



## 银十购房“心花路放” 恒大城首付 3.5 万元起

金九银十购房季,恰逢一波楼市利好来袭,想要买房,却不知如何能在这段时间里购得好房?那不妨去恒大城看看吧!让你行驶“乐”途,心花路放!

据悉,恒大城楼盘一贯本着人文核心原则,民生、品质作为企业的精神,在涨价热潮中坚持根本原则,让老百姓体会到恒大城的真情实意。以单价 6188 元/㎡,另有 1500 元/㎡自主研发 9A 奢华精装倾情奉送。首付只要 3.5 万元起,就能入住无锡之巅,接受全城瞩目。

### 精装有你 居住无忧

恒大集团历经多年,结合了国内外装修条例和指标,自主研发 9A 精装标准,其严苛程度,远超国家标准。其中 6000 多道工序,层层落实,一把把关,100%做到了安全环保,儿童直接入住。恒大集团为客户甄选的建材材料,全部选用国际大品牌,曾多次列为国际建材 500 强,也有恒大集团考察多年或者合作多年的中国老百姓信得过

品牌。坚持做到让最挑剔的客户,无话可说。

另外,恒大集团的装修工人都经过多年培训,老师傅用起新材料得心应手。设计师也是国内外多次设计大奖的获得者,经验丰富,对空间实用和视觉美感的融合有独到的见解。

### 左手闲情 右手繁华

恒大城惯有品质的 9A 精装,赢得众多客户青睐。除此之外,恒大城致力于打造花园式景观楼盘,深度挖掘周边生态资源,以 5400 平方米湖山风光,创造观山、观水、观景苑,中西相通,绿意联动,共营生态氤氲的城市绿肺。

而这座世外桃源,绝非偏居一隅,小区出门就是 5000 平方米商业街,餐饮、医疗、购物、服务一条龙的成熟社区。并且临近地铁 2、4 号线以及锡东高铁站,可达到长三角城际互动半小时,出差、商旅便捷简单。

此外,恒大城坐拥无锡安镇小学、安镇中学、天一实验学校、锡山高级中学和协和双语学院,享有小学到高中一站式教育资源——让孩子得沐圣哲,沁蕴诗书。慕贤尚雅,择所而居。

殷玮



咨询电话:0510-88883666



置业一对一

### 互动方式

电话:0510-82722127 邮箱:wxxjls@163.com  
微博:@现代快报-金楼市 微信:无锡金楼市

想置业,在这里,有最新的楼市资讯;  
想维权,在这里,有权威的专家解答;  
想提议,在这里,有真诚的互动交流;  
《金楼市》,在用心,传递民生话题,为大家服务。

## 婚前所得拆迁补偿款 婚后买了套新房 离婚时另一方有权要求分割吗?

读者何女士:我在婚前从单位购置了一套房产,并付清所有房款,与丈夫结婚后,该房屋面临拆迁。我与房地产开发公司签订了相关的房屋拆迁货币补偿协议书,并将此款存入银行。为了解决住房问题,我用拆迁补偿款 40 万元重新购置了一套房屋,房屋产权证注明的产权人为我本人。现在我和丈夫面临离婚,他要求分割房产,我认为这套房屋属于自己的婚前财产,不应分割。请问我的要求是否合情合理合法?

《金楼市》:这套房产应属于何女士的个人财产,她的丈夫没有权利要求分割。

因为该套房屋虽系婚后购买,但用于购买此房屋的全部款项源自何女士婚前的个人财产。首先,何女士婚前的那套房屋,

是房改房,且是她在婚前付清全部房款,属她的个人财产。婚后,由该房屋拆迁所得款项 40 万余元,系针对她个人财产的货币补偿形式,亦属于她的个人财产;后来何女士以该 40 万元的补偿款重新购置的房屋,亦属于个人财产形式的再次转变。

再次,根据何女士所保留的银行存折的存款和取款明细,并结合购房合同的签订时间,房款结清证明等证据,足以证明新房的全部购置款是由拆迁补偿的 40 万元组成。

此外,何女士所购房屋是用于居住而非投资性质,房屋增值属于自然增值,亦不属于共同财产。故应认定,何女士以她的个人财产购置的房屋属于其个人财产,她丈夫的要求不会得到支持。 主持人:殷玮

友情提醒

### 保留证据 显示财产形式转变过程

目前,由于房屋价值大、增值快,在离婚纠纷中已成为财产争议焦点。对此,为能有效证明类似上述情况的房屋产权情况,当事人应特别注意收

集和保留有关购房款的来源、银行存折、支取明细、购房合同中的各种单据等有效证据,以期能清晰、完整地显示婚前财产在婚后的形式转变过程。

## 精装修 8?? 元/m<sup>2</sup> 玺园 97/139m<sup>2</sup>精装典藏户型 限量特惠房源,仅剩 10 席

房地产限购松绑,已再次引爆地产市场。

超高性价比房源——九龙仓玺园,更是在锡城人民的火爆追捧下迎来“金九银十”的热销巅峰。近几日,售楼部现场出现人潮拥挤高峰,再次刷新无锡热销楼盘火爆程度,现场认购场面实属疯狂,只因特惠低价房源有限,错过即不再,先到先得!

### 百年港企 保驾护航

深植香港百年的九龙仓,基于对生活发展轨迹的深刻思考,已积淀了成熟的国际人居理念与精致生活体验,并承担对城市进步的责任和使命。

跨越三个世纪,百年港企九龙仓作为香港十大地产商之一,除过往在香港的骄人成绩外,已进驻全国 16 个城市的高端物业领

域,形成了纵贯全国版图的全面战略布局。

九龙仓继时代广场、海港城之后,再次结缘无锡,一方面与锡城有着很深的渊源,另一方面九龙仓更看重无锡这座城市的发展潜力。

### 典藏精装 盛装人生

正是如此,自第一批业主入住,九龙仓玺园低密度、高绿化、超高性价比的绝佳优势再次得到实况认证。

在此次被访客户中,最看中玺园名流精装的客群竟占据百分之八十之多。据悉,九龙仓玺园,承袭以九龙仓“名流精装体系”的百年修为,在装饰、生活、安防、公共四大细节体系的全面雕琢下,于全球范围,臻选享有盛誉的国际家居品牌,一步到位,省时省力省钱。

97㎡单位有着三开间朝南的设计,有着超大私密主人房、大面积的阳台与飘窗,带来优越私密性及舒适性。而 139㎡单位,除了同样拥有开间与明亮通透优势外,其带独立衣帽间的主人套房,更显奢适。

殷玮



## 三区核心便捷交汇 低密墅院稀缺首选 中海·珑玺临时售楼处盛大公开



10月13日上午,太湖新城金融一街热闹非凡。随着鞭炮声响起,由中海地产开发的中海·珑玺临时售楼处正式对外开放,除了各界来宾,火爆的现场气氛更是吸引了众

多市民到场参观。不少市民纷纷表示,早就对这个中海的重磅项目非常期待。

作为中国唯一建筑业起家的千亿央企,中海地产一直享有“工科之王”的美誉。从初涉内地地产,到群雄逐鹿的领导者;从“中国房地产第一”到“主流豪宅缔造者”;36年,48城,连续 11 年蝉联中国蓝筹地产企业榜首,连续 11 年蝉联中国房地产行业领导公司品牌第一;中海地产始终以主流地产商的姿态,为中国探索现代人居新方向。

2014年,中海地产携两大主流项目中

海·凤凰熙岸和中海·珑玺,双星耀锡城,落子太湖新城,以“龙凤呈祥”的恢弘态势,全面布局无锡,决心以主流精品建筑,深耕无锡,推动太湖人居的新发展、新未来。

据悉,中海·珑玺位于太湖新城板块的核心,项目占地面积约 30 万方,由高层和花园洋房两种物业类型住宅组成,高层两栋瞰景,南向无遮挡,层层退台,珍稀低密度的纯正英伦墅院。

另据现场销售人员透露,中海·珑玺正式售楼处下月有望开放,敬请关注。 殷玮

## 绝版珍藏人居典范

### 塞纳公馆售楼中心开放暨媒体见面会盛大举行

10月7日,作为御珑湾二期产品,备受瞩目的法式塞纳风情社区——塞纳公馆销售中心荣耀开启,媒体开放日活动同步启动,锡城各大主流媒体纷纷到场,共同见证这一荣耀时刻。与此同时,众多购房者也蜂拥而来,现场人气相当火爆。

从现场来看,众多来访客户在初步了解项目后,对塞纳公馆独特的法式风情与诸多优势产生了浓厚的兴趣,纷纷向在场的置业顾问咨询项目具体情况。在进一步了解塞纳公馆超高性价比和独有竞争力后,不少购房者当场进行预定,并表示非常期待正式开盘的到来。

塞纳公馆坐落于玉祁镇平湖新城板块核心区、以唐平湖为中心的唐平湖湿地公园风景区内,是一个以法式浪漫建筑风情为整体风格的高品质低密度住宅区。

据了解,项目除了拥有令人称羡的交通优势,得天独厚的历史人文内涵也颇为引人注目。此外,塞纳公馆坐拥繁华商圈实力、抢占黄金枢纽地段,将玉祁商圈、洛社商圈、前洲商圈和万达商圈纳入 9 分钟车程之内,将“入则静谧,出则繁华”的生活理念诠释淋漓,为业主提供便利优质的居住环境。

项目周边配套有玉祁中学、玉祁中心幼儿园、玉祁行政中心,和在建的玉祁中心医院及银行、邮局等生活配套,打造便捷化人性化的生活环境。

另外,项目产品覆盖 83-203㎡各类型户型,从全明两房、实用豪华三房、四房到尊贵复式五房、六房,应有尽有,满足各阶段购房者不同需求。 殷玮