



## 买房人看过来

# 公积金贷款买房,昨起停收担保费

### 给你算笔账:新政施行后市民可少花数千元,今年将惠及万余户

从昨天起,无锡人办理住房公积金贷款不用再交担保费,这意味着市民用公积金贷款买房,可以少缴数千元。而根据去年缴纳担保费的市民人数来估算,这项新政今年将惠及万余户。

唐奕

## 公积金贷款停收担保费

10月9日,住建部、财政部、人民银行联合下发《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,其中明确取消了住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目,以减轻贷款职工的负担。昨日,无锡市住房公积金管理中心按照相关通知要求,正式发文取消锡城公积金贷款担保费。

取消担保费收费后,市民买房能省多少钱?昨日,记者就此采访了无锡市住房置业担保有限公司。据该公司的李总介绍,无锡使用公积金贷款并不需要缴纳贷款保险、公证和评估费,之前只收取担保费

一项,由担保公司征收,收费标准为“贷款金额×年限×1%”。如果选择提前还款不退相应担保金的话,费用可以在原基础上打7折。通常,无锡市民在公积金贷款时会选择打7折。也就是说,如果市民用公积金贷款60万元、贷10年,至少可少缴担保费4200元。

## 新政今年将惠及万余户

去年一年,无锡共有24083户居民缴纳公积金贷款担保费。从这个数据来看,今年这项新政的施行,将惠及万余户。

“无锡版”担保费新政出台后,有不少无锡市民提出质疑:10月9日住建部就已经发文,要求取消住

房公积金的个人房贷担保费,那么10月9日至昨日缴纳的公积金担保费,会不会退还?对此,无锡市公积金中心相关负责人表示,他们已经接到市民反映此事,但目前有关无锡公积金担保费相关新政的细则还在制定中,他们会把市民的想法考虑进去,等细则出台,“会不会退”将有一个明确的说法。

对于此次公积金担保费新政,有业内人士认为,取消的收费项目产生的费用,具体到每套房子并没有多少钱,并不会对市场交易产生明显变化。但不管怎样,该政策确实可以减轻市民购房的成本,这对于锡城的房地产市场算是一个利好消息。

## 天气

### 今天傍晚有雨 最高气温20℃左右

受冷空气的影响,呼呼的东北风加上阴沉的天气,这几天气温上升乏力,白天的最高气温在20℃左右。加上夜里受到辐射降温的影响,昨天早晨的最低气温只有10℃,是入秋以来最冷的一个早晨。据无锡气象台预报,今天傍晚开始暖湿气流增强,随之降水天气会光临锡城。

唐奕

## 速读

### 家里有事就拨“勤廉110” 社区全天候帮解决问题

近日,南长区扬名街道在辖区11个社区成立“勤廉110”工作团队,居民无论有什么事,都可以拨打85418110或者18061902110,24小时有人接听,届时居委会会立刻上门解决问题。该团队由社区纪委、居务监督委员会部分委员、社区居民代表组成,安排专职人员全天值守,接受群众信访举报、政策咨询、困难救助、代办申请等。

匡笠

### 崇安工商分局集中整治 10所中小学周边经营户

近日,崇安工商分局组织开展对辖区学校周边经营环境对口检查工作。其中,对学校周边环境进行整治,确保学校周边200米内无互联网上网服务营业场所、电子游戏营业场所;无歌厅、舞厅、卡拉OK厅、游艺厅、台球厅等娱乐场所;无非法定医或以人流、性病治疗业务为主的诊所。同时,还检查了周边经营场所证照管理情况,要求商家亮照经营,查处无证无照经营商家;取缔学校周边从事非法经营活动的游商和无证照摊点,确保无“三无食品”,无恐怖、迷信、低俗、色情玩具、文具、饰品和出版物销售。

崇安工商分局此次检查共涉及10所中小学,每所学校周边检查20户经营户,共计检查市场主体200户。对检查中发现的问题,工商部门将及时进行整治。

胡姍姍

## 开车人看过来

# 北塘清理8块过期或假冒停车牌,市民注意甄别: 没有收费公示牌? 停车费不用给

没有价格公示却有人收钱,路旁还有个大大的停车“P”牌……近日,不断有市民反映计时停车场让人看不明白。为此,北塘城管在文明城市创建的普查中,对市民反映的擅自设立及标示不明的停车场计时收费牌进行巡查,共清理了8块过期或假冒停车牌。

胡姍姍

## 没收费标准却照收费

前几天,张女士到北塘区某饭店吃饭,将车停在饭店附近一条非主干道的画线停车处。刚停好车就来了一位“收费人员”,声称这里是计时收费,每半小时收费1元,并要求张女士先交10块钱的押金。

“既然是计时收费,就应该明确标注。”张女士称,她在现场没有看到收费标准的公示牌。北塘区停车办接到投诉后,北塘城管广告分队立即去张女士所说的停车路段巡查,发现这里的确竖着一块印有“P”字样的蓝色停车标志牌,标牌下方写有“计时收费”四个小字,但现场没有标注收费项目的公示牌。

“目前北塘区共有47处公共停车位,其中23处收费,24处免费。”北塘区停车办相关负责人介绍,如果是收费的公共停车位,必须设置由无锡市物价局监制的停车场价格公示牌,市民可以拨打物价局的电话核实公示牌的真假,

“如果没有公示牌还要收费,那肯定是假的,市民无需付款。”停车办工作人员说。在现场,城管执法人员对这块标注了“计时收费”的假P牌实施拆除。

## 两块公示牌是“李鬼”

在对全区停车场公示牌进行清查的过程中,北塘停车办工作人员表示,由于历史原因,部分停车位公示牌已经不符合相关规定,“比如,有些位位的收费标准是5元/小时,按照物价局目前的规定,北塘区副中心以外区域,收费为4元/小时,超出一小时后的每半小时收费3元。”工作人员说。

据了解,此次共排查出6块过期不规范的停车牌,另有两块是违法设置的假冒停车牌,“目前已经规范了北塘区停车场收费公示牌,但不排除有人钻空子设置新的‘李鬼’公示牌,市民要注意甄别。”执法人员表示,不规范行为包括无证经营、擅自收费、超标准收费、无价格公示牌、收费许可证没有年



拆除过期、公示不明及违规设置的停车牌 城管供图

审、不属于试点区域却计时收费、收费员不出示收费证和不佩戴袖标等。“车主遇到收费不明或无公示的情况时,可以当场拒付并拨打北塘城管电话或者12345热线进行投诉举报。”

## 赏景人看过来

# 又到赏叶时,树叶怎么还不变色?

### 绿化专家称,因气候原因,今秋赏叶还要再等等

## 树叶还没变色

俗话说“一叶知秋”,秋天最有看点的莫过于秋叶缤纷。往年的10月份,这一美景已经崭露头角,有大片银杏树叶描绘出的迷人柠檬黄,有俏丽的樱花树叶描绘出的温馨粉红,还有挺拔的枫香树叶描绘出的深红色,这些都渲染出秋天特有的绚烂景致。可今年奇怪了,锡城树叶变色的树木并不多。

昨天,记者走了走锡城有名的几条落叶大道。在以种植榉树为主的隐秀路上,部分榉树已经变成了

暗红色,由于变色树木的数量不多,再加上颜色没有往年鲜亮,整条路还没有呈现出理想中的美丽秋色;而在种植了红枫、榉树、紫薇等树种的蠡溪路上,也没有呈现出往年嫩黄与亮红交替的美景,只有零星的榉树呈现出暗红色。

## 赏秋景还要等等

“因为气候关系,今年想赏秋景可能还要再等等。”无锡绿化管理站的何工告诉记者,往年这个时候锡城的落叶树已经色彩缤纷,但今年由于8月和9月的雨水比较多,晴天

太少,10月又是连续秋旱,这导致银杏等树木提前落叶。再加上今年秋天的温度偏高,温差不大,红枫、榉树、无患子等落叶树都没有往年变色变得那么明显。像红枫、榉树,都只有一小部分树叶变红。再加上空气比较干燥,变红的树叶也显得比较暗沉,看起来不漂亮。

那什么时候能看到美丽的秋景?何工表示,落叶树变色要有一定的温差,还需要雨水的滋润,从目前的天气情况来看,可能要等到11月中旬左右,才有望看到美丽的秋景。

锡城已经进入深秋时节,最能代表秋天的自然是落叶树叶变色呈现出的迷人“叶景”。可今年却有些不同,树叶变色的不多,秋叶缤纷的景色更别提了。

唐奕



## 双色球红球选胆技巧

双色球5亿元大派奖已于23日晚启动,连续派奖40期,花两元可中1500万元,中二等奖也有500万元。要想提高中奖率,请参考“红球选胆方法”——重复号选“胆”。

详细分析上一期(或隔一期)的奖号,考虑每个号码的冷热程度、奇偶情况,研究自己认为比较重点号码的惯性和惰性。再按照上下期重复开出或隔期出现的特征,把这样的号码确定为胆码。假如近期红球小号区上下期重复号、隔期重复号走势强劲,有利于选胆,重复号(包括隔期重复号)首当其冲。可优先从重复号、隔期重复号中进行选号。

唐奕