

装修3套房,她攒了一肚子苦水

装修公司称,尾款付清才能派人上门维修

紫金墨香苑业主陈女士最近比较烦,上周她向现代快报记者诉说了自己在装修过程中的闹心事。“三套房子给南京分外蓝装饰公司装修,结果问题一箩筐,没有一套让人称心满意。想讨个说法,对方连个影子都没有。”陈女士称,找分外蓝公司解决问题咋就那么难?

现代快报记者 陈勇民



阳台所贴瓷砖掉下来了

- 本刊互动热线: 84783564 84783663
- 本刊官方微信: 请扫描二维码,加入“第一家装”大家庭



装修验收

分外蓝装修问题一箩筐

去年七月,陈女士与分外蓝装饰工程有限公司签署了三套房子的装修合同,房子分别在2幢、5幢和14幢。这三套房子装修完工与合同签署的交付时间,全都延迟了2个月,但这并不算个事,让人气愤的是当她去验收时,发现14幢的房子橱柜开裂,不少墙面乳胶漆开裂,阳台所贴瓷砖掉下来。而2幢的房子,今年4月份入住至今仅半年,厨房热水器管道已经漏水,瓷砖开裂,客厅乳胶漆脱落开裂。更糟糕的是,卫生间没有做防水,导致与卫生间共墙的邻居家客厅墙体渗水发霉。“现在邻居成天追着我重新做防水。”

此外,陈女士说分外蓝公司在5幢的房子进场装修时,没有经过同意就在大门上贴了广告宣传彩页,后来撕下后,很多不干胶还粘在门上,无法去除。请保洁公司清洁后仍留有许多胶痕迹。

交涉过程

讨不到尾款砸瓷砖搞门锁

“我多次联系分外蓝的人来整修,却碰到

让人不可思议的事。”陈女士称,分外蓝公司向她索要10%的尾款,因合同规定验收合格才能给这笔款,所以没有给他们。没几天他们就派人把14幢那套房子厨房墙面贴好的瓷砖,硬生生用砖头砸破。接着,他们又两次把14幢房子的大门锁给搞坏,导致家人无法进门。“后来我们家人去了分外蓝公司在合同上所留下的地址,但房子的主人说,从来就没听说过有分外蓝这家公司。”陈女士很郁闷。

分外蓝解释

业主结清尾款就上门整修

按照双方签订的装饰合同上的联系方式,记者拨通了该公司负责人孙先生的手机,针对陈女士反映的情况,他解释说,墙体乳胶漆开裂脱落,是开发商原墙体有空鼓造成的,并非油漆和施工工艺有问题。阳台上面的瓷砖掉下来,是因为按照业主要求“反手贴”,从而导致粘合力不够容易脱落。卫生间防水不可能没做,当时小区物业公司有检测记录,可以证明做了防水。至于因要不到尾款派人上门砸破厨房墙砖以及搞坏门锁一事,他没有否认,他说,家装是手工作业,做到100%合格是不可能的。业主还欠他近万元尾款,如果把这笔钱结了,他立即让人上门整修。

装供暖到底哪家强?

到秋季品牌家装交易展暨名优品牌家居供暖特惠节揭晓答案

眼看着气温越来越低,业主们开始对冷暖品牌格外关注。可是,市场上品牌众多,那么问题来了,装供暖到底哪家强呢?10月31日-11月2日,由南京市装饰行业协会装饰监督站举办的第15届秋季品牌家装交易展览会暨名优品牌家居供暖特惠节在玄武门南京市规划建设展览馆举办。选家装、建材、家具、地暖、空调、监理、智能家居,你想要的这里都有。现代快报记者 余益霞

最权威的展会

主管部门权威媒体来监督

记者了解到,本季秋季南京品牌家装交易展览会,主题就是权威、公正、品牌、环保。此次展会是由南京市装饰行业协会主办、南京市装饰行业管理办公室全程监督的。在挑选参展商时,主办方就对参展商进行严格筛选,避免出现服务不負責任、资质没有保障的商家。同时,还有同城权威媒体来监督,为业主的家装保驾护航。

据了解,展会现场还将举办采暖特惠节,活动缤纷多彩,为广大市民推出全面、新颖、节能的冷暖活动:业主“暖体验报告”、老房也能装暖气和暖家大接力等活动,特别邀请了业内采暖专家为您的家庭采暖制定个性化的方案,从各个角度为您支招。

最专业的展会

专家齐上阵帮您避开陷阱

装修半包好还是全包好?装修出现质量问题怎么办?现在有哪些新的智能家居?明装暖气到底适不适合南京……关于装修,你是否也有这样一堆问题不知道该问谁?

本次展会,主办方组织了一个实力强大的专家团到场答疑解惑。南京市装饰行业协会秘书长孙建设先生,将在现场解读装修市

场的行业政策、“诊断”装饰市场的疑难杂症;江苏省消协装饰监督站站长、南京市家庭监理公司总经理龚庭喜先生将为业主审核装修报价和合同,并针对业主家装的各节点的工程质量、空气检测等环节逐项审核,帮业主避开装修陷阱;金保姆第三方平台工程监理资深专家李应,将帮助业主检验装饰材料,防止假冒伪劣材料进入施工现场,帮您验收装修质量等。江苏省理化测试中心权威专家张永兵、南京亿谱环检测中心权威专家贡严军将为您新家的环境检测与治理出谋划策。

最给力的展会

提前报名大礼拿到手软

本次展会,凡提前报名并带房型图及房产证复印件到场的业主均可获赠精美礼品,本次活动限制闲杂人员入内,凭票入场,凡有装修需求请拨打热线96060报名,免费索取入场券,凭入场券可得到以下超值服务:

- 凭门票入场领装修补贴券(每品类限领1张,《规范家装业主指导手册》一本、测电笔1支)。
- 凭门票入场去商家寻宝:集齐8个品类签章可领精美台灯一盏(领礼品请到东大门组委会)。
- 到组委会交500元定金,可锁定现场几十家装饰公司专属优惠,并可领5000元家装抵值卡,享受第三方监理。

第15届2014秋季品牌家装交易展览会暨名优品牌家居供暖特惠节
10月31日-11月2日 玄武门南京市规划建设展览馆 盛大开幕

关于发放装修补贴券的公告

各位装修业主:

本年度超权威超实惠的家装大展于10月31日-11月2日在中央路玄武门南京规划建设展览馆隆重举办,与其它类似的展会不同的是这次家博会由南京市装饰行业管理办公室监督指导、南京市装饰行业协会主办,更具权威性、参展企业全面接受主办方监督,假一罚十!如果装修质量问题可直接到装饰协会投诉。本次展会还首次引进“第三方监理”和“第三方检测”,对所有展会上接单进行免费验房,上门至少6次节点验收并进行竣工环保检测,发现问题责令立即整改,对拒不整改企业在媒体上曝光外,还吊销其装修资质,对装修不诚信行为做到“零容忍”,坚决扭转行业不正之风!本次展会重磅推出“权威专家团”现场答疑,接受业主咨询并当场审核预算、报价及合同等,为装修业主保驾护航!对前来咨询的市民送《家装规范业主指导手册》及南京市建委和南京市工商局共同监制的最新版家装合同《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同》。

本次家博会以家装及冷暖企业为主,知名装饰品牌如锦华、东易日盛、龙发、御凯丽、元洲、聚乐、生活家、新爱华、艺星、业之峰、1917、紫名居、荣度、红牛、实创、百思乐、千里马、同盟、大品等登场亮相,同时知名冷暖企业在科宁、志佳、三姿、史密斯、顺安、日立、美亚、世嘉、奇举、佳推、新景华、斯培尔、爱家客、齐家客等,而一些性价比高的品牌橱柜、地板、陶瓷、卫浴、移门衣柜、吊顶、橱柜、木门、软装、家具(如久扬地板、确实无甲醛房、法诺亚瓷砖、香港ala油漆、晨阳水漆、三棵树油漆、保利水管、铜管管道、金铂阳燃电线、富尔凯门窗、森森集成灶、盼盼木门、顶上吊顶、派格森吊顶、本奢尚品家具、布老虎窗帘软装等)也推出年度底价亮相!由于是本年度最后一场家博会,参展企业纷纷拿出“杀手锏”,比拼价格、质量和服务,甚至不少参展商还将年度新品在本次展会上曝光,本次家博会可谓精彩纷呈,年度超大力度优惠,跨年度装修上佳选择!

本次活动限制闲杂人员入内,凭票入场,凡有装修需求请拨打热线:86616909 或短信发送至18662702911 报名,免费索取入场券,凭入场券可得到以下超值服务:

- 凭门票入场领装修补贴券(每品类限领1张,《规范家装业主指导手册》一本,测电笔1支)。
- 凭门票入场去商家寻宝:集齐8个品类签章可领精美台灯一盏(领礼品请到东大门组委会)。
- 到组委会交500元定金,可锁定金保跨平台及参展企业在内的几十家装饰公司专属优惠,并可领金保跨平台5000元抵值卡,享受第三方监理。

南京市装饰行业协会
二〇一四年九月

【监督指导】南京市装饰行业管理办公室 【主办】南京市装饰行业协会

【展会名称】2014秋季品牌家装交易展览会

【展会时间】10月31日-11月2日 周五-周日 9:00-17:30

【展会地点】玄武门南京市规划建设展览馆

乘车线路:地铁1号线,3、8、15、22、25、26、28、30、33、35、38、47、52、59、74、114路至玄武门站下车



加微信 送门票 关注免费领礼品

相关链接

展会时间:10月31日-11月2日
展会地址:玄武门22号南京市规划建设展览馆(原江苏展览馆)