

侨外美国投资移民项目81天售罄的秘诀 绿地EB-5收官之作 大西洋广场三期周日发布

2014年初,中国EB-5市场杀出一匹黑马:美国投资移民项目498个名额仅仅81天就宣告售罄!而有些百十个名额的移民美国项目,几年也卖不出去!创造了这个传奇史话的就是侨外移民独家代理的纽约市大西洋广场二期项目,那么,这个移民项目究竟有何特别之处?又凭借什么缔造了这一傲人篇章?

秘诀一:项目一期热卖珠玉在前。大西洋广场项目一期(即布鲁克林体育馆及基建项目)首战告捷,斩获了无数经典传奇。正是因为项目一期的成功,使得大西洋广场项目在中国投资人当中声名鹊起,为项目后续的认购打下了坚实的基础。如今,巴克莱体育馆的I-829已获批,投资此项目的EB-5投资人陆续拿到永久绿卡。

秘诀二:国企绿地集团控股70%。2013年12月16日,绿地集团与美国森林城市集团签署最终协议,绿地集团收购大西洋广场项目70%股权。绿地集团在中国投资人当中的影响力要远远超越大西洋彼岸的森林城市集团。它的加盟不仅实现了开发商的强强联合,更给许多投资人起到了投资风向标的作用。

秘诀三:中外七大媒体联合发声。2013年7月13日,由《华尔街日报》《北京晚报》《广州日报》《新京报》《新民晚报》《深圳特区报》和《每日商报》等中美七大核心媒体组成的记者联合考察团登陆美国,从媒体视角对巴克莱体育馆展开了实地考察,记者们对该项目给予了高度评价。也正是这次媒体的集体发声,项目逐步受到了越来越多投资人的追捧。

秘诀四:侨外集团十五年品牌保证。在当前各类移民项目层出不穷的市场大环境下,很多投资人都习惯于通过移民

中介机构的口碑和实力来选择项目。侨外移民2004年率先引入美国EB-5项目并在国内推广,至今共成功推出74个项目,60多个项目I-526获批,收获14批50万美元全额还款,并创造了I-526和I-829通过率100%的佳绩,创造了被业内广泛称赞的“六个第一,六大纪录”,引领着中国移民行业向着全面、专业的方向前进。

三期载誉荣归,10月26日江苏发布在投资人的翘首期盼中,纽约市大西洋广场三期(太平洋公园项目)即将荣耀首发!该项目不仅无缝传承了前两期的成功模式和运作经验,同时项目开发商、建筑商和运营团队,也将集结原班人马强力打造,包括在EB-5地产项目上极具优势的区域中心美国移民基金、中美两大开发巨头绿地集团和森林城市集团等。前两期成功经验的积累,加上强大的政府支持力度,可以预见未来美国移民局对该项目审批速度之快。

据悉,由于大西洋广场后续第四期、第五期项目将不再对EB-5开放,因此纽约市大西洋广场三期项目将是EB-5投资人参与此项荣耀投资的最后机会;而且与前两期对比,本期项目的EB-5融资名额极其稀缺,仅为200人,就业盈余高达71.1%。可以预见,大西洋广场三期将成为侨外移民下一个认购新纪录的创造者。

活动链接

纽约大西洋广场三期项目首发会

时间:2014年10月26日(周日)14:00
地址:南京市中山路75号中心大酒店二楼杜鹃厅
热线:025-84765511

本周六到好年华 稳操美国移民胜券

新财年为投资移民(EB-5)名额开闸,高管移民(EB-1C)为美国移民另辟蹊径,赴美移民前景暂时回归明朗。然而,怎样鉴别稳妥项目?拥有超龄子女应该如何应对?僧多粥少的美国移民如何选择依然是新财年摆在投资者面前最为重要的问题。据悉,由好年华出国举办的“美国移民项目方咨询日”将于10月25日(周六)13:30在南京新街口金鹰国际26楼好年华出国贵宾厅举办,届时,美国移民项目方负责人将亲临现场与来宾交流互动,并有美国移民律师、高级顾问团队专业定制移民解决方案。

EB-5:抢名额需靠稳项目

“消化积压,新案蜂拥,新财年的名额必将很快用完”,好年华出国移民业务总监Rachel告诉记者,对于意向申请EB-5投资移民的人士,项目的资金保障、完工保险、运作团队及以往的还款记录都是能否快速获批的重要因素。“针对EB-5排期预期,我们甄选出一批稳妥、获批条件相对成熟的项目,最大限度地保障投资者的利益。”Rachel介绍,如“南加州大学凯悦酒店项目”,该项目由EB-5最大项目承办方承办,而唯一获苏黎世保险承保使其在EB-5众多项目中脱颖而出;前不久刚于南京首发的“CMB区域中心项目”,作为美国最老牌区域中心,连续十余年保持着I-526、I-829成功率和还款率100%的优秀纪录;而拥有市政府支持、已获美移民局预批、两倍就业率的“纽约布鲁克林精品公寓项目”也是稳妥性十足的优选。

EB-1C:EB-5投资移民的最佳替手?

一边是排期困扰,一边却是咨询爆棚,“除省内客户外,我们每天接到来自上海、北京、广东甚至是新疆的EB-1C咨询电话多达二十余组。”Rachel告诉记者,EB-1C高管移民没有名额限制,无排

期困扰,无需投资,通过企业收购的方式获取绿卡,通常6-8个月,最快4个月即可全家一步到位获得永久绿卡,对于企业经营及管理人士,特别是子女年龄较大,时间较紧张的申请人来说,可谓是当下移民美国的最为安全快捷的途径。而好年华办理EB-1C移民已经有6年的经验,在EB-1C申请和落实的整个过程均由好年华美国办事处联络当地知名会计师事务所和律师事务所全程评估和监管,为申请人规避了交易风险,目前尚无一例失败案例。

抢美国移民新财年名额前莫忘先考察

“磨刀不误砍柴工,无论是项目、房产、学期还是生活环境,眼见为实才能收获安心,”Rache告诉记者,目前咨询美国移民的客户中,9成以上有赴美考察后再决定的意愿,也说明投资者在选择上更为理性。据悉,“美国投资移民免费考察团”秋季团(10、11月)已开放招募,由好年华移民专家全程带队,主要赴纽约、休斯顿、旧金山及洛杉矶等热门移民地区,为期12天,实地考察美国EB-5投资项目、房产、学区、居住环境以及观光购物。由于名额有限,意向者需提前预约。咨询电话:025-85019511 网址:www.hn-hym.com



侨外

中

国

移

民

行

业

领

军

品

牌



大西洋广场三期来了!

10月26日,载誉荣归,再掀风暴

侨外移民携手民生银行江苏荣耀发布!

现场签约 AYIII
赠iPhone6!



项目优势:

- ▶ 大型综合开发项目,纽约州及纽约市政府深度参与
- ▶ 一期I-829绿卡条件已解除,移民局传统认可成功模式沿袭
- ▶ 原班团队倾情打造,项目开发及EB-5运作经验十足
- ▶ EB-5仅占项目总成本21.6%,就业盈余率高达71.1%
- ▶ 传统借贷模式,抵押担保品充足,还款有保障
- ▶ 大西洋广场最后EB-5巨制,成功模式复制,抢占配额不容错过



大西洋广场三期项目江苏首发会

时间:10月26日(周日)14:00

地点:新街口中心大酒店2楼杜鹃厅

抢座热线:025-84765511

