

# 观门口地块要建经适房 5幢“00后”居民楼要不要让路?



2000年以后建成的楼房,即将被拆 现代快报记者 李雨泽 摄

昨天,有秦淮区观门口120号小区的业主,向现代快报热线96060反映,自家才住10多年的居民楼,即将被拆。经了解,观门口地块正在进行危旧房改造,下一步将建经适房。被列入征收范围的,除一片老旧建筑,还有5幢建于2000年后的“00后”居民楼。

业主质疑,才住10多年的房子就这么拆了,是不是太可惜?现代快报记者调查发现,这5幢居民楼地处观门口危旧房改造地块之内,拆除它们,是改造项目的前期工作之一。不过,这也在居民当中引发了不小的争议。

现代快报记者 付瑞利

## “00后”居民楼列入征收范围

观门口地块位于光华路以南,中和桥御水湾小区以东。沿观门口巷往南走,道路两边有的建筑外墙上,已经张贴了征收决定、补偿实施方案等文件。在巷子西侧的120号小区内,有4幢6层淡红色居民楼,从外观看,它们要比周边建筑新得多。

“1、2、3幢是2004年建的,4幢是2006年建的,这么新的房子要拆,你说可惜不可惜?”一到小区门口,现代快报记者就被业主们围住。业主王先生介绍,大家都是原南京三建公司的职工,房子是单位建的,后经房改,他们成了房子的业主。王先生说,观门口整体环境不好,现要进行危旧房改造,居民

们十分赞同。不过,当补偿实施方案贴上墙时,小区里炸开了锅。“我们住的这4幢房子还很新,也被列入了征收范围,转眼就要变成‘短命楼’,大家想不通。”王先生称。斜对面也有一幢居民楼,一名业主称,这幢楼是2000年后建的,由另一家单位建设,同样面临着拆迁。

## 居民:是不是非要拆?

一名120号小区3幢的业主称,他们小区的这4幢房子,当初也是经过规划部门正式规划,于2004年至2006年期间建好的,共有145户居民入住。“房龄10年左右,房屋质量和目前的人住状况都不错。”该业主希望暂不要对这4幢居民楼进行拆迁,待经适房建好后,再对原有居民楼出新,以与周边环境协

调。另一名业主王先生认为,他们现在住的房子,压根算不上危旧房,所以不应该拆。

现代快报记者看到,这4幢居民楼除了外观较新,楼与楼之间的距离也比较大。其中,3幢与4幢之间有一处自建停车场所,免费对业主开放。“危旧房改造是好事,可我已经熟悉这里的生活,房子也那么新,是不是非要拆掉才可以?”一老人问道。

## 有人担心按危旧房定性

在120号小区,业主们拿出一份2014年6月由秦淮区房屋征收管理办公室发布的《观门口地块危旧房改造项目房屋征收补偿方案》。《方案》里,“征收目的”一项写着“危旧房改造”,而“征收范围”一

项,则写着“观门口16—127号(含单双号)”。

正是这份文件,让不少业主颇为担忧。“是不是就是说,这5幢房子也被定性为危旧房?”业主周女士说,如果按照危旧房的标准,对观门口的所有拆迁建筑进行补偿,他们岂不是很吃亏?

10月18日,负责观门口征收项目的南京大陆土地房地产评估有限公司又贴出一份《征收评估调查通知》。通知中的“评估征收范围”仍为“观门口16—127号(含单双号)”。有120号4幢的居民说,他们就补偿问题询问征收办工作人员,对方回应,肯定不会按照危旧房对他们的房子进行补偿,“只有口头回应,为何不能出份书面说明,让我们吃颗定心丸?”

## 相关部门回应: 将结合房龄、套型 等综合评估

“00后”居民楼要拆,2013年4月,就曾有网友对此提出疑问。当时秦淮区政府网络发言人回复称,经核实,观门口120号虽建成时间不长,但考虑到该危旧房片区的整体规划和提高该片区居民的居住水平,将这5幢楼列入征收范围。

昨天,记者还看到一份《南京市秦淮区人民政府征收决定》。决定称,观门口危旧房改造地块经济适用住房项目已批准立项实施,并取得建设用地规划许可证。经科学论证,该项目符合公共利益需要。秦淮区房屋征收管理办公室一名工作人员称,目前,评估公司已通过摇号产生,征收工作已进入入户评估调查阶段。

该工作人员还称,观门口的5幢较新居民楼绝不会简单按照危旧房标准进行补偿,而是由评估公司从房屋的建筑年代、套型、朝向等方面进行综合考虑。南京大陆土地房地产评估有限公司一名工作人员说,他们将参照同一地段相似房子的实际成交价格,对被征收房屋的价格作出评估。

# 生物治疗是肿瘤治疗的主要方向

## 化疗或是肿瘤复发根源

肿瘤治疗失败的主要原因是转移和复发,为何会出现复发?中山大学肿瘤防治中心主任、中国科学院院士曾益新带领的科研团队提出肿瘤干细胞新的“起源”说,首次认为化疗后普通肿瘤细胞可以演变成肿瘤干细胞,这一研究成果可能对肿瘤治疗策略产生重要影响。

曾益新指出,肿瘤干细胞的存在被认为是肿瘤发生和复发的根源。在肿瘤放疗和化疗中,普通的肿瘤细胞对治疗是敏感的,容易被消灭,但肿瘤干细胞就像韭菜一样,割掉一茬又会长出一茬,具有很强的耐受力,不容易被摧毁,如同“种子细胞”,会继续产生新的肿瘤细胞。研究人员指出,正是因为肿瘤干细胞的存在,导致了肿瘤治疗的失败。

对于肿瘤干细胞的来源,学术界普遍认为来源于组织成体干细胞的恶性转化。在2004年香山科学会议上,曾益新首次提出肿瘤细胞的一个重要特点就是基因组不稳定,它可以演变成各种各样的基因型,也是临床上所见到的肿瘤异质性的根源。那些与干细胞表型相似的肿瘤细胞能够耐受化疗和放疗,成为复发和转移的“种子”。

在化疗中会使用DNA损伤剂。曾益新认为,导致DNA损伤的治疗,会加剧肿瘤细胞业已存在的基因组不稳定性,加大产生肿瘤干细胞的可能性。他认为,由组织干细胞恶变产生的细胞可以称为肿瘤干细胞,而由普通肿瘤细胞因为基因组不稳定而

产生的细胞应该称为“干细胞样肿瘤细胞”。这一研究成果近日发表在美国《生物化学杂志》上。

## 生物治疗被誉为“绿色疗法”

中国工程院院士、天津肿瘤医院院长郝希山院士认为传统肿瘤治疗方法常常侧重于肿瘤本身,采用手术、放疗、化疗等治疗手段控制肿瘤的复发和转移。但手术不能解决肿瘤细胞的扩散、转移问题。放化疗则是一把“双刃剑”,在杀伤肿瘤细胞的同时,也对正常细胞以及机体的免疫、造血功能造成了损害。肿瘤生物治疗是一种新的肿瘤治疗模式,也称免疫治疗,即利用免疫系统来治疗肿瘤;利用生物工程的方法,调节机体的防御功能,抑制或消灭肿瘤细胞。

郝希山院士表示,生物治疗作为继手术、放疗和化疗后治疗肿瘤的第四模式,有望达到完全消灭根治肿瘤的目的,并将逐渐取代其他方式成为未来肿瘤治疗的主要方向。

生物治疗与传统肿瘤治疗方法相比较,治疗的不仅仅是杀灭肿瘤细胞,而是更加专注于恢复机体内环境稳定,调节免疫功能。它是一种全新理论模式,突破了手术、放疗、化疗针对肿瘤细胞治疗模式束缚,从调动和提高自身免疫力为基础治疗肿瘤。

现在生物治疗的理念已被逐渐接受。首先,免疫功能降低是人体患肿瘤的根本内因,病人免疫功能好坏影响疾病发展的快慢及治疗效果的好坏。其次,肿瘤病人是否能够治愈,不是取决于治疗后能否把肿瘤细胞消灭干净,而是取决治疗后免疫功能

抗变正常。第三,手术、放疗、化疗、生物治疗是肿瘤治疗的基本方法。综合应用这四种方法是肿瘤治疗的原则。但是肿瘤综合治疗过程是一个矛盾过程。手术、放疗、化疗是针对肿瘤细胞和肿瘤体有效的破坏性治疗方案方法,恰当地应用可有效地减少病人体内的肿瘤势力。改变体内免疫功能不能抑制肿瘤发生发展的状况,使之有利病人免疫功能恢复。

但是这些治疗同样会对正常细胞,机体各个系统正常功能及免疫功能起到破坏作用。这些破坏作用随着治疗力度增加而累赘加重。当前肿瘤治疗病人中相当一部分因手术、放疗、化疗过度引起免疫功能衰竭死亡。生物治疗是保护恢复病人免疫功能基础治疗,只有在生物治疗的基础上恰当进行手术、放疗、化疗才能取得最好的治疗效果,才能使综合治疗的矛盾过程得到解决。

肿瘤治疗过程是一个长期过程,恢复病人正常免疫功能是治疗的中心。手术、放疗、化疗是短期、必要的治疗措施。而生物治疗才是自始至终进行的重要治疗。

## 灵芝在肿瘤生物治疗中的应用

二十世纪80年代以来,在原有的免疫理论、免疫治疗基础上反展出的肿瘤生物免疫治疗得到了飞速发展,肿瘤生物免疫已成为当前世界公认有效的肿瘤综合治疗的主要手段之一,是继手术、放疗及化疗后肿瘤治疗的第四种模式。尤其在近几年,美国、英国、法国等欧美发达国家,一致公认肿瘤的生物治疗是肿瘤综合治疗的一个

重要组成部分,应该贯穿肿瘤治疗的各个阶段。其中,属于中医中药类别的灵芝在肿瘤生物治疗中的作用已经受到世界医学界的高度重视。

祖国医学所提倡的“扶正固本”“扶正祛邪”等抗肿瘤作用,也是基于免疫治疗的原理。传说中的仙草灵芝是中药中最为名贵的一种药用真菌,中国最早的医药书籍——东汉的《神农本草经》把灵芝列为药品第一位。灵芝孢子中不仅含有丰富的多糖类、多肽类、核苷类等成份,还富含特有的灵芝三萜。法国、韩国、日本,包括中国科学院在内的世界灵芝研究专家通过大量的实验证明灵芝三萜能有效、快速提高人体免疫功能,明显减轻放化疗毒副作用。可直接或间接毒杀肿瘤细胞,尤其可以毒杀G<sub>0</sub>期肿瘤细胞,防止其休眠期结束后重新大量繁殖,造成肿瘤复发。

灵芝三萜类制剂适宜于各个阶段各个病种的肿瘤患者。对于即将做手术、放化疗的患者,可增强体质,为手术、放化疗创造条件。对于正在做手术、放化疗者,可增强机体对手术、放化疗的耐受性,促进手术愈合、减轻放化疗毒副作用、提高放化疗效果。对于已完成手术、放化疗处于康复期的患者,可有效抑制肿瘤细胞增殖,清除体内残余肿瘤细胞,使机体各项功能趋于平衡和稳定。对于无法接受手术、放化疗的患者,可有效减轻患者痛苦,提高生活质量,争取带瘤生存,延长患者生存期。

我国自主研发的灵芝三萜类制剂——中科灵芝孢子油,被广泛运用于肿瘤治疗和康复的各个阶段,并在

长达10年的临床应用中出现良好的效果。

目前世界各国科学家对灵芝在肿瘤治疗中的作用给予高度重视,很多国家科研机构应用现代科学技术研究,解析其抗肿瘤机理及有效成份。目前已认识到灵芝三萜抗肿瘤作用,随着研究深入,对灵芝在肿瘤治疗作用会有更深入认识,会研制出更好的灵芝制剂造福肿瘤患者。

## ■相关链接

### 1+1>2 灵芝孢子油加“爱特”效果更好

首个获国家专利的抗肿瘤制剂“中科灵芝孢子油”与另一种生物制剂——爱特(AT)配成组方后又一次获得国家专利(专利名称:一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物,专利号:ZL200411114120.3),此组方可以增强灵芝孢子油的抗肿瘤疗效。

据了解,众多肿瘤患者在治疗和康复期都在服用中科灵芝孢子油组方,他们中有很多顺利度过五年康复期从而走向临床治愈。许多已经康复的患者还热心的向新病友推荐这个组方。

“在我们这里,中科灵芝孢子油组方是最受欢迎的,肿瘤患者服用后普遍反映很好,还会介绍同病房的人来买”,位于中央路131号的中科灵芝专卖负责人说,“考虑到出行不便的患者,我们还开通了免费送货热线83223131,只需一个电话,我们会在最短的时间内送到患者病房或家中”。

晓宁