声明说,俄罗斯军机28日开始出现在欧洲空域,一些军机直至29日下午晚些时候仍在活动。北约发现这些军机后,立即派出战机予以追踪和拦截。



挪威军方29日公布的挪威F-16战斗机尾随俄军图-95轰炸机飞行的照片,但声明没有说明照片拍摄日期

普京患癌? 谣传! 俄让外国记者闭嘴

美国媒体日前报道,俄罗斯总统普京患上与苹果创始人乔布斯一样的致命疾病——胰腺癌。对此,普京发言人德米特里·佩斯科夫29日回应说,普京身体很好,请外国记者“闭嘴”。美国《纽约邮报》24日以一名德国老医生为消息源报道,普京近日找过这名医生治病,所患疾病正是胰腺癌。报道还说,波兰和白俄罗斯一些媒体连月来都在猜测普京患癌。面对外界的猜测,佩斯科夫告诉媒体记者,西方记者“不要指望”普京生病,“他们应该闭嘴。(普京)一切正常”。普京本月7日刚过62岁生日。他这一天短暂休假,前往西伯利亚原始森林远足。

据新华社

英国战机 拦截立陶宛货机

英国“台风”战斗机29日紧急升空,在伦敦附近拦截下一架立陶宛货机。英国空军发言人说,这架安东诺夫Av-26型货机飞抵伦敦附近空域时,其飞行线路引发空管人员疑虑,“台风”战斗机随即响应。Av-26型货机被迫降至斯坦斯特德机场,接受安全检查。空军发言人称,货机并不构成安全威胁,得以放行。

据新华社

北约四次拦截俄罗斯军机时间地点

第1次

时间:10月28日 地点:波罗的海上空
北约国家德国空军的“台风”战斗机起飞拦截7架俄罗斯军机——2架米格-31战斗截击机、2架苏-34战斗轰炸机、一架苏-27战斗机和2架苏-24战斗轰炸机。

第2次

时间:10月29日 地点:波罗的海上空
北约雷达探测并追踪到7架俄罗斯军机(可能与28日的是同一批)——2架米格-31战斗截击机、2架苏-34战斗轰炸机、一架苏-27战斗机和2架苏-24战斗轰炸机。

第3次

时间:10月29日 地点:北海上空
北约雷达探测并追踪到8架俄罗斯军机编队,挪威空军的F-16战斗机起飞拦截并确认这8架飞机编队的组成是4架图-95“熊”式战略轰炸机和4架伊尔-78空中加油机,其中2架图-95沿挪威海岸线飞行并折向西南方向,此后被英国皇家空军的“台风”战斗机拦截,并在葡萄牙西部空域被葡萄牙空军的F-16战斗机拦截,其余6架俄罗斯军机则返回俄罗斯。

第4次

时间:10月29日 地点:黑海上空
北约雷达探测并追踪到4架俄罗斯军机——2架图-95“熊”式战略轰炸机和2架苏-27战斗机。土耳其空军起飞F-16拦截。 综合

北约24小时内拦了四次

北约在声明中说,俄罗斯出动的4批军机中,规模最大的一次发生在29日上午。当天,共有8架俄罗斯军机出现在挪威附近海域上空,包括4架图-95“熊”式战略轰炸机和4架空中加油机。

挪威发现俄军机活动后,随即派出F-16战斗机予以追踪和拦截。俄军6架飞机不久向俄罗斯方向飞去,两架图-95“熊”式战略轰炸机则经由北海向南飞行。这两架轰炸机随后遭英国两架“台风”战斗机拦截。

葡萄牙派出的F-16战斗机晚些时候在大西洋上空追踪到这两架飞机,它们最终返回俄罗斯。

挪威军方发言人就这起事件发表讲话说:“我们经常能在领空附近看到俄罗斯军机,但这次军机数量相当大,并且比往常更加向南推进,这种情况不同寻常。”

北约在声明中同时提及另外3起拦截事件。其中一次发生在29日中午,至少7架俄军战机在波罗的海上

空遭拦截;另一次同样发生在29日,俄军两架图-95“熊”式战略轰炸机和两架伊尔-78空中加油机在黑海上空遭土耳其军机拦截。在28日发生的事件中,德国和丹麦对俄军战机予以拦截。

俄军机异常活跃

北约发言人说,俄罗斯军机过去24小时内如此大量地出现在欧洲空域,近年来极为罕见。北约声明说:“俄罗斯军机大量出现在欧洲空域,活跃程度异常。”

声明没有提及乌克兰局势,也没有把俄罗斯军机在欧洲空域“异常活跃”的原因与乌克兰危机联系在一起。

北约称今年以来共对俄军战机实施了超过100次类似的拦截行动,这一数量相当于2013年的3倍左右。

北约22日说,一架俄罗斯侦察机当天飞入北约成员国爱沙尼亚的领空,北约战机随即起飞,对俄罗斯侦察机实施拦截。北约声称,这是俄方军机第一次飞进北约成员国领空。 张旌(新华社供本报特稿)

南京市国有建设用地使用权公开出让公告 (2014年第15号)

经市政府批准,根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,南京市国土资源局对下列地块国有建设用地使用权进行公开出让,地块范围内土地使用权同时收回,现就有关出让事项公告如下:

一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	规划用地性质	出让年限	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	住宅部分90m ² 及以下的套型面积所占住宅部分比例 (%)	挂牌出让起始价 (万元)	最高限价 (万元)	加价幅度	竞买保证金 (万元)
1	NO.2014G61	栖霞区燕子矶街道林北路地块	东至五马空地,南至新成路,西至森林北路,北至新成路。	6141.06	5607.51	R2二类居住用地	70年	1.0<R<2.8	≤22	≤80	≥35	>50	85000	128500	1500万元或其整数倍	17800
2	NO.2014G62	浦口区江浦街道江浦1号地块	东至海路路,南至白马路,西至泰山路,北至泰山南路。	69535.7	81698.3	R2二类居住用地	70年	1.01≤R<1.4	≤25	≤24	≥30	>50	49000	71000	1000万元或其整数倍	9600
3	NO.2014G63	江宁区高新园山岗路以东、河定桥以北地块	东至规划道路,南至科学路,西至山岗路,北至规划道路。	17342.32	17342.32	Rb商住混合用地	住宅70年 商业40年	1.0<R<3.0	≤30	≤100	≥30	>50	33900	49200	800万元或其整数倍	6800
4	NO.2014G64	江宁区东山街道夫子庙以南、方民路以西G2号地块	东至方民路,南至现状,西至现状。	9340.9	9340.9	R11零售商业用地	40年	≤1.2	≤45	≤24	≥25	/	3500	/	100万元或其整数倍	705
5	NO.2014G65	江浦区河西河滨路污水泵站市政综合管地块	东、南为五马空地,西至规划道路,北至规划道路。	8030.93	4927.16	U21排水用地、B6市政公用设施用地、U22环卫用地	商业40年	≤3.6	≤45	≤35	≥8	/	4480	/	100万元或其整数倍	500
6	NO.2014G66	秦淮区南部新城江宁路南侧、开泰路北地块	东至秦淮,南至南京市南部新城开发建设有限公司,西至秦淮,北至宁靖浦连接。	3290.46	3290.46	R4加油加气站用地	40年	≤0.25	≤40	≤12	/	/	4300	/	300万元或其整数倍	900

备注:
 NO.2014G61: 地块东侧规划道路由受让人代建,并与小区同步竣工验收后无偿移交政府。
 NO.2014G62: (1) 地块内须配建占地面积≥4500m²、建筑面积3200m²的12班幼儿园一所,并于第一期工程竣工验收前建设完成。幼儿园占地面积计入容积率。
 (2) 地块内须设置一处占地面积约为2000平方米的基层社区中心,文化娱乐设施建筑面积≥400m²、体育设施建筑面积≥600m²、医疗卫生设施建筑面积≥150m²、行政管理及社区服务设施建筑面积≥350m²、社会福利与保障设施建筑面积≥600m²、商业金融服务设施建筑面积≥500m²。其中行政管理及社区服务设施和社会福利与保障设施,须于第一期工程竣工验收前建设完成。
 NO.2014G63: (1) 地块内商业配套设施建筑面积不得少于地块内地上总建筑面积的20%。(2) 该地块商业不得分期销售、不得分期转让。
 NO.2014G64: 地块内商业不得分期销售、不得分期转让。
 NO.2014G65: (1) 该地块部分建筑和规划方案挂牌出让。(2) 地块内污水泵站(总建筑面积762m²,其中地上泵站生产管井用房72m²,地下污水泵站690m²)已建成,受让人须向南京市河西新城开发建设有限公司支付费用1645.65万元。
 (3) 地块内须配建建筑面积294m²的垃圾转运站,须于第一期工程竣工验收前建设完成。地块成交后,竞得人须在签订土地出让合同书与南京市河西新城开发建设有限公司签订垃圾转运站的开发协议(详见公开出让文件)。
 NO.2014G66: (1) 竞得人须取得南京市商务委员会出具的加油站建设规划意见书。(2) 地块内如需增加供电、燃气等设施,须另行办理报批手续。

上述地块中用途包含住宅用地的当竞价达到最高限价时仍有竞争的,停止竞价,改为竞价保障建设资金,出价最高者为竞得人。加价为该地块原加价幅度或其整数倍。

以上地块具体用地条件详见公开出让文件。

二、土地交付条件

土地交付条件: 净地出让, 即地块范围内房屋、构筑物等不在内, 其余维持自然现状。出让范围内(高压)管线由竞得人自行处理。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

三、中华人民共和国境内外的法人和其他组织, 除法律、法规另有规定者外, 均可参加竞买。可以独立竞买, 也可以联合竞买。在竞得人所持股份大于50%的前提下, 可就该地块开发或转让。

四、有意竞买者请于以下时间, 到南京市国土资源局市场管理中心办理报名、登记手续, 并按规定交付竞买保证金。

报名竞买报名时间(工作日): 2014年11月20日上午9:00起; 截止时间: 2014年11月20日下午16:00(截止时间为现场公证部门确认的时间为准); 南京市国土资源局市场管理中心办理报名手续; 按规定交付竞买保证金。

五、竞买人须于2014年11月13日起到南京市国土资源局市场管理中心按规申报。

六、接受竞买报价时间(工作日): 起始时间: 2014年11月20日上午9:00; 截止时间: 2014年11月20日下午14:30(以现场公证部门确认的时间为准)。

七、挂牌现场会时间及地点: 2014年11月20日下午14:25, 南京市公共资源交易中心一楼多功能厅1238室。

八、竞买人报价须采用南京市土地矿产市场管理一体化平台的《国有建设用地使用权公开出让竞买报价书》, 进行书面报价, 不接受电话、传真、口头等报价方式。在挂牌期限截止时, 对出土地块有两个或两个以上竞买人, 且该地块已有有效报价的, 出让人主持对该地块进行现场竞价, 出价最高者为竞得人。

九、竞买人竞得后, 须《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》办理项目审批等有关手续, 竞得人应按照国家有关规定和《国有建设用地使用权出让合同》约定开发建设。

十、本次国有建设用地使用权挂牌出让由南京市国土资源局市场管理中心具体承办。

十一、南京市国土资源局对本公告享有解释权。 南京市国土资源局 2014年10月31日