

楼下开饭店,油烟扰民怎么办?

五星街道借助物业力量,规定开饭店前先环评,近一年来投诉量几乎为零

对于商住楼而言,楼下餐饮饭店扰民一直是个难题。钟楼区五星街道环保科借助物业的力量,让个体餐饮户在取得工商营业执照前先进环评,从而有效避免饭店运营后带来的矛盾和纠纷。

目前,此方法已在金地假日广场运营近一年,投诉量几乎为零。相关负责人表示,今后区域内的商住楼开餐饮饭店,都将尽量采用这种模式。

周川一 张敏



漫画 俞晓翔

商住楼饭店扰民,每年投诉约20件

在五星街道区域内,蓝天花园美食街每天都吸引着四面八方的食客。但因为不少餐饮饭店都是开在商住楼下,上面就是居民住宅,油烟扰民、油污排放等问题投诉较多。

五星街道环保科科长郑玉平说,每年街道都要因此接到20件左右的投诉,不仅居民头疼,街道也很困扰。

“以前,我们想了很多整改办法,比如规定油烟不准向住户方向排放、污水必须接入城市污水管网等。但因为餐饮饭店审批取消了环保前置环节,经营者只要获得工商执照就可以了。一些饭店在营业之前,油烟净化装置、烟道、隔油池等没有做到位,等到居民投诉了,我们再去检查,一些经营者考虑到费用,可能就不愿意花钱整改了。所以这个问题就很难解决。”郑玉平说。

借助物业的力量,环保科提前介入

去年年底,街道范围内金地假日广场项目即将交付,这个项目也有商住楼,怎么解决餐饮饭店扰民问题呢?

环保科想出了一个办法。“这些餐饮饭店进驻时都要和物业签合同,我们没有权利管,但物业可以。所以我们就跟物业沟通,让物业

公司在协议上写明,餐饮项目必须要拿到环境试申报,才能到工商办理营业执照。这样我们环保就可以先期介入,从源头上解决餐饮扰民的问题了。”郑玉平说。

多了这个环节之后,环保科就可以对餐饮饭店有所要求,比如油烟机装在哪里;烟道口对着哪个方向;店面适不适合开饭店等等。

郑玉平表示,餐饮饭店拿到申报表后,都有三个月的试营期,如果不扰民,将可以继续营业,否则就要整改。

实施效果还不错,但暂不全面推广

通过这种模式,金地假日广场20多家个体餐饮陆续开张,到目前为止已有近一年,郑玉平表示效果总体还不错,基本没接到居民投诉。

因此,街道环保科打算,今后区域内的商住楼开餐饮饭店,都采取这种模式。

据透露,金地假日广场的北边,御水华庭项目即将交付,这个小区同样存在商住楼,目前街道环保科正在与御水华庭管理方沟通洽谈,希望对餐饮饭店有所约束。

不过,郑玉平表示,这种模式不适合全面推广。“毕竟从工商办理流程上来讲,不需要环保提前介入的。所以重点还是在物业,如果物业不配合,我们也拿餐饮饭店没办法,只能后期整改了,那就费事了。”

说是公益讲座,为啥推销软件?

家长想听校长解释,学校说事先不知有这个内容

参加了一场学校提供入场券的讲座,说是为了提升数学学习能力,结果却发现讲座上讲课者推销1600元的软件。对此,学校方面解释称,事先不知道有推销,并向家长表示歉意。 刘国庆

家长质疑

学校安排的讲座为啥推销软件?

化龙巷一位网友发帖称,新北区实验中学一位家长,也是其朋友,联系说学校安排上周末有关于数学提高的讲座。据说讲座是讲授学习方法,还发了一张价值60元的入场券。

25日一大早,这位网友和朋友一起到位于文化宫的一座大楼听课。入场时,工作人员要求出具入场券,还要求留下孩子班级姓名以及家长姓名、联系电话等。网友发现,签到的很多是新北实验中学飞龙校区的孩子。

网友称,进去后不久,却发现一位讲课者在极力推荐一种自主学习软件,软件的价格是1600元每年。

“我们并不反对各种民办培训机构去推销任何课程和材料,但是新北实验中学如此安排由学校老师发入场券让家长去听课的活动,让听课的家长很受伤,不知道校长对此有何解释?”这位网友质疑说。

学校回应

事先不知道有推销,请家长原谅

新北实验中学一位负责人说,10月17日,一家机构的陆某找到学校教室,说是有一场公益讲座,内容是提升学生数学学习能力,由知名专家主讲。学生感兴趣可以自愿去。陆某当时没说有推销软件的事,如果有推销,学校肯定不会同意。随后,陆某给七八年级的学生准备了一些票。班主任向学生讲了一下,如果感兴趣的,可以到老师那领票。

“看到网友发帖后,我们才发现上当了。”该负责人说,对于推销软件的事情,学校完全不知情,这件事发生后,学校也意识到“工作不够精细,给家长的误解表达深切歉意。”

就此事,记者联系了陆某。陆某称,当时确实没跟学校讲有推销软件的事,这次讲座,家长和学生一共去了500多人。一堂课一个半小时,前面一个小时讲的学习方法,后面半个小时讲了软件的情况。

驴友资助的两个孩子考上了大学

牵线人专程来道谢,呼吁更多热心人帮帮贵州的孩子

两年前,常州的一群驴友和贵州黎平县一位校长毛世业相识后,为当地一些孩子因为贫困而不能上高中而触动,在这位校长介绍下,出资资助了几位高中的孩子。这些孩子有的已经考上了大学。昨天,毛校长来到常州向资助者表达谢意,同时呼吁更多市民能提供帮助。 刘国庆

驴友资助的孩子考上了大学

2011年夏天,原常州市第二实验小学的音乐老师徐惠英前往贵州省黔东南苗族侗族自治州黎平县支教,被派往该县洪州镇的平架小学。

在支教期间,徐惠英老师发现不少孩子家庭贫困,到了高中阶段就辍学外出打工了。徐惠英老师当时联系了常州一家公益网站,网站发起捐助了一些物资。徐惠英老师也因此结识了平架小学的毛世业校长。

吕迅是常州一个驴友群的发起人,2012年夏天,他和一些驴友去黎平县摄影采访,通过徐惠英老师请来毛世业校长做向导。

在这个过程中,毛校长向吕迅他们介绍了当地很多孩子因为家庭贫困而失学。吕迅和驴友们深受触动,决定资助一些贫困生。

通过毛校长的介绍,吕迅和大家商量,资助了两个高二的孩子小李和小石。驴友群里每个人出1000快,一共凑了2万块。这笔钱用于支付孩子的学费、书本费、住宿费,每月再给他们400块生活费。韦女士一人资助了另外两个位孩子。

2013年暑假,吕迅得知他们资助的小李考上了中国石油大学,小石上了大专录取线,就和几位群友赶到贵州看望小李他们。

当地高中学生更需要帮助

今年上半年,吕迅和群友商量继续进行资助的事。毛校长向他们介绍了因家庭贫困只能上职校的小兰。小兰很早时候妈妈就去世了,前几年,她父亲上山砍柴遭雷击身亡。小兰只能由爷爷奶奶照顾。无奈之下,小兰

上了当地一所职校的护理专业。从9月份开始,吕迅和群友们开始资助小兰。

昨天,毛校长在北京参加完一个教学交流活动中,特地和一位副校长一起赶到常州来看看吕迅他们,表示谢意。

毛校长告诉记者,当地属于山区,不少孩子家庭贫困。这一点吕迅深有体会,他告诉记者,开车从市区到一个村寨,有时候要一整天时间,而且路况不好。

毛校长说,当地小学和初中的孩子,因为国家实行义务教育,每年每个家庭承担的费用大约一两百元,如果一些家庭负担不起,学校和教育部门还会减免。当地最需要帮助的是高中的孩子。虽然当地经济条件没有常州这边发达,但是消费水平并不低。高中每年的学费、住宿费加上生活费要超过1万元。这对很多以种地为生的家庭来说,是很大的负担。孩子们初中毕业后,最后能读完高中参加高考的,几乎只有一半。很多人读了一段时间高中就去外面打工了。

希望有更多的人资助孩子们

毛校长告诉记者,他这次来到常州,也是想能给当地更多的贫困孩子寻求帮助。来之前,他和同事们大概收集了一下,手上就有了几十个需资助的孩子。他想通过快报呼吁,有热心人能给这些孩子提供帮助。

“我们愿意义务帮助收集信息,包括捐助后的对接工作。”毛校长说,对接上后,愿意捐助的热心人可以和孩子直接联系。

在此,快报也呼吁,如果您愿意资助那些孩子们,可以拨打快报热线86803110,也可以和毛校长联系,电话:15338657897

约女网友聚会挨顿打 报警谎称遭抢劫

通过聊天工具结识了女网友,却不料遭来几名男子的殴打。因咽不下这口气,想借警察来惩治对方,就对前来处警的民警谎称被人抢劫。10月27日,来自无锡的杨某被武进警方行政拘留。

杨某是个“富二代”,喜欢玩手机陌陌。7月9日凌晨2时许,他把在陌陌上认识的两名女子约出来玩,没想到遭到了几名男女的殴打,造成他掌骨骨折,多处软组织损伤。

无缘无故挨了别人一顿拳脚,杨某报了警,并谎称遭一群人的抢劫,一只欧米茄手表和一只三星手机被抢走了,案值4万余元。

接到报警的湖塘派出所立即组织大量的警力侦查,在一个星期内,将其中的6名涉案嫌疑人抓捕归案,对其中一人上网追逃。

据6名涉案嫌疑人分别交待,因为杨某在陌陌聊天里“太嚣张,就想给他点颜色看看。”当得知他约他们的女友出去玩时,就乘机教训了他一下,但根本就没有抢他的手表和手机。近日,6名涉案嫌疑人因涉嫌寻衅滋事被依法执行逮捕。

10月27日,在核实相关材料后,民警再次找到了杨某,杨某承认自己谎报了案情。 余人 葛小林

征集 前列腺增生患者 免费诊治

常州市第一人民医院泌尿外科正在开展良性前列腺增生的多中心临床项目,年龄在50-75周岁之间,诊断为良性前列腺增生患者可申请加入本项目,接受免费检查和药物治疗。

报名联系电话:4001515186,或泌尿外科许贤林主任门诊(周一、周三上午)、范敏主任门诊(周五上午)咨询。