

# 你信吗?

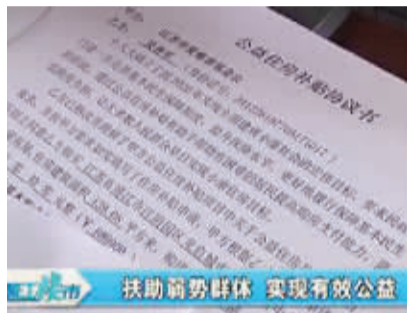
## 买套100万的房子 有人补贴你40万

### 江苏华夏慈善基金会“公益住房补贴”项目因“故”暂停

独家  
调查

《金楼市》编辑部近日接到无锡市民刘女士反映,一家名为“江苏华夏慈善基金会”的机构在其网站宣称,针对无锡住房困难家庭,推出公益住房补贴,宣称补贴金额最高可达到购房款的40%。而记者调查发现,这种所谓的“公益住房补贴”在靖江、镇江、重庆等全国多个城市都有过推广。这种听起来利民的“慈善”是否可信,真能让买房人获得如此高额的补贴吗?

现代快报记者 马文煜



江苏华夏慈善基金会为靖江家庭代表发放补贴的视频截图

#### [当事人回应]

### 华夏慈善基金会负责人回应称项目已暂停

为一探究究竟,记者来到“江苏华夏慈善基金会”无锡项目部。经过办公室工作人员指引,记者通过电话联系到了一位基金会唐姓负责人,该负责人却给出与其工作人员完全不同的说法:“公益住房补贴活动目前已经暂停,他们自始至终从未在江苏任何一家楼盘落成过该事,现在只接受市民申请。”既然活动已经暂停,为何还在接受购房者申请,还在网站发布广

告呢?基金会上述负责人解释,“公益住房补贴”活动今后还会再展开,现在只是为了统计搜集有购房需求者的信息,且不会向申请者收取任何费用。江苏华夏慈善基金会理事长张忠元表示,现在是合作方江苏绿色风营销策划有限公司打着江苏华夏慈善基金会的旗号宣传,这点基金会之前并不知情,下一步将与该公司商谈,全面停止合作关系,该项目也会停止推广。

#### [事件回顾]

### 多地频现“公益住房补贴”,补贴最高达总房款的50%

接到反映后,记者登录“江苏华夏慈善基金会”官方网站,看到了一份《公益住房补贴公告》,其中提到:“……江苏华夏慈善基金会在江苏省民政厅领导下,设立江苏华夏慈善基金会公益住房补贴工作委员会,积极开展公益住房补贴活动,补贴额度占总房款的20%-40%……”查阅该网站多份公示资料记者了解到,想要得到补贴,住房困难家庭需向基金会申请,购买一套普通商品住宅,在完成购房交易后,基金会补贴给购房者总房款的20%-40%,并按月支付给购房者,最长年限不超过20年。以一套总价100万的房子为例,以最高40%补贴20年计算,购房者每月将拿到1666元的“返补贴”。

记者以购房者名义致电这家“江苏华夏慈善基金会”无锡办公室,一位工作人员告诉记者,该“公益住房补贴”是基金会针对社会困难群体的一种补助措施,补助款项全部由该基金会发放,“我们现在已和无锡不少楼盘确立了合作关系,参与的人很多。只要申请人满足条件,买我们指定的合作楼盘,买房后即可按月享受到丰厚的住房补贴。”

除上述“江苏华夏慈善基金会”在无锡开展的项目,在南京、重庆、镇江、靖江等地,记者也发现了由“XX慈善基金会”发起的“公益住房补贴”项目,形式大同小异,最高住房补贴可达到房款的50%。

### 补贴模式一直未落实,试水苏北两市相继失败

对于项目暂停的原因,江苏华夏慈善基金会秘书长孙伟告诉记者:“这个公益项目需要开发商的大力配合,但开发商的合作意愿不强,即使合作,也存在诸多分歧,最关键的是该‘补贴’模式的落实需要通过民政部的审批和相关法律许可,但一直没通过。由于没有前景,基金会今年7月份已经全面终止了该项业务。”

记者随后又登录了这家名为“江苏绿色风营销策划有限公司”的网站,网站醒目位置有一段今年某月18日,江苏华夏慈善基金会公益住房补贴工作委员会为靖江部分申请公益住房补贴家庭代表

发放补贴款的节目视频。在该段视频中,江苏华夏慈善基金会将靖江楼盘——龙启城南大院作为靖江唯一的住房公益补贴项目,基金会理事长张忠元也在该段视频中出现,并为困难家庭发放了住房补贴支票。

对于宣传视频的内容,张忠元解释,这是他们今年6月份左右和开发商谈的一个项目,但后来合作出现问题,只合作了一个、两套就停止了。

另据公开资料批示,江苏华夏慈善基金会还曾与淮安一家叫天元阳光苑的楼盘有过合作,结果房子一套也没卖掉。

#### [官方回应]

### 江苏省民政厅回应

#### 该项目未在民政厅备案,广告涉嫌虚假宣传

原本专注公益慈善事业的基金会,如今高调参与楼盘的营销推广,这样的做法是否存在违规呢?在接到记者的举报后,江苏省民政厅社会组织管理局局长朱龙英表示此事已经展开调查,江苏华夏慈善基金会于本周一向民政厅递交了一份说明报告,报告称该基金会于2013年10月与江苏绿色风营销策划有限公司共同合作、推广实施“公益住房补贴”项目,但目前合作已处于停滞状态,且在江苏范围内从未真正实施过。

对此朱龙英表示,非公募基金会虽然可以从事营利事务,但重大事项必须到民政部门备案,且要符合相关法律规

定。江苏华夏慈善基金会的“公益住房补贴”项目之前并未向民政厅报备。如果这份说明报告属实,该模式在江苏范围内并未真正实施过,而且就目前来看并未收到过有关项目的民众投诉,因此社管局暂不会干预处罚。他同时表示,如果“华夏慈善基金会”的确从未实施过该项目,那么在其网站宣传广告内容就涉嫌虚假宣传,该交由工商部门负责查处,如果在江苏境内确实实施过,民政厅社管局也会着手进行调查。

截至发稿前,记者意外地发现,“江苏华夏慈善基金会”官网上所有关于“公益住房补贴”的宣传内容都已删除。

### 南京也有开发商收到“推销”,捐款就能帮助快卖房?

苏北某地一家开发企业负责人告诉记者,他们企业曾收到过此类慈善基金会的合作邀约,并向记者提供了一份当时基金会给他们的宣传资料。这份资料详细阐述了“公益住房补贴”的实施办法:房企将房屋销售价格约20%的款项捐赠给基金会,基金会再将该笔捐赠委托给指定的信托、银行机构理财,所获利润再返还给购房者,最高补贴可达总房款的50%。这份资料上还详细阐述了房企参与此项活动可获得的“好处”:补贴会刺激购房者出手,缩短楼盘的销售周期,降低楼盘其他营销费用支出;基金会在受到房企捐赠后,会给房企开具捐赠发票,根据法律规定抵扣12%的企业

所得税;基金会方还会有邀请媒体采访制作专题节目、扩大企业知名度等其他增值服务。记者在材料中看到,该基金会合作标的并不限于商品房,商业、办公、工业厂房同样在合作范畴之内。

一位南京开发商告诉记者,他也曾收到此类“推销”。对此,南京郟城房地产开发有限公司营销总监阚林表示:“现在房企的利润率都在走低,要让房企拿出20%的销售额是笔不小的费用,仅看目前基金会给出的增值服务,还不够确切。此外给购房者的补贴是建立在信托、理财收益基础之上的,最高40%、50%补贴额度是否有保障还是个未知数。”

## “仁恒效应”急剧升温 凸显岛心未来价值

仁恒绿洲新岛开盘倒计时, 94~181m<sup>2</sup>成品美宅即将火爆认筹

即将于下月开盘的仁恒绿洲新岛,业界预测其开盘均价将达到27000元/平米,然而这一似乎触及天花板的价格,却没能阻挡市场对其追捧。在仁恒自己看来,在理性的时代,消费者的任何购买决定,都有其坚实的购买理由。率先登岛的客户,无疑以早到的目光洞悉到岛心未来的领导价值,而这一切才刚刚开始!

### 价值决定价格,仁恒绿洲新岛未售先火

当全球楼市逐渐复苏已成趋势,作为长江唯一的城市中心岛,江心洲的稀缺价值显而易见。而从目前岛上的在售项目的形势来看,其整体定价是然与未来可预期的价值高度尚存有巨大差距。有客户明确表示:“江心洲是南京的最后一块宝地,现在的价格远远不足以衡量它未来的价值!”仁恒绿洲新岛自开放以来火爆的认购潮,便是以证明这一切!

### 仁恒20年品质追求,再一次感动南京

经过20年潜心发展,数个标杆项目问世,仁恒早已成为品质豪宅的代名词。在南京掀起岛居热潮下,仁恒绿洲新岛再次以无可挑剔的品质,俘获未来岛主的一致青睐!如集案指其5万平米展示区,聘请香港著名室内设计人加藤志天为其打造样板馆,相信此刻的你,也为仁恒拍案叫绝。当然,仁恒绿洲新岛给你的惊喜不止这些!

### 千亿岛心,绿洲新岛成登岛第一选择

在千亿岛心,颠覆固有城市的生活方式,让城市回归自然的健康模式,不仅让全城的年轻人热血沸腾,同样让无数成功人士跃跃欲试。抢在800万南京人之前,率先占领岛心,成了很多客户选择仁恒绿洲新岛心岛不置能秘密。而谁能率先登岛,不仅考验着客户的眼光,亦考验着其购买的能力与决心!