

## 南京严查地铁保护区违规施工现象

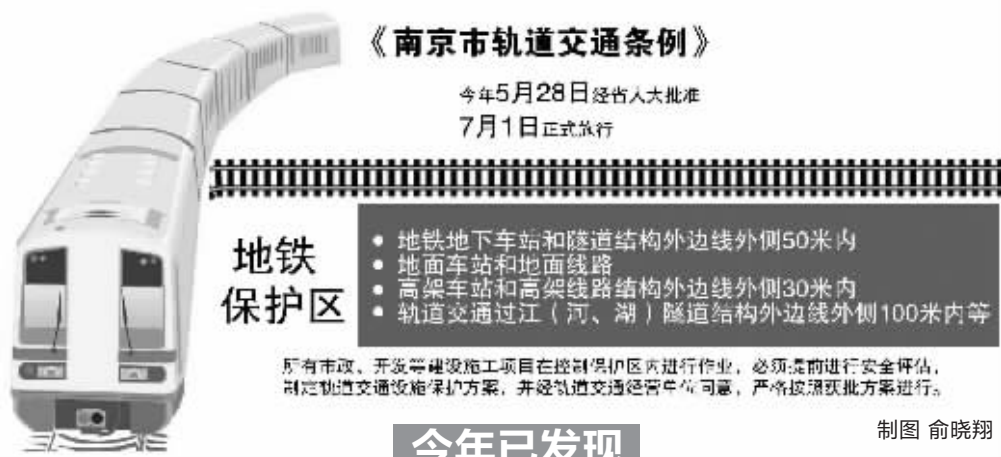
# 地铁3号线隧道顶部被打穿 开出史上最高罚单:15万元



如果地铁正在运营,隧道突然被打穿,可能会出现什么后果?不堪设想。

昨天,在《南京市轨道交通条例》宣贯会上,就通报了一起这样惊心动魄的事:地铁3号线南京南站附近隧道顶部及管片被一家开发商施工的时候打穿了,不过,幸运的是,这条地铁线还没有开通,本周隧道已经开始维修加固。据介绍,这起事故是南京地铁建设以来最严重的一起,该企业被处罚15万元,这是地铁有史以来开出的最高罚单。

现代快报记者 毛丽萍



今年已发现  
108起违规

“从元月至今,共发现各类违反条例的行为108个,目前已经整改了85个,还有23个还在整改。”除了施工违规外,南京地铁设施保护办公室主任赵德洪称,在保护区内私搭乱建、堆放杂物也属违规,比如在保护区下边搭个房子做台球室,建一些违章建筑等也要受处罚。他举例,当年,地铁二号线就因地面渣土堆载,造成马群至金马路区间部分盾构隧道有一定变形,维护费用达上千万元。

## 7厘米的洞,隧道顶部被打穿了

10月9日,南京南站附近发生一起意外,地铁3号线的顶部及管片突然被打穿了。

据介绍,事发地表面上看是一块空地,一开发商在施工前做地质勘探,但是没摸清清楚地下情况,就开始打桩,孔打深了,一下子就把底下的3号线隧道顶部打通,形成一个7厘米左右的洞,“距离接触网只有15公分,要是打到接触网,就是打在高压电线上,后果不堪设想。”昨天,南京地铁设施保护办公室相关负责人透露,这事已经通报给市住建委,然后将召集专家、法律人士等会审,拟从重处理。现代快报记者了解到,把隧道打通,并不是南京首起,早在2011年,小龙湾站也是施工单位违章操作,“上午还是好好的,到了中午就打通了,把地铁隧道打通,危险性是相当高的,就好像在地铁还没有运营,还在建设中,如果在运营,就会造成车毁人亡的重大恶性事故。”南京地铁设施保护办公室主任赵德洪说。

据介绍,这是地铁建设以来遭遇最严重的事故,相关房企已于10月13日收到罚单,15万元,“这次处罚是最高的,上限可达20万元。”赵德洪称。

之后,不排除其他大牌房企跟进。

# 国土部门昨天一口气推出7块地

## 江浦板块3幅“连体地”引关注

快报讯(记者 马乐乐)在楼市回暖态势确立的背景下,南京的土地供应有望在今年的最后两个月掀起一波高潮。昨天,南京国土部门公告挂出7幅地块,6幅是住宅或者商住混合地块,1幅为加油站地块。其中浦口区的江浦板块3幅地位置不错,有望引起房企争夺。

这3块地位于江浦板块的纬七路与纬三路之间,与浦口新城的核心区距离较近。去年上半年,连云港美麟房地产曾经在附近拿下一幅住宅地块,当时成交的楼面地价是3988元/平方米。“3块地位置不错,即使打包一起拿下来也是完全可行的。”有业内人士表示,在保利、华润、金地今年已经入驻江浦

之后,不排除其他大牌房企跟进。今年南京土地市场已经成交67幅地块,总成交面积为365.6万平方米。而年初南京制定的全年土地供应计划是800万平方米,其中住宅供应500万平方米。这意味着,在土地出让的供应量上,目前还没有完成全年任务的一半。今年年中楼市低迷,不少开发商对市场态度转向谨慎,这也导致土地市场冷清,如今楼市转暖的背景下,开发商已经转变姿态。“从历年情况看,一般年底都是土地供应的高峰期,此前土地供应小,最后两个月势必会加班加点。”有知情人士表示,预计从11月底到12月底南京土地市场会掀起一波成交高潮。

## 不会影响3号线通车

为了保证地铁建设及运营的安全,赵德洪透露,地铁方面已配备5台执法车,今后将进一步严查运营及在建地铁保护区附近所有施工项目,杜绝类似事故再次发生。

对于地铁3号线出现的这起意外,很多市民也许会担心3号线的通车情况。昨天,地铁方表示,不会影响3号线的开通,“3号线隧道顶部维修已经开始,主要是注浆、混凝土加固等,但这已经形成了永久性破坏,运营时需要格外关注。”据介绍,地铁3号线目前进展顺利,主体基本完成,土建也基本结束,轨道下个月即将贯通,预计春节前后即可通车。

## 相关新闻

### 公交里程差不多 票价为何不一样?

近日,网友“niuniu2”在南京网络问政平台上咨询:205路(游5)公交和206路(南栖)公交运行里程相近,205还更长,为什么205路全程是2元票制,而206路全程是3元票制?

对此,南京市物价局网络新闻发言人回复:此前,南京不少公交线路更名了,比如游5线路在青奥会之前延伸了线路,并更名为205路,而南栖线更名为206路,虽然改名了但票价都没变。205路一直执行2元票价,后来线路延长了,但为了让利于民所以票价没变,让市民享受公交的低票价。而206等线路因里程在20公里以上,执行的是分段计价,刷卡8折优惠,执行春秋季节票价优惠政策、执行公交90分钟内换乘优惠政策。

现代快报记者 张瑜

### 公交安铜线等线路 变更线路番号

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)自今天首班车起,公交安铜线等线路变更番号。

- 1.“安铜线”番号变更为“709路”;
- 2.“东铜线”番号变更为“851路”;
- 3.“区62路”番号变更为“862路”。

## 南京公示28名 “教授级”教师推荐人选 其中有两位幼教专家

快报讯(记者 黄艳)昨天,南京教育信息网(www.njenet.net.cn)上,对2014年南京市推荐江苏省中小学正高级教师人员情况进行公示,共产生28名候选人。正高级教师相当于大学里的教授,一旦当选,他们的职称就是“教授级”。

据悉,这28位推荐人选中,不仅有小学、初中、高中的教师,还有两名从事学前教育的名师。分别是来自南京市教育科学研究所的教研专家姚慧,以及来自南京太平巷幼儿园的著名特级教师、幼儿园园长汪丽。这也引起了一些网友的关注,表示幼儿教师里也要有“教授”了。

其实,幼儿教师中的“教授”是从2012年开始评选的。当时南京北京东路小学附属幼儿园园长吴邵萍、南京中华路幼儿园园长贾宗萍,成了南京首批幼儿教师中的“教授”。

## 第二届南京文化产业 “金梧桐”奖昨日启动

文化企业哪家强?你也有发言权

快报讯(记者 鹿伟 见习记者 张希为)昨天,南京市第二届文化产业“金梧桐”奖启动,至11月14日前,企业可以报名参评。“金梧桐”奖每年评选一次,被誉为南京文化产业领域的最高荣誉奖。

在奖项设置上,今年除了有以往的“民营文化企业十强”“文化创意企业十佳”“文化产业创新奖”外,还首次设置“南京文化产业年度贡献人物”奖,旨在鼓励对南京文化创意产业发展有较大贡献的人才。

今年的“金梧桐”奖将花落谁家呢?市民也有发言权哦。本次评选采用网上投票和评委打分相结合的方式,企业经过资格审查和初审后,进入“网上投票”环节,市民可于11月24日至11月30日登录南京文化产业网站,为自己关注的企业投票。

据悉,南京现有各类文化企业1.7万余家,90%以上是小微文化企业。

## 栖霞山邀你参加 微“枫”行动

快报讯(通讯员 陈宁 记者 余乐)昨天,现代快报记者从栖霞山风景区获悉,随着温度不断降低,栖霞红叶正在转红,景区将迎来一年中最美的季节。景区特别策划了微“枫”行动,只要参与就可获得免费游栖霞山的机会及纪念品。

游客到栖霞山游玩时,只要用手机扫描此“南京栖霞山”官方微信的二维码并加关注,同时将自己与栖霞山美景的自拍照片分享到微信朋友圈,截图(图中需显示拍照定位在栖霞山)并加“微枫”二字发送到景区官方微信,就将获得纪念品。

“好风景要大家分享”必须到景区才能参与,而“寻找最美的栖霞山”微专题活动足不出户就能参与。红枫节期间,只要你关注“南京栖霞山”官方微信,回复“醉美”,参与栖霞山最美秋色投票,分享至朋友圈,“截图+联系方式”发送到景区官方微信平台,就将有机会免费游栖霞山。

### 6幅住宅或商住混合地块及具体位置

浦口 G57、G58、G59地块	3幅地块都位于浦口区顶山街道七里桥北路西侧,都是住宅性质,由于靠近老山,容积率都较低,适合打造多层或小高层住宅。3块地的面积加起来有19万平方米,起拍价分别是3.8亿元、5亿元和2.6亿元,楼面地价在4200—4300元/平方米。
城北 G54地块	所在的位置原先是金陵化工厂,这个只有2.7万平方米的地块起拍价为2.79亿元,最高1.7的容积率适合打造小高层住宅。同时,地块与迈皋桥地铁站距离较近,交通比较便利。
雨花台区 G55地块	位于赛虹桥街道王家村、集合新村,面积为4.1万多平方米,除了住宅用地之外还有基层社区中心用地。按照挂牌的12.65亿元和综合容积率2.72计算,起拍楼面价高达11208元/平方米。
江宁东山 G56地块	位于东山街道东新南路南延路东侧,这个地块面积也只有2.4万多平方米,性质为商住混合用地,容积率不超过2.0,地块出让起始价为3.61亿元。今年4月份,爱涛集团曾经在附近拿下区域地王,楼面地价高达10858元/平方米。