

信托违约进入“高发季”

作为大额投资首选,建议看准实力选对行业



过去几年顺风顺水的信托业,今年以来陡然进入多事之秋,兑付危机事件此起彼伏,也让投资者对购买信托产品心存顾虑。然而,在理财专家看来,由于拥有其他理财产品难以企及的优势,信托产品仍不失为当前大额投资的最佳选择。

现代快报记者 艾凌羽

“信托兑付风波”频发

近期,中航信托旗下一款名为天启340号的集合信托计划成为市场焦点。

资料显示,该信托计划分两期募集8亿元,用于昆明西房集团旗下的丽阳星城二期项目建设。其中,二期于2013年4月17日成立,募集资金2亿元,预期年化收益率9%,到期日为10月17日。

但自今年2月起,上述项目已全面停工,售楼部也于6月关闭。10月12日,项目大股东云锡地产发布公告承认项目建设遇到了障碍。好在此后,中航信托发布公告称,该信托项目二期2亿多元信托本息已全部归集到位,将于此后的5个工作日内全额向投资人/受益人

实施分配。

虽然只是虚惊一场,不过今年以来发生的一系列信托兑付风波,却让该行业的形象遭到质疑。年初,中诚信托30亿矿产信托风波引起关注,并在其后几经反复。此后,吉林信托、山西信托等多家公司的产品也先后陷入兑付漩涡。

渤海证券研究所分析师康凯在报告中指出,随着经济结构的调整和中国经济增长中枢的下移,信用风险已经由潜伏期和偶发期进入到危险期和高发期,信用风险事件频发将是未来投资者和信托公司需要面对的新常态,信托产品无风险的时代已经一去不复返了。

投资者避险意识提升

用益信托统计数据 displays,今年9月集合信托发行的数量和规模双双下降,其中545款产品共募集资金742.9亿元,规模同比下降21.21%,环比也下滑20.95%,是近两年以来除春节以外的最低融资规模。值得一提的是,无论是地产信托还是基建类信托的发行也都有下滑趋势,其中上月房地产信托发行规模为146亿元,也为近一年来新低。

有业内人士对此表示,在经济大环境不景气的背景下,信托项目成立的周期也在拉长,信托公司发行项目方面也会更为严格、更为审慎。此外,频频出现的兑付危机事件,也让信托产品的吸引力不如从前,投资者的投资热情有所下降,也是信托发行放缓的一个原因。

日前,多名投资者针对山西信托“信裕15号”的延期兑付展开维权,向山西信托和代销的银行讨要说法。南京投资者周先生(化名)在接受采访时称,由于前几次投资银行理财产品也好、信托也罢,最终都如期兑付且收益较高,没想到这次会出现难兑本息。一朝被蛇咬,十年怕井绳,今后不再考虑信托投资。

用益信托首席分析师李旻表示,过去很多投资者都以为信托是保本保息的理财产品,但高收益往往对应的是高风险,这些问题的暴露对投资者无疑起到很好的教育作用,也让他们在投资时趋于理性与成熟。



房地产信托应重点关注一线城市和实力开发商的项目 资料图片

仍为大额投资首选标的

接二连三的违约事件,让不少投资者对信托望而却步。不过在专业人士看来,由于拥有其他理财产品难以企及的优势,信托产品仍不失为当前较好的投资选择。

优选财富高级理财经理秦智祺认为,经济持续低迷,投资仍是政府刺激经济的有力手段,而在基础设施建设投资和房地产投资这两大领域,信托的优势极为明显,其卓越的项目运营能力和丰富的风险处置经验,其他机构在短期内难以超越。

“虽然兑付危机事件频发。但回顾这些

事件不难发现,并没有任何一家信托产品存在没有兑付的情况。”秦智祺指出,经过几年的黄金期,信托公司也提升了在金融业的地位,有实现刚性兑付的能力和意愿。

“信托最大的风险还是流动性风险。”秦智祺坦言,预计今年信托不良贷款率约为2.14%,而一般来讲信托公司坏账率达到10%以上时才可能出现真正的兑付危机,如此说来,信托即便存在流动风险未来可能延期,但仍属小概率事件,信托投资在未来三年内仍是家庭大额投资的最佳标的。

重点关注机构实力和行业

就具体的投资策略,用益信托分析师闵清华建议,应该选择综合实力较强的信托公司,如股东背景为央企、银行的信托公司,实力较强,而民营背景的信托公司实力相对较弱。此外,注册资本、净资产、信托资产规模、信托业务收入、净利润、报酬率等评价指标,也需要综合考虑。

选择信托产品要避免项目投资不景气

的行业。就房地产信托而言,重点关注一线城市和实力雄厚的地产商开发的项目;就工商企业类信托而言,规避传统产能过剩行业的产品,优选战略性新兴产业的项目;基础产业类信托是重点推荐的类别,建议优先选择一线城市和财政状况较好的二线城市,以及开展地方政府债自发还试点地区的基建类产品。

为了更安全,银行喊你去换芯片卡

银行人士提醒,芯片卡并不能100%防盗刷,安全用卡习惯依然重要

近日,将磁条卡换成IC芯片卡的新闻屡见报端。银行人士表示,金融IC芯片卡具有更大安全性,但由于刷卡设备的技术仍在更新换代,目前的芯片IC卡多数为芯片+磁条卡,并不能100%防盗刷。

磁条卡像录像带易被复制

据央视报道,近日,贵阳市崔先生用信用卡准备支付酒店押金,在填写入住登记资料时发现,收钱员刘某借着柜台的遮挡将信用卡在一个黑色的物体上刷了一下,崔先生提出质疑,要求刘某将已放回口袋里的东西拿出来,刘某拒绝,崔先生报警,警察发现刘某使用的是一个可以读取信用卡磁条信息的读卡器。

中国农业银行江苏省分行信用卡部吴盈解释道,最容易被复制的,就是崔先生所使用的磁条卡。“磁条从本质意义上讲和计算机用的磁带或磁盘,甚至录像带是一样的,它可以用来记载字母、字符及数字信息。”识读器材能轻易地分辨并复制这一串

字符信息。

而据记者了解,此前,南京很多银行的自助区域都是通过刷卡进门,但由于频繁出现不法分子在刷卡进门机上动手脚,复制客户的磁条信息,因此现在多数自助银行都是按钮进门。

芯片+磁条卡并非100%安全

事实上,按照我国金融IC卡发展总体规划,人民银行决定逐步关闭金融IC卡降级交易。并规定,明年1月1日起,全国性商业银行均要开始发行带有芯片的金融IC卡,即芯片卡。

“芯片上是一个复杂的公式,很难被复制,并且复制后一旦计算失败,芯片会自动烧毁,因此芯片卡复制的难度极高,具备很

强的抗攻击能力。”吴盈谈到,除此以外,金融IC卡的稳定性也比磁条卡更强,不会出现消磁的情况。

不过,吴盈提醒道,由于ATM机、POS机等刷卡终端的更新换代跟不上,因此目前商业银行发放的多数是芯片+磁条卡,有磁条存在,就仍然存在被复制的可能。

银行人士指出,刷卡时,“插卡”使用的机器是针对芯片卡刷卡的终端,“刷卡”使用的是针对磁条卡刷卡的终端,后者被复制的可能较大。因此,提醒持卡人刷卡消费时一定不要让银行卡离开自己的视线,更不要让他人代为刷卡。此外,为了用卡安全,还是建议持卡人尽快到银行换取芯片卡。目前各家银行均可办理换卡业务,收费情况各有不同。

现代快报记者 杨连双

