

投资有道

### “动力火车”空降菲茈酒吧

# 滁州1912迎开业季,炫动16%高年化收益率

随着楼市传统“金九银十”的到来,滁州1912也迎来了不错的销售成绩。如今,又有新的利好消息不断传来。从10月份开始,滁州1912正式进入开业季,商家和品牌承诺都在一一全景展现。

本周四,滁州1912举行了点灯仪式,与此同时,菲茈酒吧也将正式营业。酒吧的群落开放将继续炫动滁州1912理财金铺高达16%的年化收益率。

## 1912点亮滁州 菲茈酒吧炫动街区开幕

经过一年的筹备期,从前期的开发到中期的招商以及如今的逐步运营,滁州1912的全景已经基本呈现,全面进入开业季。

虽然从七八月份开始,滁州1912街区

内就已经陆续有包括舌尚·世纪缘在内的店进行试运营,但是整个街区的全面启动则是从本周四的点灯仪式后才正式开始。其中,首次对外正式公开的菲茈酒吧更是邀请了台湾最具人气的实力派摇滚天团“动力火车”前来助阵,还设置了璀璨夺目的十二星座星光大道,现场还有1912神秘好礼相送。

除此以外,从10月16日滁州1912点灯仪式开始后的一个月,“滁州最Bigger的变形金刚大型主题展”也将在这里拉开序幕,使这里成为最潮的“变迷”聚会和全民狂欢派对。“我们还将不定期地引入规模越来越大的变形金刚模型,真正让大家感受到什么叫会‘变’的变形金刚”,现场相关负责人表示。

据介绍,点灯仪式当天,到访市民不仅能够现场感受到巨型金刚的气势与魅力,

还能随手拍把它们分享。只要拍下与变形金刚最具创意的合影+联系方式,发送给滁州1912公共微信账号:imcz1912,就有机会获得1912超值好礼1份。

## 首付10万起购铺 16%年化收益率错过不再有

据悉,滁州1912作为滁州最高端的商业地产项目,云集了国内外百家知名商家进驻,随着开业季的到来,目睹了滁州1912运营能力的购房者们对项目限量出售的理财商铺趋之若鹜。

除了不可估量的回报前景之外,滁州1912的投资门槛仅仅10余万。由于在售商铺总价基本都在30万元左右,按照前10年每年8%的返租政策计算,将前3年合计24%一次性返还折现在合同价中后,一套

30万元总价的商铺实际需要支付的总价是22.8万,那么首付50%只需要11.4万。此外,10年后,投资者可选择继续返租,则滁州1912将按当年实际租金收益的90%继续回报给投资者;同时,投资者也可以选择在第10年将商铺回购给开发商,回购价即客户当时的购买总价,这样算来,其资金年化收益率能达到16%。远远高于目前市场上在售的大多数理财产品的年化收益率。

### ■独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份;

您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。

24小时报名热线 **96060**

主办单位: **直通车装饰** 联合支持媒体: **现代(家居) 晨报(家居) 扬子(家居) 金陵(家居) sina新浪家居·南京站**

# 秋装上市 直通车为您定制家衣

瓦工铺贴费**0元** 乳胶漆**0元** 老房拆除更优惠 无论多少全部免

60m<sup>2</sup>简装2.68万元 精装3.58万元 含水电改造 主辅材人工费

乳胶漆工程: 三底两面,立邦乳胶漆,现场手工调制腻子,施工面积130m<sup>2</sup>,阴阳角修直48m  
 吊顶工程: 厨、卫、阳台无吊顶,施工面积32m<sup>2</sup>(公司提供几十款任意)厨、卫、阳台套,地砖施工面积4m<sup>2</sup>  
 大型石工程: 厨房、卫生间、阳台铺贴门理石(施工量4.5m<sup>2</sup>)中国黑大理石,可升级为其它颜色  
 木工工程: 进户门套5m,主、次卧室套门2吨,卫生间铝合金平开门1吨(均含门套、门吸、合页等)  
 家具工程: 成品鞋柜一组,整体大衣柜(含移门4.8m<sup>2</sup>),橱柜地柜3m,吊柜1.5m(烤漆或UV,含石英石台面、拉手、铰链)  
 地面工程: 1.2mm仿实木复合地板(施工量31m<sup>2</sup>)公司配备众多品牌款式任意挑选  
 洁具、五金工程: 豪华不锈钢双水嘴一个,大龙头一个,马桶、淋浴花洒、台盆一组  
 水电安装改造工程: 预埋防水,水电改造安装,开关面板,软管,地漏、角阀等  
 杂费: 包含材料运输,上下楼,搬运,垃圾清运,成品保护、工程管理费、服务员等

精装 全包80m<sup>2</sup> **¥3.88**起

高档 全包80m<sup>2</sup> **¥5.88**起

包工包料  
瓦工工程  
木工工程  
水电工程  
油漆工程

★南京家装监理持证全程质量把关★

## 特惠1 送万元超值家用电器!

- ◎签单工程款满3万元送品牌油烟机
- ◎签单工程款满4万元加送品牌灶具
- ◎签单工程款满5万元再送品牌热水器

## 特惠2 全都是0元

- 上门量房0元 / 设计0元 验房0元
- 效果图0元 / 木工板升级0元
- 供水管升级0元 / 电线升级0元
- 墙地砖铺贴人工费0元……

## 特惠3 0拆除费

墙、地砖拆除、老墙铲至红砖,铲除乳胶漆,拆家具、门窗、水路,洁具,踢角线、门窗套等38项拆除全部0元一套老房最多能省3000-5000元。

**10月17、18、19日**

地址: 地铁1号线张府园站2号出口厅后街2号

报名电话: **86423133、52349833**

短信报名: **13382401180** (姓名+楼盘名称+面积)

交通路线: 28、41、80、82、128、313张府园西站下,16、28、33、35、41、100三元巷站下

现代快报·装饰、建材、家居行业广告总代理——大帮传媒 订报热线: 88818809 18862702911 双休日家装样板间直通车 预约专线: 84739187 13770640942 金牌第三方保障平台 服务热线: 400 668 6818

<b>淘房超市 84214095</b>		白云新寓 57/50m <sup>2</sup> 75万地铁口满五年唯一 张先先生:13305148110	龙凤花园 24/31 140m <sup>2</sup> 365万豪装 84712686	节制闸 5/6 50m <sup>2</sup> 80万精装修 52601977	莺虹苑 1/6 58.9m <sup>2</sup> 112万精装带院子户型好 18651837871	首卫路 1/6 58m <sup>2</sup> 90.5万 南北全明带院子 1377092285
西桥连家店 1F 59m <sup>2</sup> +50m <sup>2</sup> 178万可经营 13851711637	紫竹林一号 1/7 87m <sup>2</sup> 189万 双南大院 30m <sup>2</sup> 13851711637	云燕园 1/6 78m <sup>2</sup> 双南精装地下室 143万 85600905	秦淮区 7/11 83m <sup>2</sup> 139万 电梯房新小区 朱先生:13645188189	良辰美景 5/6 97m <sup>2</sup> 186万 精装 52601977	土城头 3/6 62m <sup>2</sup> 102万 黄金楼层 13770946481	北门桥 8/31 67m <sup>2</sup> 142万 精装 84712686
湖南路连家店 1F 65m <sup>2</sup> 238万 大院 50m <sup>2</sup> 13851711637	西桥急售 2/7 115m <sup>2</sup> 209万 精装三房 13851711637	五塘二段 3/6 48m <sup>2</sup> 南北精装环境 69.5万 85600905	中央北路88号 4/7 84.5m <sup>2</sup> 128万 满五年唯一精装 朱先生:13645188189	康居里 2/6 61m <sup>2</sup> 110万 精装 52601977	秦虹小区 2/6 82m <sup>2</sup> 139.8万 急售 13770946481	东方天郡 10/18 70m <sup>2</sup> 双南 13851891930
大纱帽巷连家店 1F 55m <sup>2</sup> 245万 13万 回本率 13851711637	康藏路小区 3/7 93m <sup>2</sup> +10m <sup>2</sup> 226万 赤小带湖景 13851711637	五塘新村 4/6 56m <sup>2</sup> 南北全明精装 79万 85600905	旭日景城 2/6 120m <sup>2</sup> 225万 花园洋房豪华装修 朱小姐:13776620185	康居里 3/7 71m <sup>2</sup> 83万 毛坯 13002500268	富华新寓 7/7 76m <sup>2</sup> 115万 精装三房 13770946481	江宁/江北 16/28 41m <sup>2</sup> 54万 东 58072353
<b>鼓楼</b>	南秀村 1/6 48m <sup>2</sup> 93万 院20m <sup>2</sup> 环境 13851711637	南汽三村 2/6 58m <sup>2</sup> 双南简装 82万 85600905	田园美居 2/6 89m <sup>2</sup> 130万 成熟小区精装 朱小姐:13776620185	康居里 2/3 45m <sup>2</sup> 68万 精装 13002500268	岗虹苑 4/6 50m <sup>2</sup> 85万 黄金楼层 13770946481	嘉佳园 6/11 91m <sup>2</sup> 92万 有装修 13337802095
石城家园 7/11 3房 2厅 100m <sup>2</sup> 162万 高档小区 13951967228	湖北路 4/7 72m <sup>2</sup> 152万 交通精装三房 13851711637	五塘新村 1/6 57.3m <sup>2</sup> 双南精装 30m <sup>2</sup> 88万 85600905	旭日景城 3/7 85m <sup>2</sup> 169.5万 双南全明 1377092285	集虹苑 6/6 65m <sup>2</sup> 104万 精装 13002500268	弓箭坊 7/8 65m <sup>2</sup> 102万 精装 84712686	天地新城 112.5m <sup>2</sup> 154.8万 4/6 精装 13337802095
五塘新村 5/6 精装 3室 1厅 64m <sup>2</sup> 91万 超高层 13951967228	石头城 4/7 87m <sup>2</sup> 179万 精装 56万 58808291	五塘新村 6/7 52m <sup>2</sup> 102万 精装南户型 18012968958	双桥新村 6/6 63m <sup>2</sup> 85万 成熟小区 13813886620	康居里 5/7 53m <sup>2</sup> 81万 边户精装 58072353	建邺/雨花台 2/18 104m <sup>2</sup> 136万 精装 13002500268	托乐嘉 3/11 50m <sup>2</sup> 65万 精装 13002500268
南秀村 7/7 中套 76m <sup>2</sup> 精装 98年 18551762113	鼓楼地铁口 3/7 97m <sup>2</sup> 220万 户型好三房 13851711637	汉口路 6/9 79m <sup>2</sup> 150万 精装南户型 13851512588	旭日景城 5/6 81m <sup>2</sup> 150万 花园洋房 1377092285	南京电视台旁 2/3 45m <sup>2</sup> 68万 精装 13002500268	万达西地 21/28 90m <sup>2</sup> 220万 精装全明 52601977	托乐嘉 2/18 104m <sup>2</sup> 136万 精装 13002500268
家乐福新寓 2/6 中套 90.68m <sup>2</sup> 99年 双南 193万 15150505186	中南园 2/25 57m <sup>2</sup> 两室 1厅 南 84.5万 58808291	南秀村 6/11 78m <sup>2</sup> 双南全明 123万 58808291	五塘新村 6/6 63m <sup>2</sup> 85万 成熟小区 13813886620	康居里 7/7 99m <sup>2</sup> 158万 精装婚房 58072353	金地 7/33 104m <sup>2</sup> 140万 精装全明 52601977	合家春天 2/18 104m <sup>2</sup> 136万 精装 13002500268
三步两桥连家店 7/7 中套 76m <sup>2</sup> 精装 98年 150万 15150505186	白云雅居 6/11 78m <sup>2</sup> 双南全明 123万 58808291	青岛路 8/9 83m <sup>2</sup> 135万 新小区电梯房 13382774345	星河广场 6/7 70m <sup>2</sup> 61万 挑高5米 吴先生:13382774345	康居里 5/7 53m <sup>2</sup> 81万 边户精装 58072353	自在城 4/6 48.8m <sup>2</sup> 77万 全明精装 18651837871	江北南钢 3/4 41m <sup>2</sup> 21万 精装 15851881461
建宁路 4/7 60.5m <sup>2</sup> 91.8万 精装 58808291	中央路262号 3/5 40m <sup>2</sup> 双南 56万 58808291	星河广场 6/7 70m <sup>2</sup> 61万 挑高5米 吴先生:13382774345	来凤小区 5/6 20m <sup>2</sup> 2/6 98万 97年 房龄 86621781	康居里 1/6 61m <sup>2</sup> 112万 边户 13002500268	玄武/栖霞 1/1 43m <sup>2</sup> 32万 精装 15851881461	江北私房 1/1 43m <sup>2</sup> 32万 精装 15851881461
安乐园 1/6 44m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> 72.6万 85500273	三所村 5/6 40m <sup>2</sup> 双南 56万 58808291	丁山宾馆旁 1/7 57m <sup>2</sup> 110万 院子 30m <sup>2</sup> 86638156	来凤新村 5/7 88m <sup>2</sup> 161万 精装全明 86621781	高虹苑 4/6 59.5m <sup>2</sup> 92万 户型好 18651837871	玄武/栖霞 1/1 43m <sup>2</sup> 32万 精装 15851881461	江北私房 1/1 43m <sup>2</sup> 32万 精装 15851881461
水佐岗 2/7 52m <sup>2</sup> 11年 婚装 赤小 50 中阳光好 158万 13851891930	古平岗 1/3 46m <sup>2</sup> 南院子加盖 10m <sup>2</sup> 66万 58808291	虹桥 5/11 68m <sup>2</sup> 122万 电梯房 朱先生:13505148110	莺虹苑 7/7 62m <sup>2</sup> 102万 精装(多套) 52601977	秦虹小区 1/6 38.8m <sup>2</sup> 61万 底楼带院子 18651837871	玄武/栖霞 1/1 43m <sup>2</sup> 32万 精装 15851881461	江北私房 1/1 43m <sup>2</sup> 32万 精装 15851881461