



6个“居住梦”闪亮我们的生活(一)

地铁梦 实现便捷生活

除了 Subway,地铁还有个名字: Metro。它代表了高速,代表城市生活的压迫力,还有无休止的人力延伸。地铁的脉络在城市之下向四面八方展开。地铁是最便捷的城市梦,也是最拥挤的城市梦,更是无可取代的城市梦。

2014年7月1日,无锡地铁一号线正式开通运营,锡城市民期待多年的地铁生活开启。无锡地铁一号线起自惠山区堰桥站,止于滨湖区长广溪站,途经惠山新城、无锡火车站、中心商务区、太湖广场 CBD、太湖新城核心区等多个区域,真正实现贯通全城。由此,地铁将无锡人以往的生活悄悄改变。

10月8日,无锡地铁迎来了“百日”纪念。地铁为锡城市民提供安全、便捷的出行选择外,也在很多方面带给市民全新的

体验。

正所谓,地铁通到哪里,生活的空间就延伸到哪里。随着地铁的发展,人们不需要再在工作与住宅中间权衡利弊远近,将有更多市民会考虑,工作和生活的空间可以分别对待。对无锡人来说,地铁一号线的开通,将让太湖新城、惠山新城等这些环境优美、让人心仪已久的区域成为真正的居住地。

同时,在地铁的延伸过程中,人们还会发现,周末的休闲娱乐也会增添新的内容,购物商圈不再局限于中山路商圈,惠山万达、太湖广场、海岸城、即将开业的华润万象城都成为很多人喜欢逛街之地。

更为重要的是,地铁的开通,使位于线路两端的惠山新城和太湖新城楼盘同时成为地铁的受益者,也带动了沿线楼盘的

销售。就拿绿地波士顿公馆来说吧,在2009年还是只有5字头每平方米的价格,至2010年3月就一下上升至6字头,近1000元/平方米的涨幅,虽然也有市场上扬的因素在里面,但是地铁的助力也非常重要。今年9月底绿地波士顿公馆新推的5期小高层均价已至7000-7200元/平方米。

“以前大部分买太湖新城的客户都是本区域的居民,但地铁开通后,买房客群已涵盖了周边多个区域。”有业内人士如此说道。

接下来,地铁这条楼市造梦的主线,还将在无锡继续延伸下去。今年年底,地铁二号线将通车,届时又将会激活诸如锡东新城等区域,使之沿线的地铁楼盘走红。

房交会 参展项目推荐

新加坡·尚锦城

房源及优惠信息:目前在售楼三期高层89平方米两房、132平方米三房,均价7200元/平方米;小高层138平方米四房,均价8000元/平方米,现购房两房1.5万元享3万元优惠,三房、四房1.5万元享5万元优惠,房交会期间特推出84-132平方米5套特价房,最高优惠13万/套。

保利达·江湾城

房源及优惠信息:房交会期间推出70套优惠房源,单套最高优惠13.89万元,先来先得。

配套梦 赢得一站式生活体验

生活总是零碎的,柴米油盐酱醋茶,如果住在一个连这些日常所需都买不到的小区,那是有多么的不方便?

生活也是烦恼的,免不了有个头痛脑热。生活要考虑孩子未来的教育,生活还要有一个休闲娱乐的地方,生活还要……

纵然发现,大家梦想的好生活是由楼盘的好配套提供的。

所以说,买房就是买一种生活方式。

随着无锡生态城市建设步伐的推进,整个城市正向着宜居、绿色、生态的方向稳步前行。相应地,新建楼盘在开发商的设计中不只是把一堆钢筋水泥堆砌在那里就了事,他们在开发楼盘的同时,也在规划一种生活,比说说游泳池、公园、商业街等配套设施都完善了社区的功能。

从全国各地来看,凡是有商业配套特别是大商业配套的楼

盘,身价倍增,价格总比同地段的没有商业配套的楼盘高出一截。特别是零售商业综合体集体“杀人”大社区,带旺楼盘的人气,配套的完善也使得片区的价值得到了提升,从而也使得楼盘自身的价值得到了进一步的提升。

无锡也不例外。当年河埭口万达广场的出现,让河埭口板块的居住环境骤然蜕变,也成为板块内周边楼盘的最大卖点,更使得这些楼盘的价格找到了支撑点。再看太湖新城,海岸城的开业,完善了太湖新城的商业配套。用市民王女士的话说,当初买海岸城的房子,就是看中了其商业配套。“像这种商业综合体的配套,满足消费者吃穿住行一站式多元化生活所需,以后在这里生活多便利,而且也将增加很多生活的乐趣。”

房交会 参展项目推荐

亿丰锦瑟

房源及优惠信息:现开发商针对团购客户推出了200套优惠房源!具体优惠政策如下:首推房源5#和6#开盘均价在6000元/平方米左右,各项优惠之后,均价大概在5000元/平方米左右;参加团购,交1万元抵3万元认筹客户,即可参加价格优惠活动,此次优惠只针对前200套客户,活动结束后即收回此次优惠政策;同时开发商推出一成首付活动,首付一成即可签约。

金科中心

房源及优惠信息:在房交会期间推出感恩1周年6重大礼回馈全城的活动。1重礼:购房礼。100㎡以下交1万元抵

5万元,100㎡以上交1.5万元抵6万元;2重礼:成交礼。按揭专享99折;3重礼:感恩礼。购房直享优惠600元/㎡仅限前50名;4重礼:房交惠。房交会期间(10.17-10.20)认购,在以上优惠基础上再享200元/㎡;5重礼:惊喜礼。凡10月购房客户均有机会参与每周末iPhone6等神秘大奖抽取;6重礼:认购礼。凡10月认购客户均送品牌炒锅一台。

万达文化旅游城

房源及优惠信息:无锡万达文化旅游城在售少量B区洋房,面积在100-150平方米,均价在9500-15000元/平方米左右。在售少量95-120平方米小高层房源,均价8000元/平方米左右。项目将于近期加推B区超高层13号楼,5888元/平方米起。



对于居住的梦想,其实是家庭全方位诉求的体现。当置业者将地铁交通、生活配套、景观资源、学区配套等居住需求列入购房清单,其实是在他们的心中都留有自己的梦想。

无锡楼市经历这么多年,筑梦的步伐一直没有停止,有的梦想现在已经成为现实,有的梦想还未完结。然而,不管行情走势如何,创造需求才能创造市场永远是恒定的标准。开发商也好,置业者也好,在“居住梦”追逐的道路上,都将大家想要的生活梦想进行到底。

殷玮

湖居梦 享受生活惬意时光

湖,不善言,却一个个在大众心中留下了如此生动而灵秀的印象。但它们统统远离着我们的城市,远离着我们的生活,每一次走近,都要经历漫长的旅途。但大家又不得不一次次地走近它们,因为,一面湖泊,让身心即刻在清风总沐浴,在碧水中荡漾,回归于自然之中。

对于这样的生活,很多人一直在寻找。特别是在无锡这座城市,太湖、蠡湖两大自然资源,让人对临湖而居的生活充满向往。

纵观无锡沿湖楼盘,从蠡湖到太湖马山,湖岸东西一线,高品质楼盘点缀其中。楼盘整体以高端产品为

主,产品线十分丰富,有独栋别墅、联排别墅、花园洋房、小高层公寓、高层公寓等。这些“湖居梦”,成为无锡置业者对于居住环境的一大理想。

其中,蠡湖,目前尤为置业者追捧。任何一个无锡人真真切切体会到,从市中心到宽敞的太湖大道,在错落有致的绿化景观中一路驰骋,很快就能来到蠡湖边。在那里,依靠太湖、蠡湖的天然环境,相继又修建了蠡湖大桥公园、长广溪湿地公园、金匮公园、尚贤河湿地等景区,让居住者真正感受自然宜居的生活环境,让湖居体验更加丰富更加健康。蠡湖一号,最典型的湖居代表,也由此备受

关注。

太湖锦园,作为锡城标杆性的湖居豪宅,也凭借着得天独厚的湖景资源,让很多人都将新家安在了那里。而且,目前该项目是无锡唯一拥有湖滨高尔夫绿地的超低密度精致生活区,更让很多高端人群钟爱。

此外,梁溪河,也是无锡“湖居梦”的重要组成元素。中建·溪岸观邸便是代表之一。开发商在设计项目时,充分借助南边的仙蠡墩公园,将梁溪河的美景、公园的自然风光延伸至社区内的同时,也为社区的居住者带来优雅从容,更流露着悠然闲适的“湖居”生活享受。

房交会 参展项目推荐

太湖锦园

房源及优惠信息:针对本次秋交会,太湖锦园推出了8999元/㎡起,限量30套的高尔夫清水洋房,面积在140-160㎡间,这30套现房房源楼层好,采光佳,购房赠送锦园高尔夫业主卡、大金空调及地下车位,此优惠仅限房交会期间,不容错过。

蠡湖一号

房源及优惠信息:二期湖

景高层为25-33层,户型丰富,从2房到4房,甚至空中别墅都有(90-300㎡),观湖没有任何遮挡,7层以上即可以看到湖景,且全部实景交付,即买即住,客户体验更趋完善。房交会优惠,待定。

中建·溪岸观邸

房源及优惠信息:90-180平方米实景现房,房交会期间独享“不差钱”活动,共30套,单套最高惠32万元。