

25家上市公司上榜A股内控“黑名单”

处罚低得离谱,投资者利益谁维护

财政部会计司、证监会会计部、证监会上市部近日发布了《我国上市公司2013年实施企业内部控制规范体系情况分析报告》,光大证券、*ST超日、*ST锐电等25家上市公司被点名,登上了A股内控“黑名单”。但专家表示,这份“黑名单”是研究性质的报告,并无法律约束力。实际上,当前适用的《证券法》所规定的处罚力度也偏弱,对上市公司难以构成有效的威慑。

25家公司上榜,其中还有公司“二进宫”

企业内部控制是上市公司运营规范、保障股东利益的重要指标。报告显示,2013年,共有2312家上市公司披露了内部控制评价报告。

相比于2012年仅3家上市公司被点名内控报告无效,此次公布的报告中共有25家上市公司登上了内控“黑名单”:有6家公司的财务报告内控和非财务报告内控均无效,分别为天津磁卡、迪威视讯、*ST超日、大有能源、键桥通讯、四海股份;有8家公司的财务报告内控无效,非财务报告内控有效,分别为科伦药业、宏磊股份、康芝药业、上海家化、五洲交通、风神股份、西部矿业、*ST锐电。

此外,另有9家公司的财务报告内控有效,非财务报告内控无效,分别为康达尔、农产品、川化股份、泸天化、广汇能源、*ST亚星、金晶科技、*ST三毛、光大证券;还有2家公司未出具内部控制有效性结论,分别为星美联合和康得新。

除上述内部控制无效的“黑名单”之外,该分析报告还点名指出酒鬼酒等33家公司被出具了带强调事项段的无保留意见,而*ST大荒等9家公司被出具否定意见。

实际上,一些上市公司已经是“二进宫”。继2012年被点名内控无效之后,北大荒(现*ST大荒)再次被出具内控否定意见;而被认定2013年财务报告和非财务报告内控均无效的天津磁卡、非财务报告内控无效的*ST三毛等,在2012年就因财务报告存在内控重大缺陷而被注册会计师出具否定意见。

记者调查发现,名列“黑名单”上市公司多数在2013年爆出了严重的内控缺陷。比如,光大证券的“乌龙指”事件,其涉嫌内幕交易的案件尚未尘埃落定;*ST超日则连连亏损,面临退市风险,“11超日债”开启国内债市违约先河;上海家化则卷入了信披违规案件被立案调查。



CFP供图

【无效内控背后】 一系列“怪象”吞噬股民利益

记者调查发现,在无效内控频发的背后,是一系列吞噬股民利益的“怪象”:丢失巨款、违规挪用资金、隐瞒亏损交易,而相应的投资者保护措施仍然缺失。

上亿巨款“说丢就丢”。比如,在内部控制审计被出具“带强调事项段的无保留意见”的上市公司中,酒鬼酒年初就上演了“丢钱”风波:今年1月28日、29日,酒鬼酒连发公告,称其子公司银行账户内的1亿元人民币存款在3天内被嫌疑人先后转取、汇出,但公司早在20天前就已经确认了该事实。

此外,被出具内控否定意见的

*ST大荒在2012年的内控“黑名单”中也曾上榜,原因同样也是“丢钱”:据公司2013年表示,有1.9亿元拆借资金未获最终收款方确认。

肆意挪用股东资金。2014年8月7日,上交所公告查处了五洲交通的违规案件,其下属子公司广西五洲国通于2012年到2013年连续向其他对象拆借10.79亿元却无法收回,总金额占上市公司2012年经审计净资产的38.19%却没有履行信息披露义务。而*ST锐电则于2013年3月7日自曝2011年度财务报表存在会计差错,导致当年净利润虚增了1.68亿元。

【违法成本低】 虚增利润数亿元 仅被罚款数十万元

专家认为,无效内控频发,其背后反映的是投资者保护机制的缺失。大股东频频违规却缺乏有效的监督,中小投资者的利益很难得到有效的保护。

新中基6年累计虚增利润2.2亿元,所受到的处罚不过是“罚款40万元”。在上述酒鬼酒的案件中,酒鬼酒前董事长刘虹被处罚20万元,其他8位责任人仅被分别罚款3万元。而在五洲交通的案件中,责任方仅仅受到了公开谴责和通报批评。

复旦大学金融研究院教授张宗新表示,这份“黑名单”只是一个研究性质的报告,并没有法律约束力。“独立董事本应当在上市公司内控方面发挥关键性的作用,但是A股上市公司的‘独立董事’却多流于形式。”张宗新表示,一方面要加强公司治理,另一方面更要实施多部门的联合执法,增加上市公司违法违规成本,特别是建立“黑名单”“信用库”制度,使上市公司自尝违法违规的“苦果”。

据新华社



南江宁·百万大城

“快看,有一群男生组团向小翠求婚啦,小翠是谁啊?”10月15日上午,新街口正洪街广场一位路过的阿姨被一群年轻人的大胆举动吸引。不过仔细一瞧才发现,原来是江宁一家楼盘的另类营销活动。

“小翠”新街口被数十名男子“逼婚” 原来是江宁一盘玩另类营销

昨天上午,新街口正洪街广场麦当劳对面,出现一批年轻人抱团求婚,让路人惊奇的是,被求婚的对象只有一位——长着八字胡叫“小翠”的姑娘。当天,这些年轻人当街

发放相亲邀请帖和喜糖,引来众多单身男女的驻足围观。

据悉,活动中的“小翠”是经济适用女的代表,她们专一勤快,有稳定的收入;她们宅,喜欢网购;她们热爱生活,无不良嗜好;她们能支付一半买房支出,至少会烧一两个拿手菜。”这样的女孩是我理想中的结婚对象”一位路过的单身男士表示。

原来,这是江宁楼盘翠屏城的另类营销活动。该盘一位营销负责人介绍,此次活动是想推广一种朴实、真挚的恋爱和生活态度,买房后结婚是负责任的体现,买适合自己

婚房要实在 娶我就现在

“小翠”新街口被数十名男子“逼婚”

翠屏城一成首付7万元起入住幸福婚房

自己的房子其实并不那么难,比如我们翠屏城的房就为年轻人定制,最低7万元首付就能买一套。”

千万婚房基金甜蜜助爱 翠屏城一成首付7万元起买婚房

据介绍,翠屏城正推出千万婚房基金助力年轻人买婚房,只需要一成首付,最低7万元就可买套房。实际上,该盘售价已经是主城谷底,均价仅8000多元/平方米,加上低首付活动更是让万千年轻人心动。

翠屏城扎根南江宁多年,前期

已交付别墅近1500户,小高层数百套,未来还将有近6000户业主入驻。社区内部也匹配了社区幼儿园、2500㎡的会所、水果超市、社区诊所、餐饮以及ATM机等生活配套。

周边生活配套也相当便捷。项目距离禄口商圈5分钟车程,到九龙湖商圈15分钟车程,半小时对接百家湖胜太路商圈。另外,翠屏城外揽28.7平方公里的上秦淮大湿地公园,内拥15万㎡南京水景主题运动公园。项目将享受双地铁沿线便利,目前地铁6号线机场轻轨段已经开通,从该盘驱车10分钟即可对

接机场轻轨方中站。明年初地铁三号线将开通,翠屏城交通配套再升级。

相关链接:
翠屏城婚房季系列活动已启动,到访有喜。在售86-101㎡幸福三房,千万婚房基金甜蜜助爱,一成首付7万元起,另5000元享10000元等优惠空间较大。
活动热线:52778088

首付30万元起,零月供! 抢天价租金豪宅!

轻松做老外的房东,每月月租超月供

已经交付的水晶蓝湾南楼,已经是江宁涉外高端租赁的标杆。目前租客多是外籍人士,租金水平赶超新街口高端公寓。其北楼在售的高端公寓,因为高租金收益和低首付,近期迎来大批投资客关注。

首付30万元起 “零月供”,享江宁顶级精装公寓

“首付30万元起,以后每月租金完全可以抵消月供,相当于净赚每年房价上涨的部分,投资空间还是挺大的”投资者朱先生算了一笔

账,水晶蓝湾一套总价100万元的小公寓,首付30万元的话,按基准利率办理30年期的纯房贷70万元,月供仅4000多元,而该盘已交付的南楼一套50平方米的公寓月租金已经高达5000元/平方米。而相关数据显示,过去几年,江宁的房价年均涨幅超过10%。

据了解,水晶蓝湾南楼已交付房源,外籍租客占大多数,75㎡面积的公寓租金高达8000元/月,直追新街口。让购房者惊喜的是,北楼湖景更佳,未来租金收益将更高,破万元指日可待。绝版一线湖景顶级配套,老外偏

爱的稀缺公寓。某涉外租赁机构的负责人介绍,西门子、爱立信、菲尼克斯、福特汽车等知名企业都在江宁,45家世界500强企业等已进驻百家湖,但是江宁符合老外要求的高端公寓并不是很多。“水晶蓝湾算是填补了涉外市场空白,景观、装修品质、物业管理、生活配套等方面都与国际接轨,尤其适合涉外租赁。”

据悉,水晶蓝湾拥有百家湖一线湖景,周边更是高端配套环绕。毗邻江宁金鹰天地(2015年初开业)、凤凰台广场、百家湖1912和国际会议中心等高端配套。项目还斥

资亿元打造顶级配套会所,配有宴会厅、24小时全日制餐厅、SPA馆、室内恒温泳池、健身房、棋牌室、儿童活动区等,用材、装修不仅在江宁,在全南京市都是可以媲美五星酒店的。

与涉外租赁机构合作 年入5%,收益稳定的高端公寓

水晶蓝湾与涉外租赁机构南京博特房地产投资顾问有限公司合作,业主可把房子交由该公司代收租金,年租金收益都在5%以上。有十余年经验的博特,成功合作了

数十家大型的外资公司,有丰富的客源确保水晶蓝湾业主的租金收益。

据了解,南京博特房地产投资顾问有限公司是一家专业从事中高端房产涉外租赁业务的置业顾问公司,自2003年成立至今,已成功合作了数十家大型的外资公司,有丰富的客户资源,能为水晶蓝湾业主提供稳健的租金收益。

水晶蓝湾
● 50、75㎡精装公寓
● 首付30万元起 ● 拎包入住
贵宾热线:52120000