



为了孩子

## 她放弃年薪50万工作 办起了公益社区儿童运动馆

### 免费为家长提供科学健康的育儿方式

在苏州园区,有这样一家机构,它专注于为儿童的运动、读书、健康成长提供空间、提供课程,它对家长和孩子开放,却完全免费!项目负责人之一谢雪莲,去年放弃了年薪超过50万的工作,和同事肖莲一起办起了这个苏州首家公益社区儿童成长运动馆,她说:“我们有共同的理念,就是希望把健康、科学的儿童教育方式传递给更多家庭。”  
蒋文龙

#### 她说是一种“补救”

在苏州工业园区斜塘街道普惠路一幢公建房的二楼里,身着居家休闲装的谢雪莲正在给几名家长讲解与孩子沟通的技巧,房间地板上整齐地铺着彩色泡沫板,各种儿童娱乐设施和儿童读物一应俱全,20多名家长带着孩子,都玩得不亦乐乎。

这个名为“亿未来”的活动场所,是苏州首家公益社区儿童成长运动馆,家长们带着孩子们来玩耍、阅读,每周上各种专业亲子教育课程,所有这些都是免费的。

谢雪莲曾在万科等大公司从事过18年人力资源管理,在多所高校教授MBA课程,也是颇有名气的管理咨询师,年薪超过50万。在外人看来,放弃高薪,来从事现在这样一份说不好“前途”的工

作,有些不值得。不过谢雪莲却说,这是她对生活的一种“补救”。

谢雪莲有两个儿子,因为自己工作忙,她平常没时间参与孩子的成长,直到有一天,她发现与儿子们的关系变得越来越疏远了,“我开始思考,是不是给了他们很好的物质条件,就能保障他们健康成长了呢?”

去年下半年,正当谢雪莲为孩子的成长而苦恼时,她遇到了这个项目的另一位负责人肖莲。两个人聊了几次之后,决定创办一个公益性质的儿童活动场所。于是谢雪莲辞了职,和肖莲一起开始了儿童成长运动馆的筹划工作。

#### 最大的“拦路虎”是资金

今年9月15日,亿未来社区儿童运动馆开馆试运营。一开始,许多家长持观望态度,不过几天后,



家长们在运动馆内围坐在一起,听专业儿童教育老师讲授与孩子的沟通技巧  
谢雪莲 供图

带孩子来的家长就多了起来。

谢雪莲告诉记者,从试运营一个多月的反馈情况来看,效果很理想,目前已经服务了超过750人次,不少家长表示,他们找到了跟孩子一起成长的乐趣。而谢雪莲自己也收获了“惊喜”:她与孩子们的关系得到了非常好的修复。

肖莲说,她们在一开始就设立了一个目标,就是希望能将这种模

式在苏州推广,让更多家长能够学习到更加科学的儿童教育方式。

“最大的担忧是资金”,肖莲说,目前儿童运动馆主要靠一家基金以及街道的支持在运行,她已经在申请苏州公益创投项目,如果通过,可以解决短期费用问题。不过,如果想要推广到更多社区,还需要得到相关公益基金和爱心企业更多的支持。

## 在她这上一节音乐课,只要五块钱

### 她说要给外来务工人员子女一个学音乐的机会



热衷公益的吴思慕老师一直活跃在舞台上  
社区供图

近日,一场“蒲公英童声合唱团专场音乐会”在苏州工业园区水墨社区引起了不小的轰动,30名儿童走上舞台,大放异彩。这次晚会是由社区志愿老师吴思慕一手操办的,演出的“小明星”都是她的得意门生。众所周知,孩子学音乐开销不小,一节课从几十块到几百块都有,但吴思慕的课一节只要5块钱,这让很多外来务工人员子女有了和音乐亲密接触的机会。

社区工作人员告诉记者,吴思慕虽然才36岁,已是相城中等专业学校副教授,专业声乐教师,苏州

市音乐家协会会员。从事童声声乐课程教学10年之久,2012年还成功举办个人独唱音乐会。

今年4月,吴老师依托水墨社区居委会创办了“水墨蒲公英童声合唱团”,每节课只要5元,还能够上4节免费的体验课,对音乐自由选择。“我希望降低门槛、减免学费,能够给孩子们提供一个轻松学习音乐的机会。”吴老师说,目前,合唱团已发展到基础班40人和提高班30人的规模。

吴老师告诉记者,她来自南通,像她这样的外来人口苏州有

600多万,同时有超过24万的孩子随同父母来到苏州。“外来务工人员比老苏州人的生活压力相对要大些”,她觉得,这种公益班可以给他们的孩子一个机会。

记者了解到,接下来,她还将创办更大规模的社会组织“蒲公英文化艺术服务中心”,以社区服务站的形式,开设童声合唱团、舞蹈、声乐、小歌手俱乐部、独唱训练营、小主持人、书画等文化艺术课堂,降低艺术门槛,减免学费,点燃更多孩子的艺术之梦。

宗山 孙佳桦

## 买了“凶宅”,起诉合同无效被驳回

### 法院调解,最终卖家赔偿5万元

昆山的张先生为了儿子上学,高高兴兴买了一套价格实惠的“学区房”。可没想到过户后,才得知房内曾发生凶杀案死过一人。一想到买了个“凶宅”,张先生就感到不舒服,于是一纸诉状告上法庭,认为卖家隐瞒了“凶宅”事实,损害了社会公众利益,请求确认购房合同无效。近日,昆山法院作出判决,驳回了张先生的起诉。张先生不服判决提起上诉,最终在苏州市中级人民法院的调解下,张先生接受了卖家赔偿5万元的调解方案。  
何洁 江俊

#### 过户后惊悉是“凶宅”

去年,张先生夫妇考虑到儿子马上要上小学了,决定购买一套学区房。在多方比较后,他们发现王姓房主的房屋比较便宜,于是他们在与房东见面后,迅速签订了房屋买卖合同,约定以69.5万元的价格成交。随后双方也都按约履行,成功办理了房屋过户手续。

就在准备搬进学区房时,张先生意外得知,就在几个月前,这套房子里曾发生过一起凶杀案。张先生一家顿时感觉太“不吉利”了,在与房东交涉无果的情况下,张先生起诉至法院,请求确认合同无效,要求退房并补偿损失。

#### 法院驳回张先生诉求

法院审理后认定,王姓房东在售房过程中故意隐瞒足以影响合同签订的重大情况。张先生坚持主张按照合同无效处理,他们认为房东隐瞒凶杀案违反了社会习俗,违反习俗就是损害了社会公众利益。根据我国法律规定,损害社会公众利益的行为可以被认定为无效,但此案并不涉及损害社会公众利益,法官对张先生进行了法律释明。最终,法院驳回了张先生主张合同无效的诉讼请求。

张先生提起上诉,在苏州中院调解下,张先生最终接受了王姓房东赔偿5万元的调解方案。

#### 买到“凶宅”怎么办?

张先生买到“凶宅”却输掉了官司,不由让人觉得疑惑。

据此案承办法官介绍,尽管房屋本身的使用价值不会因发生凶案而受到影响,但按照民间习俗,“凶宅”往往被认为是不吉利的,不管从买房的意愿还是房屋价值上来看都会受到影响。

承办法官建议,遇到张先生这样情况的人,可以选择其他理由起诉,如受欺诈或重大误解起诉撤销购房合同。

此案中,法官也曾对张先生进行法律释明,可以请求撤销合同,但张先生坚持主张合同无效。

#### 天气

### 今天有雨,气温下降

昨天艳阳高照,白天最高温度居然回升到了30.2℃,很多市民又翻出了短袖,吹起了空调。

不过随着北方冷空气的南下,今天冷空气将携大风光临苏城,气温集体跳水,过山车式的降温来了,今天最高温度23℃,最低18℃。且由于受冷暖空气交汇的影响,今天将迎来一波比较弱的降水,白天阴有小雨并渐止转阴,这也是10月以来苏城的第一场雨。

好在,这次雨水过程不长,雨量也不大,但最高气温还是会有明显下降。据苏州市气象局的预报,明天起又是阳光满满的好天气啦,最高在22℃上下,最低14℃左右,温差依旧较大。久违的雨水会缓解近期的秋燥,不过,忽冷忽热的天气,体弱者容易感冒,要注意适时添加衣物。  
尹焱

#### 今明后三日天气

今天 小雨转阴 18℃~23℃  
明天 多云转晴 14℃~22℃  
后天 晴转多云 13℃~23℃

#### 楼市

### “银十”渐入佳境 上周住宅量价齐升

据苏州市住建部门数据统计,上周苏州住宅成交1639套,环比增加106套,增幅为6.91%。价格方面也平稳小幅上涨。

纵观苏州楼市,在政策利好的大环境下,上周住宅日均成交基本稳定在200套以上。一方面,国庆假期的成交陆续进入网签阶段,导致成交量上涨;另一方面,近期楼市个别楼盘试探性涨价引发购房者“恐涨”担忧,加快入市步伐。不过,目前绝大多数楼盘依然维持原价甚至增加优惠以刺激成交。

结合近期房价走势来看,平稳中小幅上涨已成定局。本周住宅成交最高价为12083元/平方米,低价也在10900元/平方米以上。均价11216元/平米,上涨3.46%。  
何洁

#### 速读

### 今天苏州有4场招聘会

今天在苏州人才市场、新区人才市场、吴中区人才市场将举行综合人才招聘会。苏州园区人才市场也将在今天召开劳务与服务业专场招聘会。这几场招聘会都将在上午举行,有意向的市民可在8点30分开市后前往应聘。  
尹焱

### “苏州人社”微信上线 服务信息一手搞定

昨天,“苏州人社”微信正式上线,市民只要打开微信、扫描二维码,就可获得实用的就业创业、社会保障、人才发展、培训提升、劳动保护等相关信息。“苏州人社”微信也在全省首先使用“图文结合”的方式,直观地为市民解读政策,个人还能查找社保信息等。  
尹焱



“苏州人社”微信公众服务号的二维码  
人社局供图