# 公租房摇号配租前确认登记

## 今明两天到原受理窗口签字，逾期视为放弃

昨天，记者从苏州市住建局获悉，2014年度苏州市城区摇号配租城市居民公共租赁住房前的确认登记工作已经开始。

此次配租对象为2012年1月1日至2014年6月30日在各街道受理窗口申请配租公租房，经审核取得《苏州市区住房保障资格核准单》并核准配租公租房的低收入、中等偏低收入无房家庭。申请人须携带本人身份证、资格核准单于10月31日前到原受理窗口签字确认参加摇号配租（节假日不办理），逾期视为放弃本年度摇号配租。

本年度公租房目前已确定二人户、三人户房源位于沧浪新城晋源桥桥堍的福运公寓，系高层建筑，套型分别为55平方米、65平方米。一人户房源尚未确定，拟将采取差额摇号和轮候的方式，根据确认登记参加本次摇号的家庭数量、人口段情况以及房源最终筹集等情况在正式摇号配租前向社会公布。

居民公共租赁住房租金实行“参照市场价格、体现保障功能”的原则。城市中等偏低收入及以下住房困难家庭承租公租房实行分类租金减免政策。对低收入家庭承租的，按市场平均租金50%的比例实行减免；对中等偏低收入家庭承租的，按市场平均租金30%的比例实行减免。公共租赁住房租金以市住建局等相关部门公布为准。

### 提醒

申请家庭办理配租入住手续时，应当与市住房保障管理中心签订居民公共租赁住房租赁合同，明确出租人与承租人的权利和义务。

申请家庭确认登记后两年内不得再变更其他保障方式。在办理入住手续前，低收入家庭可在住房保障资格有效期内继续领取租赁补贴，入住后停止发放租赁补贴。其间，住房保障资格有效期到期的，须进行年检，年检不合格的，将取消住房保障资格，已配租的公租房同时取消。

申请家庭不接受配租的房源、不签订租赁合同、不按规定时间办理入住手续的，作弃权处理。住房保障实施机构两年内不再受理弃权家庭除租赁补贴外的其他住房保障申请。

居民公共租赁住房初次承租期为三年。初次承租期满后，符合相关规定的可以继续承租，在租赁期内需要退房的，应当提前提出书面申请。承租人违反合同约定或住房管理规定的，公共租赁住房出租人有权按照租赁合同的有关条款提前终止合同。住房保障相关情况可登录苏州市住建局网站（www.szjsj.gov.cn）查询。 何洁

### 画说苏州

## 学“女红”

一粥一饭，当思来之不易；半丝半缕，恒念物力维艰。明天是世界勤俭日，一场以勤俭节约为主题的活动昨天在姑苏区石路街道彩香一村南区社区小广场举行。活动现场有旧衣换绿植、志愿者教授缝补小技巧，以及节约小妙招分享等活动。

图为居民正在学习补衣服。

宋娜娜 陈小芬 文/摄

### 拍卖

## “双11”网上淘便宜 不妨去看看司法拍卖

“双11”网购大战的硝烟即将燃起，各路商家正在提前做着促销的准备。与以往不同，今年为“双11”忙碌的人群中多了一群身穿制服、佩戴法徽的法院干警。

昨天，记者从姑苏区人民法院获悉，该院将参加淘宝组织的集中拍卖变卖活动。法院的网拍小组正在抓紧最后的时间整理参拍标的的材料，包括房、车的评估材料、影像资料以及“广告”（也就是拍品描述）。

谈起司法网拍的好处，姑苏法院执行局执行裁决处处长王承杰用“实惠”一词进行了概括。拍卖公司佣金，是传统司法拍卖无法回避的支出，佣金通常高达5%。司法网拍实现了零佣金，大大减轻了参与竞买的负担。

以一套一百多万的房子来说，就可以为竞买人节约近十万元的佣金。同时，由于司法网拍的所有信息均在网上发布，所有网民接受的信息一致，了解房屋信息可以不问房产中介，这就也可省下一笔不菲的中介费。

记者点开淘宝司法拍卖平台，“比中介便宜，我要当房东”“商铺地产拍卖告别中介费”“无保留价，抄底价扣杀”等醒目的标题着实具有诱惑力。姑苏法院执行局干警缪伟点开“无保留价，抄底价扣杀”这一专场，向记者展示了近期苏州法院变卖房产的成交情况。其中金鸡湖大道上的一处别墅房产，建筑面积近300平方，土地使用权面积100多平方，带装修，成交价仅为330万元。而记者了解到，如果通过二手房买卖，这套房的价格近500万元。点开其他专栏，记者还陆续看到了拍卖价十万元左右的宝马、奔驰等豪车。

缪伟告诉记者，自己和同事们已经加班了好几天，因为这次“双11”集中参与拍卖、变卖的房、车数量很大，规模可以说不亚于小型的二手房交会、车交会。所以购物节网上“淘便宜”，不妨也关注一下淘宝网的司法拍卖平台。

耿莉 何洁

## 张家港有对“熊猫血”姐弟 义务献血随叫随到

### 弟弟6年已救了10人，姐姐后因病中断

Rh阴性，拥有这种血型的人群，因种族不同差异很大，在汉族中比例极少，仅千分之三，因为稀有，所以俗称熊猫血。在张家港杨舍镇有一家人，姐弟两人同时拥有“熊猫血”，6年前他们知道自己血型的稀有后，姐弟俩开始坚持献血。姐姐因病中途间断，6年来弟弟许惠江却坚持了下来，用自己的“熊猫血”拯救了10条生命，前不久，还救下了一个临产的孕妇。 尹焱

### 姐弟俩同为“熊猫血”

许惠江姐弟是土生土长的张家港本地人，今年47岁的许惠江看起来精力旺盛，说起自己的献血经历，他有些不好意思，“其实我与其他献血者并无区别，只不过我的血型比别人特殊一点罢了。”

“得知自己血型的重要性还是因为大姐许惠琴。”许惠江说，家中父母已经不在了，还有两个姐姐，6年前，大姐许惠琴像往常一样去无偿献血。一个偶然的机会，血站工作者告诉大姐，她的血型是稀有的“熊猫血”，即Rh阴性血型，不仅稀少，还有可能遗传。

回家后，许慧琴将这件事告诉了弟弟许惠江。“曾经也献过血，但从没关注过自己是不是稀有血型。”许惠江到血站要求工作人员为其检验血型，结果得知他和姐姐许慧琴血型相同，都是Rh阴性B型血。

“可惜家中只有我和大姐是一个血型。”许惠江回忆，知道自己血型稀有后，平凡的自己突然感到肩上重大的责任，只要伸出胳膊，就能救人，每每想到这，就热血沸腾。随后，姐弟俩同时加入了“熊猫血”义务献血队。

### 危急时刻随叫随到

“熊猫血”比较珍贵，平时都不能随意献血，要用在最危急的时候。作为一名拥有“熊猫血”的献血者，最重要的就是确保随叫随到，因为救人如救火，急需用血的患者并没有多少时间等待。

今年夏天的一天中午，许惠江正在吃午饭，突然接到血站打来的紧急电话，“有人急需用血，你赶紧来吧。”

许惠江赶紧放下饭碗，“电话过来的都是紧急事件，当时好怕赶不上。”他用最快时间赶到了步行街上的献血点。撩起衣袖，戳入针头，看着血液汩汩地向外流淌，许惠江这才舒了一口气。

献血时，许惠江意外得知，一位产妇在生产过程中大出血，生命垂危，急需输血，“这位产妇就是Rh阴性B型血。”工作人员的话让许惠江的心无法平静，“够不够？不够就多抽点，我身体好。”一想到自己的血液能挽救两条人命，许惠江义无反顾。

### 坚持6年，救助10人

53岁的大姐许惠琴也曾经被“召唤过”，她告诉现代快报记者，自己从十几年前就开始献血了，知道血型后的几年，也接到过紧急电话，去血站献血，救助过他人，不过由于自己近几年身体出现问题，不具备献血条件，最后不得不放弃。

好在弟弟许惠江“六年如一日”地坚持了下来，为了确保在紧急时刻能赶到献血点，6年来，许惠江没有出过远门，手机也时刻保持开机状态。“要说接过多少次紧急电话，我也记不清了。”说到这些，许惠江有点不好意思，他说算算也救过10个人了。

空闲时间，许惠江还在小区当起了“无偿献血”宣传员，积极向身边的人宣传无偿献血，打消了一些居民的顾虑，并带动了不少人加入无偿献血的队伍。

“还会一直坚持下去。”许惠江最后坦言。

### 天气

## 温度跌破20℃ 天气湿冷注意添衣

昨天的苏城，秋雨潇潇秋风凉，梧桐落叶随风转，一场细雨染出一幅静秋雨韵美景。10月份以来总算是有一场像样的雨了，淅淅沥沥的小雨下了一整天，天气也开始渐渐湿冷。

受暖湿气流势力增强的影响，今天还将继续降雨，白天雨量会有所增加，而温度则终于跌破了20℃，在17℃到19℃之间。雨水一来，各种污染物立马消失了，今天空气质量达到了久违的“优”，小伙伴们大口大口地呼吸吧。

秋雨对苏城的眷恋还将继续，据苏州市气象台的预报，明天阴有中雨，局部大雨，也是这周雨量最大的一天。好在温度没有什么变化，雨后空气湿冷，老人、小孩要注意多添衣了。 尹焱

**今明后三日天气**

**今天** 小雨 17℃~19℃
**明天** 中雨 17℃~19℃
**后天** 小雨 18℃~21℃

### 速读

## 平江新城规划调整 仅涉及核心区地块

平江新城位于苏州市中心分区北部，护城河以北。经过10年开发建设不断完善，历经三次规划调整，最后形成的《苏州市平江新城控制性详细规划梅巷地块调整》于2013年6月获得市政府批准。昨天，《苏州市平江新城控制性详细规划调整（核心区地块）》开始公示，本次调整规划延续原控规的用地功能结构，仅对核心区地块进行局部微调，市民可登录苏州规划局网站详询。 陈小芬

## 苏州大学成立 谈家桢邱蕴芳奖助基金

“邱奶奶给予的不仅仅是物质资助，更是精神支持，我从心底里感激和感恩。”前天，在苏州大学谈家桢邱蕴芳奖助基金成立仪式上，受助学生、医学部研究生程娇抱着93岁的邱蕴芳动情地说。

邱蕴芳是著名遗传学家谈家桢先生遗孀。谈家桢是苏州大学杰出校友、中科院院士，中国现代遗传学奠基人、杰出的科学家和教育家。从年轻时开始，邱蕴芳就跟随谈家桢热心公益事业，2011年5月4日，苏州大学复建“惠寒”学校，2012年聘任邱蕴芳为名誉校长。

这次邱女士从自己的积蓄中攒出50万捐赠学校，苏州大学为把谈家桢邱蕴芳奖助基金做成长久资助项目，已经在医学部基础医学与生物科学学院募款1.5万元进一步充实基金。 姚臻 孙佳桦

## 高新区招募23名 医疗卫生专技人员

苏州高新区所属医疗卫生系统面向社会公开招聘专业技术人员23名。2015年全日制普通高校毕业的本科应届毕业生也可参加，但必须为苏州市区生源，硕士研究生及以上学历学位的应届毕业生不受生源地的限制。报名时间为2014年11月12日9:00到16:00，地点在苏州高新区狮山路22号人才广场二楼招聘大厅。具体的招聘简章可登录姑苏人才网查看。尹焱