

96岁民国建筑为何戴顶“绿帽子”？ 原来是暂时刷成铜锈色

江苏邮政管理局旧址以后要恢复紫铜顶;下关一批民国建筑修缮,将恢复百年前场景

南京下关大马路上,96岁的江苏邮政管理局旧址昨天“火”了。市民王先生发现,这座民国建筑的穹窿顶被刷成了翠绿色,这和老楼古朴的外立面形成了鲜明的对比。若干张老楼照片发到网络上后,有网友表示不解:老楼怎么戴了顶“绿帽子”?

对于穹窿顶刷成翠绿色,南京市文广新局对现代快报记者解释说,这个方案是江苏省文物局批准同意的,目前只是对老楼进行出新,接下来会进行进一步的修缮。东南大学教授周琦表示,老楼穹窿顶最早是用紫铜包的,紫铜生锈后就是翠绿色,所以,刷成这个颜色只是想让大家看到它的本来面目。

现代快报记者 胡玉梅 实习生 周洁

江苏邮政管理局旧址,绿穹窿顶扎眼

南京下关大马路62号就是江苏邮政管理局旧址。大老远就能看到它那绿色的圆顶。和这座96岁老楼并排的房子,大多颜色比较暗淡,以灰白色居多,因此这个绿色的穹窿顶格外显眼。市民王先生表示,这绿色出现在民国建筑上,总觉得怪怪的。

两块碑显示了老楼的身份,其中一块是近现代优秀建筑碑,还有一块是江苏省省级文物保护单位保护标志碑。和以往相比,老楼没有了往日的热闹。几年前,这个老楼还像个

大杂院,有租户,也有产权单位……如今,老楼变得宁静,楼里的一些机构大多已经撤出,只剩下一家还没有撤离。原本3层的老楼,如今只有第一层还在使用。

尽管出新过,但还是难掩它的苍老。老楼壁炉顶上,有一条细长的裂痕,还长出了几棵小树,它们努力地向上升长。老楼三楼顶部,可以看到渗水留下的水渍。仔细观察,老楼已经“病”了,外立面斑驳不堪,多处裂缝,有的地方还出现了开裂的洞。

老楼90岁时,曾收到英国的来信

“江苏邮政管理局旧址,建于1918年,是英国一家建筑事务所设计施工的。”东南大学教授周琦介绍,老楼今年96岁,采用的是地道的西洋古典风格,沿街立面设计成外廊式,细部饰有水刷石浮雕,还有丰富的装饰线条,中心构图,是一座对称式的建筑,它的外西部粉刷后来成为南京各类西式建筑模仿的样板。

周琦对现代快报记者说,在南京,要找到体量这么大的纯西洋风格的建筑还是比较困难的。“它在南京的建筑地位比较高。这是一座砖木混合建筑,还采用了钢筋混凝土,在当时,混凝土都是进口的,而木料用的是上好的松木。用的

砖,有的部位还有明城砖。”让周琦感到欣慰的是,这座96岁的老楼使用到现在,“身子骨”还算硬朗,这么多年来,风采依旧。“老楼的整体风貌几乎没变,内部装饰、水磨石、石膏线条都还在,尤其是木楼梯依然结实。”

邮政部门一位姓费的人士透露,在这座老楼90大寿前后,曾经收到一封来自英国的信。大意是,这栋楼从设计到现在已经90岁了,他们已经完成了最初的设计使命,今后不会在对它进行跟踪观察了;同时提醒主管部门,要对老楼多加爱护。“这栋楼非常有名,在英国的相关档案馆可以找到它的原始档案。”



江苏邮政管理局旧址老建筑戴上了“绿帽子”

下关大马路“变脸”

下关的一批民国建筑,进入修缮模式。东南大学教授周琦介绍,修缮后,下关滨江一带,民国建筑真的“露”出了它原有的风骨。南京市文广新局相关负责人表示,经过修缮后,南京外滩100年前的场景将恢复。

老码头“候船厅”: 修缮后已变身为博物馆

在原下关区内,有条马路叫“大马路”。这条始建于清光绪年间的马路是当时下关最宽的马路。大马路路口的原下关老码头候船厅,当年热闹无比。经过修缮后,如今这里挂着“南京下关历史陈列馆”和“南京滨江商务区规划展览馆”的牌子。三层的楼房外墙修葺一新,古色古香但也不失大气。

中国银行南京分行旧址: 拆除加建部分,恢复原貌

中国银行南京分行旧址和江苏邮政管理局旧址是“邻居”,位于原下关区大马路66号,江苏省省级文物保护单位。这座老楼也已经在青奥会前进行出新,不久的将来也将修缮。

周琦介绍,这栋老楼的修缮方案也是他操刀的,修缮方案江苏省文物局已经批准通过。将来修缮,这栋楼主要是做“减法”,就是拆除顶楼后来加建的部分,还原它的历史原貌。

南京招商局旧址: 已修缮完毕,仍将用于办公

位于下关江边路的招商局旧址,今年初已经修缮完毕。周琦说,它是南京作为近现代开埠通商城市的见证,也是近代办公建筑的生动例证。

这栋楼建于1947年,“它的结构问题很严重,板墙梁柱等都需要进行加固。”周琦说,这次修缮,对这栋老楼进行了最彻底的手术治疗,不仅结构进行了加固,对它的基础、地下、地上部分都进行了加固。据介绍,目前,南京招商局旧址已经修缮完毕,正在进行内部装修。将来,这栋楼还是作为办公楼使用。

原民国海军医院: 70天修缮完,动了“大手术”

原民国海军医院藏身在下关原惠民桥市场一带。周琦介绍,民国海军医院旧址“身子骨”很弱,到处破烂不堪。为了修缮它,相关部门动了个很先进的“大手术”,还给房子重做了排水设施。“民国建筑一般排水设施不足,而这处建筑江水涨潮时甚至超过了原房屋的地基标高,砖头从下往上烂,酥得不行。”周琦解释说。



中国银行南京分行旧址



原下关老码头候船厅



民国海军医院旧址
本版摄影 现代快报记者 赵杰

记者探访

部门回应

1 为何要把穹窿顶刷成绿色? 这是复原当初紫铜生锈后的颜色

南京市文广新局相关负责人表示,老楼穹窿顶被刷成绿色,是鼓楼区相关部门为了迎接青奥会,给老楼洗脸出新刷的,用的是普通的刷墙涂料。“江苏邮政管理局旧址的修缮方案早在2011年就报江苏省文物局批准通过了。这种绿色是修缮方案的颜色。”

“修缮方案就是我做,”周琦说,“这个穹窿顶直径大

约五六米,当年建的时候,是用紫铜包起来的。紫铜暴露在空气中,大约两三年就会生出绿锈。”周琦说,他对大楼进行实地调查时发现,穹窿顶的紫铜已经腐烂,被水泥替代,且开裂破损。当时的穹窿顶也是“绿”色,不过是斑驳的绿,现在刷成翠绿色,也是有一定依据的。因为他们做的修缮方案中,就是要恢复成翠绿色。

2 这个“绿帽子”以后还留着吗? 未来将全面修缮,恢复成紫铜穹窿顶

江苏邮政管理局旧址将进行原汁原味的修缮。南京市文广新局相关人士透露,修缮方案早就通过了,只是一直没有开始。修缮方案的设计者周琦介绍,根据老楼的病情,他们开出了相应的“方子”。“老楼的砖墙变形、倾斜,木结构受潮,遭白蚁侵蚀,还有老楼的管线很复杂,管线老化,所以,要对老

楼的结构进行加固,对管线进行处理。”在修缮过程中,保持修旧如旧的原则,外立面、内部结构都不会大动,但对于已经被腐蚀掉的部分,出现开裂的地方,要进行修补。

周琦说,穹窿顶最初是紫铜做的,将来修缮时,还将用紫铜来做,而紫铜生长出的颜色,那就是自然的绿锈了。