



地铁之上的名都汇

城北首席商业综合体/双地铁助力, 升值够力

“地铁开到哪里，生活就到哪里，地铁通到哪，房子买到哪”。地铁除了为人们的生活出行带来许多便利以外，同时也将提升沿线物业的地段优势，为房产物业带来升值的潜力，同时带来的巨大的消费潜力更是毋庸置疑。作为城北首席商业综合体，苏宁·名都汇一直以其巨大的投资价值受到人们的普遍关注，热捧热议一路飙升。

双地铁之上，城北标杆性城市综合体

在国家城市规划中，地铁上盖物业已经成为发展潜力极大、实用程度极高、抗风险能力最强的城市高效物业形式。苏宁·名都汇位于新建大道以南，刘森路以西，不仅坐拥迈皋桥商业核心区域，更毗邻地铁一号线迈皋桥站，以及未来地铁一号线北沿线（预计2017年通车）和规划中的地铁7号线（南北贯通南京主城区）交汇站点高岗站。双地铁开路，不仅为项目带来了人流，也带来了源源不断的财富。

作为城北标杆性城市综合体，苏宁·名都汇以地铁之上的无限升值潜力，成为众多知名商家南京城北首铺投资的首选。无论是麦当劳、小会美酒店、社区诊所、红酒庄、燕语轩棋牌、保时捷汽车美容、好多生活超市等知名商家已纷纷签约。

95-2000㎡临街独门独铺，真正揽金旺铺

据观察，项目所在的迈皋桥商业核心区域商业氛围成熟，聚集众多高端消费人气，更因迈皋桥核心可供应的土地越来越少，使得有限在售商铺房源更显珍贵，其周边商铺租金水平和商业售价更是逐年攀升，越早购买越一获利。

商业投资，跟着人气走才是硬道理！陈庄片区巨大的消费需求正在井喷！陈旧的商业格局正亟待一个一站式商业综合体的崛起！苏宁·名都汇95-2000㎡临街旺铺顺势而生，将弥补片区商业空白，当尽无限商机！苏宁·名都汇创新独门独户设计，位于“金迈银角”十字路口，拥有超千人人流，财富升值利器！

VIP:68517770



50-80㎡百变空间，投资/办公/宜居三赢物业

同样具有超高投资价值的还有名都汇的精品公寓。公寓集办公、居住、投资等多种功能，投资门槛低，投资回报高；既可自住，即买即租，是南京不可多得的投资精品。超大魔幻露台，可变身为宜好空间，阳光花房，露天茶吧，不可不让人惊喜的不同个性生活！得房率更高，增值生活，由你创意掌控！

项目开发负责人介绍，苏宁·名都汇

借鉴顶尖商业模式，集购物、休闲、娱乐、餐饮、居住为一体，形成地铁之上的吃喝玩乐购一站式的消费体验中心，有效填补了城北无集中大型城市综合体的空白，将城北的商业形象引领到全新高度。



示意图

苏宁环球 名都汇 SUNING UNIVERSAL — SUNING WINDOUBI PLAZA —



13000元/㎡起，买下迈皋桥商圈！
主城投资|办公|宜居三赢物业

5大精品价值 租金无忧

- 政府重点规划，城北新兴商圈崛起
- 双地铁之上，尽享便捷交通
- 坐拥晓庄核心商圈，360°繁华共舞
- 50-80㎡百变空间，小投资有大回报
- 超大露台赠送，增值生活自由掌控

95-2000㎡临街独门独铺，真正揽金旺铺！**现房租售**不可错过的创富机会！



售楼地址：栖霞区和燕路396号（高力家具港西南侧名都花园）

开发商：苏宁环球

全程代理：链家地产

本资料所有图文仅作参考，最终以政府审批文件及买卖合同为准。



双地铁·多核心



名都汇·精品住宅



名都汇·精品商铺



名都汇·loft工房

VIP
68517770