

寻找“舞林辣妈”

5000元大奖等你拿！报名即有一桶油！报名热线：96060

“看完参赛的大妈们逆天的、惊艳的表演，瞬间觉得自己才是老年人。”年轻人小胡不由得如此感叹。10月26日，银城地产携手现代快报寻找江宁“舞林辣妈”首秀赢得了周边上千位居民围观。

据悉，当天演出的大爷大妈们平均年龄超过75岁，最年长者已经82岁高龄。他们用青春不老的舞步和表演，征服现场所有观众，赢得一阵阵喝彩：“美！太美了！”活动当天，“辣妈”们十分抢镜，一些帅气大爷可不服气了，希望快报举办寻找“最帅气的大爷”的社区活动，大爷们不服输的精神同样是“老骥伏枥，壮心不已”。

活动当天，现代快报还提供贴心的便民服务，免费的现场修伞、免费磨刀、免费贴膜、免费法律援助、免费专家坐诊等，周边居民连声给快报的贴心服务点赞。“表演太精彩了，还没看够！多在江宁办几场！”明月花园的顾大爷表示，以后快报的社区行活动他都要参加。

本周六上午九点半，“舞林辣妈”将移师武夷水岸，报名即送一桶油，更有5000元大奖等你拿。赶快拨打快报24小时服务热线报名吧！

实习生 陆丹丹 现代快报记者 周映余

■报名热线：96060

恒大雅苑“金”铺5年回报50%

商铺一直是中国人的投资大热门，究其根本，投资风险小、回报率大、升值速度快是商铺投资大热的主要因素。以连续10年获得“中国房地产企业十强”、中国地产领导品牌的恒大集团为例，其在2014年楼市并不明朗的情况下创造了“千亿恒大”的传奇，为业内称道。在“宁句一体化”战略实施后，恒大集团以其先人一步的预见力，启动了仙东“恒大雅苑”项目。恒大雅苑也不负众望，是仙东首屈一指的百万平米大盘，落户仙东以来更以超高人气稳坐仙东销冠宝座。未来将有6000余户业主入住，购买力和商业需求量都很大。俗话说，“背靠大树好乘凉”，选择恒大这样的“实力派”，不仅保证了投资安全性，也在一定程度上保障了投资回报率。

选对品牌能放心投资，选准区域则能稳赚不赔。宁句一体化大背景下，仙

东宝华发展如火如荼。仙东现已建成长三角总部经济园，规划建设中的博济产业园、帝源大厦，内有花园式总部办公楼、五星酒店以及综合商业，建成后吸纳众多企业入驻，为片区带来巨大的升值潜力，且精英聚集，百万人流量催旺区域人气。交通方面，仙东多元路网与主城接驳，地铁2号线、在建4号线以及规划中的15号线连接两地，159、D5两路公交无缝接驳地铁2号线。此外，恒大雅苑位处万城经济总部园对面，西侧则为博济产业园，从投资角度看钱景可谓大好。

据悉，恒大雅苑商铺高调打出“5年回报50%”的广告，让投资客们眼前一亮。该盘现阶段主推的7号楼、13号楼商铺紧邻天工大厦和帝源大厦，人气有保证，70—300㎡优质商铺起价仅7900元/㎡，相较于其他区域动辄两万的单价着实让人心动。（威海芳）

跟着“首富”投资澳大利亚房产

近期，亚洲首富李嘉诚旗下新加坡上市房地产企业泓富资产正通过自己的“顶峰发展基金”配置资本，布局澳大利亚房地产市场。澳中集团董事会主席金凯平表示，未来在中国，不管是企业还是普通的个人投资者投资海外房产或将常态化。除了李嘉诚，记者了解到，中国地产开发商绿地集团在2013年就购买了市值10亿澳元的土地。

“这些大佬一旦愿意花大钱投资一个项目，这个项目必定是有利可图的，我们普通投资者虽没那么多资金，但能加以借鉴。”金凯平说道。他表示，在经历了2010年下半年至2013年上半年的平淡后，澳大利亚房地产市场2013年下半年已经开始起势，但上涨速度并不快，价格不高，所以目前还是个人入市的好时机。

金凯平表示，投资海外房产最重要的就是选一家好的有责任感的公司，“澳中集团提供家庭式服务，为客户提供办理全家多次往返商务签证，保证房屋出租，更

能为赴澳留学生找工作，轻松拿绿卡。2012年至今已为几十位赴澳留学生找到了专业对口的工作并拿到了绿卡。

活动预告

澳洲房地产投资讲座

■时间：本周日(11月2日)13:30

■地点：南京绿地洲际酒店6楼钟山1厅(南京鼓楼区中央路1号)

澳洲房地产投资讲座

本周日(11月2日)13:30

主讲人：金凯平

地址：南京绿地洲际酒店6楼钟山1厅(鼓楼区中央路1号)

025-52306561

亚东观樾首战热销9成

10月26日，纯新盘亚东观樾首次开盘，引发南京刚改市场的密切关注。当天推出的153套房源在短短1个多小时内销售140套，热销超过九成，劲销3亿。这样的热销成绩使得亚东观樾被南京市场捧为“城中刚改王”。对此，项目相关负责人坦言，亚东观樾占据主城核心地段，并且拥有成熟的商业、交通、教育配套，加上亚东建发集团21年的经验，在南京本土的深耕，使得亚东观樾能够更符合南京人对于产品的需求。

具体来说，亚东观樾位于长虹路东北侧，虹悦城旁，占据着主城最核心位置，拥有主城难寻的91-108㎡超高附加值灵动

户型。由南通五建倾力打造，精装公共大堂、高标准建材产品。

同时，由于紧邻虹悦城，能够尽享5分钟都市生活圈，为越城天地增添繁华。在交通上，亚东观樾毗邻地铁中华门站和规划中的8号线，三站直达新街口。并且拥有区域内优质教育资源，父母再也不用担心孩子的学习。

独有的优势、过硬的品质、成熟的配套和精致的细节，成就了亚东观樾热销的必然。

亚东观樾稳坐“主城刚改王”宝座的同时，也在源源不断地为南京市场送来惊喜。（杜磊）



山境城央 共此时

90-179m²观山宅邸 · 114-197m²花园洋房

样板示范区11月璀璨公开

城央繁华地，正居城北核心
山境林荫里，瞰一城璀璨，更懂鸟鸣芳草意
八年深耕，中电熊猫置业高端新筑【颐和府邸】与您山境城央共此时

售楼处电话：025-8665-7777

南京华电路1号（迈皋桥地铁口向东100米）

开发商 / 中电熊猫置业

物业顾问 / 仁恒物业顾问

城上脉 咫尺交通 双学名校 潮流万象 城市山林 建筑之美



动手扫一扫