

土地拍卖火

南京迎来限贷松绑后首场土地拍卖

10家房企争夺河西一块地 47轮大战拍出城东“新地王”

限购和限贷的“松绑组合拳”，让南京楼市已狂奔一个月，低迷的土地市场也随即满血复活。昨天下午，南京限贷松绑后首场土地拍卖会上，河西、城东两幅优质住宅地块，引来14家房企争抢，最终两幅地块都以高价成交，国土部门一天51亿元入账。



今日霜降不见霜 晴暖持续到周末

快报讯(记者 刘伟伟)今天迎来霜降节气,但江苏最近的天气持续晴暖,霜降还得等些时日。一直到周末,天气都不错,最高温达25℃左右,但今晨全省东部部分地区有雾。

每年10月23日或24日,视太阳到达黄经210°时为霜降,今年我们迎来霜降的时间是今晚19时57分。不过,对于南京来说,最近的天气却不能“降霜”。今年冷空气来得不算早,上周的一次超强冷空气曾让南京气温降至个位数,但离5℃左右的霜降起始线还有点距离。之后,虽然仍有冷空气影响,而且让南京连续两天的同时段气温出现11℃的跌幅,但仍然没有再出现个位数以下气温。

这几天,天气又开始回暖,南京的气温也将维持在高位。今天,南京最高气温在24℃,最低气温也在11℃,而这个温度,比南京霜降时节的平均气温14.2℃、平均最低气温9~10℃明显高了一截。

河西 31亿元,成交价不菲



小档案: 8万平方米出头 26轮举牌,31亿元成交 楼面价格13821元/平方米

河西G52地块示意图 资料图片

今年三季度以来,南京土地市场紧随楼市在降温,9月底的土地拍卖会上,万科在南京南站摘得土地,此后一直没有举行拍卖,昨天的土拍是限贷取消后的第一场。

位于河西西南部的G52住宅地块,8万平方米出头,引来10家房企争抢。除了人们熟悉的“招保万金”之外,还有华润、朗诗、远洋、厦门润港、上海建工以及“家门口”的五矿参与。上海建工一上场就频频举牌,保利、华润、金地等都先后放弃

时,五矿一直坚持到第25轮,但第26轮上海建工加价到31亿元,最终获得地块。按2.75的容积率计算,G52的楼面地价达13821元/平方米,比正荣润峯的13419元/平方米还要高一些。目前,河西西南部最贵的地块是尚未上市的佳兆业城市广场,该地块实际地价预计在1.4万—1.5万元/平方米。据了解,在今年2月奥体建设退出房地产的股权转让拍卖会上,上海建工以35.2亿元抢下河西中部牡丹园地块。

城东 20亿元,新地王诞生



小档案: 8.6万多平方米 47轮举牌,20亿元成交 楼面价格15455元/平方米

城东G53地块示意图 资料图片

城东孝陵卫区域已经很久没有土地供应,位于省农科院附近的G53地块的出现恰逢其时。没抢到G52的万科、朗诗、远洋、五矿继续参战,加上融创、新城、上海八建、枫洋、银城,也有9家房企在争抢。

上海八建、远洋、银城、融创先后报价但都被超过,最后五矿和枫洋挺对厮杀。第46轮枫洋报价19.8亿元,五矿只需要加价1000万元即有效,却一下子加价

2000万元,最终经过47轮的争夺,G53的成交价定格在20亿元。

按照8.6万多平方米的出让面积和1.5的容积率计算,G53的楼面地价高达15455元/平方米。这个地价超过了周边紫金华府、复地御钟山等地块的价格,成为新任“城东地王”。

“这个价格真是贵了。”一名参加竞拍的人士告诉记者。不过五矿方面觉得还好,“在我们预期范围之内。”该公司有关人士说。

分析 政策松绑点燃抢地激情

从土地频频底价成交,到一块地有9家10家来抢,土地市场难道真的一下子变火了?

“手里没多少地了,必须要拿地呀。”某大型房企的总经理助理说,公司在南京今年有个大盘将清盘,而手头剩余的两幅地块体量都有限,要想不裁员就必须继续拿

地。而另一家房企的负责人也表示,公司总部对南京市场持续看好,在限购限贷松绑后,已经要求南京公司在四季度积极拿地。

南京房地产建设促进会秘书长张辉说,此次土拍可以看作是“双限”解除刺激楼市回暖后,快速传导到土地市场的结果。这反映

出开发商对未来楼市的期望和信心的提升,反过来也会助推楼市升温,给房价“打气”。同时,除了一些老面孔房企参与之外,还有一些陌生面孔继续踊跃参加,反映出南京楼市的吸引力。

“这反映出南京的土地市场已经快速升温到去年年底到今年年

初的水准,后市如果有‘土豪’继续不理性的抢地,很可能造成地价继续上扬。”南京一家地产研究机构人士分析认为,从近一年来的市场表现看,地王频出并不意味着房价就一定会跟着上行,楼市正在向市场化迈进,买房人和开发商也正在更加理性地看待地价。

国考报名也很火

最火爆的“二档馆”职位,为何要会日语?

国考报名明天截止,该馆“利用处主任科员及以下”一职位竞争比例884:1

2015年国考报名明天截止,现代快报记者统计,截至昨天下午5点,通过资格审核的已达到77.5万人,单日增加17万人。与此同时,江苏771个职位已吸引了2.8万人报名且通过审核,总体竞争比例达36:1。不过,截至昨天下午5点,全国仍有342个职位无人问津。江苏还有7个职位挂零。

现代快报记者发现,江苏竞争最大的部门依旧为中国第二历史档案馆,招录人数为19人,有3618个人报考,比例为190:1,遥遥领先。其中,该馆“利用处主任科员及以下”两个职位各招1人,但报考人数即将破千。这两个职位为何这么火?现代快报记者采访了中国

第二历史档案馆相关负责人。

中国第二历史档案馆在南京市中山东路上,档案馆里保存的大多是民国时期的珍贵档案和历史卷宗。该馆相关负责人介绍,今年10月到明年12月,有一批馆员退休,所以这次一口气招19人。

据了解,该馆拿出13个职位计划招19人,其中,“利用处主任科员及以下(职位代码0201007007)”,要求艺术设计(平面、展示)专业,截至昨天下午5点,竞争比例高达956:1。19个名额中,第二“火”的同样是“利用处主任科员及以下(职位代码0212007009)”,有884人抢,不过招的是日语人才。

分析

为何要会日语? 很多档案是日文的

档案利用,为啥要会平面设计和日语专业?该负责人介绍,他们馆利用处专门有一个展览科,展览科的工作人员要对档案馆设计的内部展览、合作展览进行设计。而招聘日语人才,主要是因为档案馆内有很多

档案、书籍都是日文的,“民国时期的档案中,日文的占比占了不小。日语专业的人才进来后,可以对档案内容进行翻译、整理,开发利用出来。同时,还要负责外事接待工作,压力不小啊。”

为什么这么火? 可能是因为人才过剩

为何“利用处主任科员及以下”最火爆?这位负责人表示,除门槛相对较低外,人才过剩也是一个原因。目前全国近三分之二的高等院校都有艺术设计类专业,而社会上并没有

那么大的需求。所以一旦单位要人,就出现了“扎堆”的现象。而日语专业职位之所以会那么多人报名,可能是大家觉得这份工作相对安定。现代快报记者 胡玉梅 项风华

南京三日天气

今天 晴到多云,今晨部分地区有雾,东到东南风3级,11~24℃

明天 多云到晴,13~25℃ 后天 多云,14~26℃



根据10月22日省环保厅秸秆焚烧巡查和卫星遥感监测情况,截至17:30,全省未发现秸秆焚烧火点。

徐州“8·19”系列网络敲诈勒索案宣判 真假记者勾结实施敲诈 15人分别获刑1到14年

快报讯(记者 刘清香)日前,徐州“8·19”系列网络敲诈勒索案(2013年9月8日A14版曾详细报道)由该市经济技术开发区法院作出一审判决,以仲某、袁某、樊某、鞠某、张某等为首的4个团伙的15名成员,被分别以敲诈勒索罪、贪污罪、受贿罪判处有期徒刑1年至14年不等刑期。该系列案件中,既有真记者,也有假记者,更有国家机关工作人员从中“协调”,以负面新闻报道相要挟,向政府部门、企事业单位实施敲诈,共计人民币237.92万元。

江苏将用半年时间 开展国际追逃追赃行动

快报讯(通讯员 省检 记者 陶维洲)10月22日,江苏检察机关召开电视电话会议,部署全省检察机关职责犯罪国际追逃追赃专项行动,该行动为期半年。江苏省检察院检察长徐安表示,从现在起用半年左右的时间全力开展境外追逃追赃行动。在摸清底数基础上,进行挂牌督办,加强重点个案突破,并积极开展修改后刑事诉讼法新设置的违法所得没收程序,强化国际追逃追赃工作,尽最大努力为国家挽回经济损失,决不让腐败分子在经济上捞到好处。