

江苏省肿瘤医院位于南京主城核心地段,除了“一床难求”,附近根本找不到车位外,一到早高峰,百子亭路段就水泄不通。昨天,现代快报记者从医院获悉,西扩工程将于明年上半年正式启动,新的17层综合大楼最快2018年启用。新楼建成后床位增加近千张,停车位增加1200个,最关键的是,地下将打通,今后可以从湖南路一直走到玄武门,中央路一带的风貌也将随之得到提升。

现代快报记者 余乐 刘峻

省肿瘤医院将西扩,直通地铁和玄武湖 未来增近千张床位和1200个停车位

随着医院扩建,玄武门一带的地下空间将全部打通,“城市客厅”提档升级

现状

病床紧,停车难,地方小
“3大尴尬”
让省肿瘤医院急需扩建



省肿瘤医院远景 资料图片

1 病床紧 每天近百人排队等

昨天上午8点,现代快报记者来到江苏省肿瘤医院,此时挂号窗口已经排成了长队,一些紧俏专家号已经被秒杀。

根据2012年江苏居民病伤死亡原因分析,恶性肿瘤死亡率197.10/10万,占全部死因的29.04%,名列首位。也就是每死亡3-4人,就有1人是因为肿瘤。

专家说,由于病人太多,医院面积太小,床位不够,根据调查,医院接诊的95%以上都是恶性肿瘤患者,70%以上是中晚期患者,日均有近百人等待床位,病人等待床位最长时间超过1个月。“有的时候,我们不得不让出医生办公室给病人挂水。或者与病人互留电话号码,一有床位就通知他们。”省肿瘤医院一名内科医生说。

2 停车难 交通长期处于半阻塞状态

“我们医院是典型的小门诊大住院。”省肿瘤医院负责人表示,除了住院难之外,不要说停车麻烦,就连进门看病都很难。省肿瘤医院前面的百子亭小巷宽不到6米,交通长期处于半阻塞状态,急救车辆、外地车辆通行困难。

3 地方小 尖端仪器没地方放

负责人说,医院门诊楼为上世纪90年代规划的,当时规划设计门诊200人次/日,住院床位500张,现在日均门诊900人次,住院床位1100多张。“医院长期无法使用代行肿瘤检查设备PETCT,就是因为这个仪器占地需要3000平方米,医院实在没有地方了。”负责人表示。

负责人告诉记者,1973年,省肿瘤医院当时还是省肿瘤防治研究所,占地47.7亩,只有2个病区,100张床位。50年过后,江苏省肿瘤医院实力位居全国十强之列,乳腺癌等常见恶性肿瘤疗效国内领先。年门诊量20多万人次,住院3.5万人次,员工1300多人,各方面都增加了10倍以上,但是医院占地面积始终没有变化。

“我们与其他省份进行了对比,我们医院面积还不到浙江省肿瘤医院的一半。”负责人表示,改扩建工程是肿瘤医院医疗发展的迫切需要。

规划

医院将西扩,新大楼启用后病床将达2000张

据悉,省肿瘤医院明年上半年将启动西扩工程,新门急诊综合大楼将严格遵守相关规定,保护玄武湖风景区,大楼高度不超过70米。预计地面有17层,地下3层。整个大楼将作为省肿瘤医院新的门急诊楼,现有的门急诊楼,将改造成病房楼。预计,省肿瘤医院的床位将从1100张增加到2000张左右。

大楼建成后,省肿瘤医院的大门,不在背街小巷中,而是面朝中

央路,方便外地就诊患者及时找到。

省肿瘤医院调研发现,原来医院内地上地下总共只有350个车位,由于附近没有大型停车场,因此开车来肿瘤医院看病,非常不方便。按照原来规划设计,新大楼地下将有1200个车位。尽最大可能满足患者的需求。

目前,省肿瘤医院改扩建项目征收工作正在进行中,征收前

期各项手续齐全,征收符合法律规定程序。这次省肿瘤医院改扩建项目不仅改变了就医条件,也改变了该片区城市环境。总共涉及到282户,目前200余户居民已经签约搬家。

“我们的政策是坚持一把尺子量到底,不让先走的吃亏,后走的占便宜。”玄武门征收办负责人表示,预计整个大楼建设将于明年上半年开始。大楼2018年建成使用。

亮点

与地铁一号线对接,就诊游览逛街更方便

众所周知,省肿瘤医院所在的位置相当于南京的一个“会客厅”,湖南路连着玄武湖风景区。未来,这个地块将变得更加漂亮。

随着省肿瘤医院西扩,未来,从玄武门至山西路市民广场的地下空间也将打通。这意味着,南京“城市客厅”的地下空间将被相继开发,连通后四通八达。

南京市规划局城中分局的相关负责人介绍,这一系列地下工程将充分发挥土地效应,不仅将提升中央路、湖南路商圈一带的城市风貌,还将完善紫金山-玄武湖旅游示范区的配套服务建设。

湖南路曾被称为“南京第二大

商圈”,但随着马台街夜市的搬迁、地下商业街的搁置,这条路没了往昔的热闹。不过,湖南路地下商业街项目最近重新提上日程,而根据规划,玄武门门前绿地将建地下停车场和地下旅游配套服务,与地铁一号线无缝对接,“再来一带逛街、就诊、游览,都会方便很多,地面上的自然风光也透了出来。”他说,地下空间的开发有可能缓解中央路的拥堵、提高游览舒适度,从而提振湖南路商圈的人气。

未来,地铁口将直接通进省肿瘤医院,这样方便的交通和漂亮的环境,在全省乃至全国都是不多见的。

这名负责人还分析,省肿瘤医院西侧、玄武门门前的地下空间开发,还是打造紫金山-玄武湖旅游示范区的一部分。

“这一带的地下空间,将是整个旅游示范区西侧的出入口和旅游配套点。”他说,目前旅游示范区的配套服务有3部分,太阳宫是大的旅游集散中心,玄武门和白马公园分别是景区东西两侧的旅游配套点。其中,玄武门重在实现公共交通的无缝衔接,让玄武湖、明城墙等自然风光更好地显露出来,提高市民逛街、游览的舒适度,白马公园主要负责游客的吃、喝及娱乐服务。

相关规划正在深化,未来这个地块更漂亮

去年,南京规划部门曾针对玄武门广场改造工程出台了征集方案,目前规划正在深化中。

据了解,改造范围为:东起明城墙,西至中央路,南起洞庭路,北至城市规划展览馆北侧,占地面积约7万平方米,其中南京市规划展览馆、古南都明基酒店拟保留。

地上还做广场,地下有可能设计为两到三层空间,一部分做公共停车场,可停车七八百辆,缓解玄武湖一带的停车难。

此外,还有旅游服务中心,提供一些旅游服务功能。

未来玄武门广场下可能四通八达。广场地下已明确和玄武门地铁站相通,如此一来,游客、市民

可直达广场地下。

前几天,记者又获得新消息,这一带地下空间的大方案是连规划建设展览馆地下一起打通,小方案是只打通绿地地下,目前还没有定。

此外,这一带打通后将和未来要开发的湖南路地下商业街沟通起来,并与地铁连通,形成一整段的地下商业空间。

点评

黄金地块做民生工程,为政府点赞

周边既有中央路、湖南路商圈,又有最美风景玄武湖,这样的地块无疑有着极大的“含金量”。然而,南京市及玄武区政府部门却并未将这一地块拿出来做房地产或商业开发,而是用作省肿瘤医院扩建这样的民生工程,此举受到多方关注。

“这一带的地下空间开发非常有价值,值得点赞。”东南大学

建筑学院教授周琦告诉记者,目前,玄武门门口有三大“病症”:第一,交通混乱。玄武湖景区免费开放后,每逢节假日和双休人流量很大,平时早晚锻炼的人也多,大量机动车、非机动车及旅游大巴导致交通拥堵;其次,玄武湖门口没有停车场,只有零星路边停车位;第三,实在有损“城市客厅”的形象。

“这一带的地下空间开发后,不仅患者就医问题能得到解决,其他很多问题也能得到缓解。”周琦说,按照规划,中央路和城墙之间不再允许建体量大的商业建筑,要让城墙充分显现出来,而且玄武门广场的绿地完全不做房地产和商业开发,用来打造地下停车设施,“不仅方便了市民,而且能借助公益项目产生社会经济效应。”