政风行风热线联动直播活动下周走进南京

市长将率各区“一把手”接受市民咨询投诉

快报讯(记者 鹿伟)你有什么话想对市长说?有什么问题想向各区、部门“一把手”投诉反映?赶快上网写下来吧。

昨天,现代快报记者从市政府获悉,南京将于10月31日(下周五)上午开展2014年下半年政风行风热线联动直播活动。届时,市委副书记、市长缪瑞林,将带领11个区政府主要负责人和10个重点部门主要负责人接受市民、网友的咨询投诉,听取大家的意见和诉求。

本次活动的主题是践行群众路线,增进民生幸福。届时,中国南京网也将同步直播。

据了解,参与这次直播活动的10个重点部门包括市住建委、教育局、民政局、人社局、城管局、交通运输局、卫生局、环保局、物价局、食药监局。

目前,中国南京网正在征集网友的意见建议。如果你有什么话想对市长说,或者想就南京城市的规划发展和各部门的工作进行咨询、投诉或建议,都可以在中国南京网上登记。工作人员将选取部分问题,在直播当天向在场的领导进行提问。

56.2亿元风光“出嫁”,后被政府部门收回

“中冶地王”2号地块将重新挂牌

昨天上午举行的“南京城北板块居住价值峰会”上,相关人士透露,当年56.2亿元风光“出嫁”,但又被收回的“中冶地王”2号地块将择机出让。此外,燕子矶新城将有2000亩的住宅储备地块,未来人口可达26万。

现代快报记者 马乐乐

2号地块将以居住为主

曾经在下关滨江制造总价超256亿元的“中冶地王”,现在有何新进展?下关滨江商务区管理委员会发展规划处处长刘之浩昨天提及,“中冶地王”尚在规划中的2号地块将以居住为主,接下来,将择机推出2号地块。

从2010年开始横空出世的“中冶地王”,总共包含1、2、3号地块,总价超过256亿元,其中中冶置业曾经分两次“吃下”,先是200.34亿元买入1、3号地块,之后又以56.2亿元买下2号地。但吃下巨无霸地块后,中冶置业却一直“消化不良”。去年,2号地块被政府部门收回,同时,中冶方面将1号地块打包成20多个小地块出售。目前,1号地块已经吸引了证大、龙湖、深业等买家。

“下关与鼓楼合并后,整个下关滨江的价值有望得到重新发现。而随着滨江环境整治的推进,目前的下关滨江面貌已经有较大提升。2号地块与1、3号地块都是区域最重要的土地,如果挂牌上市,预计价格会只增不减。”有业内人士分析说。

燕子矶新城将有不少土地上市

目前,燕子矶新城的商品楼盘数量较少,可供出让的土地规模较大。“土地储备大约是4500亩,其中住宅用地2000亩,今年年底到明年一二季度,区域内都将有不少土地上市。”燕子矶片区整治开发有限责任公司计划财务部副部长肖业宁介绍,其中,位于经五路的综合体项目,面积约260亩,配备有200到300米的塔楼,将打造成区域内的商业配套中心,该地块预计近期出让。

江宁商圈正在崛起。日前,在南京万达嘉华酒店举办的南京商圈中心价值论坛上,凭借江宁万达广场180万人次/月的客流量以及过亿的月销售额,以江宁万达广场为核心的江宁东山万达商圈成为南京各大商圈中的“后起之秀”,人气直逼老牌商圈河西万达广场。

现代快报记者 杜磊

月客流量180万人次,月销售额过亿

江宁万达人气直逼河西

江宁万达商业街吸引不少知名品牌

据悉,江宁万达商业街总面积2.8万平方米,今年8月22日全面交付。入住商户达到百余家,有老凤祥、周大金、苹果专卖、猫山王、雅戈尔等知名品牌,是一个以时尚零售、特色餐饮、亲子儿童、生活配套等为主线的综合性商业功能街区。

在交付近5个月的时间内,江宁万达商业街成功吸引了100余家品牌商家签约。

而从2013年12月21日,江宁万达广场开业以来,当天客流量就达到33万,截至目前,江宁万达广场始终保持月销售额过亿、月客流量180万人次的佳绩,成为南京商业综合体中的一匹“黑马”。

下一个万达广场规模会更大

本届论坛上,数十位商业和地产专家也应邀参加,共同商讨南京的商圈中心价值以及提升潜力。

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉分析认为,“创新、发展、快速、No.1”是商圈的核心竞争力,他以万达为例,认为其创新能力不断发展,规划超前、专业,促使其快速成为行业中的No.1。

万达作为大型的商业综合体,不仅拥有丰富的业态,还以其先进的运营管理能力,培育商家的赚钱能力,使得区域旺起来,从而形成自己的商圈,这也是万达区别于其他传统商业综合体的一个主要原因。

另据南京万达广场投资有限公司总经理王晓透露,万达集团将在南京持续深耕,目前与各个区域都在积极接触,努力打造全新的南京商业生活圈。这也给大家一直密切关注的“万达下一步将在哪里拿地”留下了一个悬念。

不过,王晓透露,南京的下一个万达广场规模将会更大,同时会增加更多文化以及体验业态,以更好地契合万达集团大力发展文化地产的进程。

伊恩出国
公安部获准出国资质
www.ianvisa.com
美国加拿大移民讲座
美国 EB—5 投资移民重量级人物及项目方亲临讲座现场

著名律师
Brad Gordon

项目经理
Robert Gomez
2014年10月25日(周六)下午2:00 咨询电话:025-84798553
南京市汉中路89号新街口金鹰国际商城12楼B座
50万美金投资,现投现还
美国页岩气废水处理项目
美国环保署批准的高科技环保项目 20年来难得一见的好项目
即投即还,每季度还2.5万美金,每年还10万美金
5年全部还清,资金回收快,每个项目只有5个名额
100%全还款、100%成功率、100%好项目
加拿大魁北克投资移民
2015年1月1日开启,1200个名额现在抢递中
一步到位拿绿卡,无需在魁北克居住
加拿大魁北克企业家移民
10万加币(54万人民币)投资、参股或收购魁北克任何企业
一步到位绿卡,投资费用最低,不成功绝不收费
另有匈牙利、意大利、葡萄牙、希腊购房移民及英国移民咨询
公司地址:南京市汉中路89号金鹰国际商城写字楼12楼B座