



安徽萧县新建的10余栋办公楼闲置两年,猫狗出入,几成放羊草场;河南遂平县高约10层、并排5栋的“创业大厦”,实为借企业之名新建的政府办公楼,如今也已停建一年多,荒草丛生。记者近日在安徽、河南、江苏等多地发现,一些新建办公楼被长期空置,还有一些办公楼项目长时间停工“烂尾”。这些“休眠”的办公楼造成公共资产巨大浪费,如何科学合理地处置考验着当地政府执行中央政策的决心和能力。

烂尾“官衙”伤不起

新华社盘点全国新建办公楼“停工闲置”现象 安徽萧县新建楼闲置两年,几成放羊草场 江苏南京、盐城两处办公楼被点名



羊群在安徽萧县闲置“政府办公楼”门前(7月29日摄) 本版图片均为新华社记者 杜宇 摄



安徽萧县闲置“政府办公楼”内部



萧县闲置“政府办公楼”群

中国邮政储蓄银行 江苏省分行

邮储银行小企业贷款,成就您的财富梦想

邮储银行江苏省分行于2009年开办小企业贷款业务,四年来坚持可持续发展的普惠金融发展道路,为小微企业提供金融服务。采取提高单户授信额度、灵活调整担保方式、延长贷款期限等差异化的信贷政策,贷款种类多样,还款方式灵活,满足小微企业资金需求“短、小、频、急”的要求,最大限度地帮助小企业降低融资成本,为中小企业融资提供多种渠道。

中国邮政储蓄银行始终高度重视小微企业

的金融服务工作,邮储银行江苏省分行作为一级分行下辖13个市分行、51个县支行,分支机构遍布全省城乡,结合各地经济特点开放有地方特色的信贷产品,充分发挥网点布局优势支持小微企业发展。除此之外,还可为企业提供包括资金归集、现金管理、公司理财等在内的一站式金融服务,形成多层次、广覆盖的小微企业金融服务体系。邮储银行正力图成为小微企业金融服务中的佼佼者,为中小企业发展增添动力。

直击

“气派”办公楼烂尾 变成放羊草场

记者日前在安徽萧县县城东部新城区的一座小山脚下,看到一片在建的建筑物,中间一座6层的主体建筑,四角4栋副楼,楼前的广场两侧,对称分布着8栋楼房,这十几栋建筑均已封顶,却未见有人后续施工。

工地上的施工示意图显示,主体建筑名为“安粮皖北大厦”,总建筑面积2.3万多平方米,对称分布的8栋楼房上分别标注着教育局、人社局、建设局等。另外“萧县政府广场景观、道路工程”概况牌显示,县政府广场占地面积5.77万平方米,工程建设单位为

萧县建投公司,总投资2290万元,开工日期为2012年7月。

工地上杂草丛生、建材散落、脚手架锈蚀,楼间猫狗出没,甚至有人在此放羊。看工地的丁大爷说,工地已停工两年,原因“不知道”。

萧县知情人士介绍,这片建筑为萧县原县委书记毋保良任上规划的“政务新区”,是县委、县政府等四大班子及十几个县直单位的新办公大楼。原定装修后年底入住,不料其时毋保良因贪腐问题落马,导致工程受影响停工,此后又遇上“中央禁令”,遂搁浅至今。

多地现类似新建办公楼“停工闲置”现象

记者近期调查发现,全国多地出现类似的新建办公楼“停工闲置”现象。如位于河南省遂平县107国道旁的“创业大厦”,占地127亩,投资1.2亿元。这组高约10层的楼群主体工程已经封顶,但已停建一年多。经了解,停工的“创业大厦”,实为借企业之名新建的政府办公楼。

“休眠大楼”还包括一些已建成的办公楼,如苏北某市新建的政府大楼建好已一年多,一直未启用。甚至在一些地方,上演了政府新办公楼“搬进又搬出”的闹剧。今年2月,江苏盐城市盐东镇政府搬进高10层、门前有大片绿地的新办公大楼,但不到20天,又搬回老楼上班。

原因

“带病”开建 多数或超标或手续不全

中央出台“5年内不得新建办公楼”禁令,为何会有一批在禁令出台前已开工或建成的办公楼停工乃至闲置浪费?记者调查发现,这些办公楼多数面积超标或审批手续不全,迫于中央禁令和舆论压力,停工或闲置。如湖北房县新建的行政中心建筑群,超过上级批复建筑面积近1800平方米,超批复投资预算2600多万元。黑龙江某县县政府大楼2005年投入使用,仅8年后,该县又在新城区盖起了几栋新办公楼,且存在面积超标。

另一类停工原因是审批手续不全。如安徽萧县新政府大楼未按规定经省政府审批,而是2008年与房地产商安粮集团达成协议,由其以“安粮皖北大厦”的名义先垫资代建,计划建成后再用老政府大楼地块置换。

多名政府与房地产界人士介绍,这种政府与开发商合作“代建置换”的方式

多见,一方面规避“上级审批难、审批周期长”,开发商也可以不经招标获得多位于老城区繁华地段的政府地块。但遇上“中央禁令”后,这种“打擦边球”的做法就难以通过审查,形成“烂尾”。

记者调查发现,多处新办公楼停工或闲置,既为“避风头”,也是在观望中央政策的长远走向。一些地方政府存在侥幸心理,对新大楼“心有不舍”,希望“风头过后再启用”;另一些则因确实存在用房困难,希望有机会“转正”。如记者实地走访的萧县老县政府办公大楼,建于1978年,仅3层,存在“几个部门挤一间办公室、5个人用4张办公桌”等现象。

江苏南京市六合区冶山镇办公大楼同样老旧,为此该镇兴建了新办公大楼,但闲置至今没敢使用。该镇一位政府工作人员表示:“现在风声这么紧,哪敢搬进去呀,等镇改成街道了,估计就能搬了吧。”

对策

及时处置“休眠”办公楼 消除“观望风”

记者采访了解到,新建办公楼“停工闲置”造成双重浪费:一方面是国有资产闲置浪费;另一方面,在建工程停工缺乏维护易损坏。

多名受访干部、群众、专家提出,多地新建办公楼因中央禁令而“停工闲置”,但“既没处理楼,也没处理人”,尤其

一些明显用途不当的迟迟未处置,使政策未完全落到实处,权威性受质疑。

他们建议,由中央政府牵头,对各地“停工、僵持、闲置”的新建办公楼进行排查、统计、审核、处置,使其从“休眠”状态重回公众视野,纳入依法依规处置的轨道。

据新华社

太平商场

价格一步到位 实惠一目了然

“七大菜系”美食汇 (10.25-10.31)

1F 黄金珠宝	品牌黄金惊喜价 嘉禾、婚约 3.5折	2F 风衣展	依莎菲尔、薇菲蒂里、莱迪特、美仑美奂、无色无染等 300元起
3F 园九月 结婚父母	百丽、千百美、百思图、金利来、他她、森达、富贵鸟、骆驼户外休闲鞋、欢腾休闲鞋 100-299元	3F 休闲服饰	九牧王秋款减200减80元,新款秋装 鞋戈尔、七匹狼、花花公子、罗蒙、稻草人1-6折
4F 针织服饰 精品区	鄂尔多斯、海尔曼斯、沃根柯、罗马大帝 150-380元,三枪、宜而爽、工农兵、露洋内衣 3-5折	4F 冲锋衣 户外鞋	探路者、川牌、天伦天4.5-7折,花花公子户外 新品满10元减5元, 袜可登 298元起

精选150家品牌,强势推出1-2折劲爆价

店庆礼品1元超值换购金龙鱼食用油	双休日购物3倍积分
购单件满200元,一元换购 900ml金龙鱼食用油1瓶	送积分=送现金
购单件满500元,一元换购 1.8L金龙鱼食用油1桶	关注太平微博微信并参与活动,有更多惊喜!
购单件满800元及以上,一元换购 2.5L金龙鱼食用油1桶	

换购地点: 5F 换购时间: 10.25-11.2

还在彻夜排队等iphone6? 滁州1912送给你!

16%年化收益,理财金铺喊你来“抢钱”

拨打400-116-1912(24小时)热线电话可免费乘车看房,自驾享交通补贴,购铺更有读者特享优惠!