

办公用房成社区原主任的“廉租房” 两室一厅每月只要交30元

每月花30元,就能租一套两室一厅的住房?近日,有读者致电现代快报热线96060,称在栖霞区合班村,就有一户人家租到这么一套房子,并且“租金”十多年都没涨过。

记者了解到,读者反映的承租户,是迈皋桥街道长营社区原主任张某某的儿子一家,租住的房子是社区办公用房。而他们能“摊到”这种好事,离不开一张1995年的批条。 现代快报记者 付瑞利 文/摄



张某某租住的102室



老人只能在树底下棋打牌

居民投诉 社区原主任租办公用房,每月只交30元

栖霞区合班村130号,有几栋建于1992年前后的住宅楼。当初,房子建好后,建设单位把5栋102室交给长营社区,作为社区的办公用房。有老住户称,办公用房启用后,专门留出一个房间,让周边老年人在里面打牌、看报。

不过,两三年后,社区从102室搬到新的办公场所,整套房子成了社区原主任张某某的住房。老住户们说,张某某后来搬家,那套房子里,又住进了她的儿子。

“现在是她大儿子一家三口住里面,每月交30元。”昨天,现代快报记者刚到小区,一位居民就提出质疑:“别说30元了,就是300元,在合班村租两室一厅的房子都租不到。”

老人吐槽 室内活动室没了,只能露天下棋打牌

更让老住户无法接受的是,102室被租出去后,他们就没了室内活动场所。记者看到,在4栋与5栋之间的一棵树下,摆着一张桌子和几把椅子。“我们没地方打牌、下棋,就在这树底下活动。”一位老人说,“我们希望社区能把房子收回来,恢复原来的用途。”

随后,记者来到5栋102室前,几次敲门,都无人应答。有邻居说,张某某的儿子、儿媳都去上班了,不在家。

记者从长营社区了解到,当年,建设单位把102室交给社区使用,虽然双方没有办理相关手续,但实质上,这套房子目前归社区所有。不过,从上世纪90年代中期开始,这套房子就被租给张某某,每月交30元。

记者调查 “批条”还是1995年的

那么,张某某当时是怎么把这套房子租下来的呢?在长营社区,张某某的儿媳唐

女士拿出一张批条,表示当年婆婆租下这套房子,是经过领导批示的。目前,自己家庭条件困难,没能力买房,所以住在这套房子里。

记者看到,这是一张1995年10月份的批条。信纸上半部分,有一段有张某某落款的报告。报告的大概意思是,她到居委会将近20年了,一直住在砖瓦厂盖的危房内,住房问题实属困难,“原居委会办公房空出来,为了安全,恳请领导同意我搬进空房去住”。报告提出,每月的房租、水电费自理。

报告之后,有一段卞某某的批示,落款上盖着“南京市栖霞区迈皋桥镇人民政府”的公章。批示内容为:此房产权属长营居委会所有,张某某同志享有居住权,除每月支付房租、水电费以外,每月付居委会叁拾元整。

记者从社区了解到,卞某某是原迈皋桥镇的一位负责人,目前已调到别的单位。记者尝试联系卞某某进一步了解,可惜未果。

街道回应 将核查批条真伪,给居民一个交代

就是凭着这么一张批条,张某某一家租用102室长达近20年。有知情者称,其间,张某某曾找到建设单位,希望完善相关手续,并且把这套房子买下来。可建设单位不同意,并明确表示,这套房子是给社区作为办公用房使用的。

批条上写着“除每月支付房租、水电费以外,每月付居委会叁拾元整”,不过,这么多年,社区每月只收到30元。

此外,有居民质疑,现在张某某已有了新住处,是不是应该退租?据了解,2001年,张某某从社区主任的位置上退休。

昨天下午,长营社区已将这张批条的复印件交给了迈皋桥街道,街道有关负责人表示,他们会就批条的真实性展开核查,如果居民反映情况属实,街道会给大家一个交代。

不是你的房子千万别占

法警佩戴3G记录仪与后方连线,指挥中心远程指挥案件执行

不交钥匙妨碍执行 商场经理当场被拘

因拒不交出商场钥匙配合法院执行,商场经理李某被法院现场处以15日行政拘留。昨天上午,南京中院举办执行开放日活动,指挥中心通过视频系统连接到前方执法人员佩戴的3G执法记录仪上,指挥了一起执行案件。30名市民受邀参观了指挥过程。

现代快报记者 李绍富



执法人员封存货物 现代快报记者 马晶晶 摄

判给银行的门面房被商场占了

昨天9:30,在南京中院执行指挥中心统一调度下,南京中院、鼓楼法院、建邺法院、高淳法院四家法院的法官,到位于清凉门大街8号前的执行现场。

现代快报记者看到,现场不少法警的身上,都佩戴了3G单兵执法记录仪。这种记录仪能通过3G信号,将执行现场的音视频,实时传送到中院的指挥中心。

当天,法院将要清空的清凉门大街8号的房产,目前属于中国银行。此前,这处房产的产权人是南京供销房产公司,该公司因为欠中国银行的债,将房产拿出来抵。而在产权发生变动前,一家跟南京供销房产公司有合作纠纷的单位,抢先占据了这套房子,并做了商场。昨天执行时,商场内还有很多商户在经营。

记者在现场看到,商场方面安排了律师跟法官沟通,请求法官再延期一点时间。但法官表示,这起案件距判决生效已经两年,今年5月8日,法院也发过公告,要求商户在6月8日前自行迁让,但一直拖到现在也没动静,法

院已经放宽了时间,不能再拖了。

商场经理阻止执行当场被拘留

随后不久,商场经理李某赶到现场。法官让其赶紧打开卷帘门,可她却表示钥匙不在自己身上。

很快,有从后门进入商场内部的法官传出消息,商场大门的遥控器就在李某身上。可李某还是不肯配合。法官决定采取强制手段,打开商场大门,并让事先联系的搬家公司工作人员,将里面的货物打包后装上货车运到法院指定的仓库集中存放,再通知商户去取货。

现场的情况,都被执法人员身上的记录仪拍了下来,并传到了中院的指挥中心。指挥中心认为,李某的行为已经妨碍了执行,遂通过远程指挥系统,指示一线法官,现场对李某签发拘留决定书。随后,两名法警给李某戴上手铐,带进警车送往中院。

商场的多位商户表示,从来没看到法院的迁让公告,也不知道商场存在纠纷。他们是跟商场签订了合同的,现在突然被赶走,商场方面违约,他们将追究商场的责任。

宇内装饰 本月签单八大惊喜

1. 免费量房、设计、报价	2. 装修最高让利8.8折
3. 满三万元送家里所有乳胶漆	4. 满四万元送厨卫集成吊顶
5. 满五万元送厨卫所有墙地砖	6. 满六万元送木工板免费升级E0级
7. 满八万元送4、5项优惠	8. 完工送全场保洁一次

工艺门 230-280元/樘	挂衣柜 320-450元/m²	两室一厅60㎡半包9800元 两室二厅75㎡半包11800元 三室一厅90㎡半包13800元 三室二厅110㎡半包18800元
门套 50-75元/m	电视柜 360-460元/m	
窗套 40-60元/m	鞋柜 360-460元/m	
地砖铺设人工辅材费 35元/m²	吊柜 360元/m²	
防火板吊柜 280元/m	书柜 360-460元/m²	
防火板地柜 360元/m	环保聚酯漆 47元/m²	
石膏板吊顶 70元/m²	多乐士乳胶漆(滚筒): 13元/m²	
塑料扣板吊顶 50元/m²	电路改造 18元/m	
以上木制品均为红松饰面材,如采用其他材料上下浮动5%-15%		水路改造 35元/m

地址: 丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市对面) 电话: 83192726 13382030810

汽车广场 广告热线: 66069071 66069072 QQ:2724050545

● 车辆信息	● 转让汽车
● 车辆租赁	● 转让摩托车
● 求购汽车	● 转让工程机械
● 求购摩托车	● 汽车服务

车辆信息

本人 可以为您做汽车代驾。电话 15895862690

车辆租赁

16行 价优。85606808

求购汽车

急购 蓝牌货车。13182950570
求购 3-9米货车。18052045106
高价购 3-9米货车。18105186138
自购 6.8-9.6米大货(中介免)。84590097
急购 4-9米货车。13404153886
卖菜购 3-4米小货。13776661795
急购 1辆9.6米货车。13813994275
求购 3-4米小货。13151577320
急购 3-9米货车。13739189638

高购 报废车。15051883150

求购摩托车

高购 摩托,助力。13851799376

转让汽车

转让 12年7米自卸红岩。15951950765
转让 10年宁牌解放13米半挂两辆。13605159933
转让 德龙前四后八车。13915994466
急售 苏AG1516福田瑞沃前四后八,290马力,13年6月6号上牌,车况好,无事故。15151802262

转让 07年5月6.2米奥铃1.8万,况佳。13813036544
转让 09年金王子一台手续齐全。13305175976
转让 09年4.2米黄牌货车。13813379029
转让 德龙前4后8自卸。15905170685
转让 03年12月时超,况好。13913858656
转让 个体出租车。85651255
转让 跃进10年7吨绿标,5吨叉车各1辆。13601589395
转让 12年时代金刚618自卸车。13584049990

转让 12年五菱荣光面包车。15850520948
转让 11年雪佛兰乐风,况特好。13584001411
转让 09江淮4.2米平板,况佳。18260097365
转让 渣土车09豪运4米8。杨先生 13951624784

转让工程机械

转让 斗山220-7六千小时。15195770662
转让 长城哈弗H6一万公里。15195770662