

上周住宅成交1534套

尽管增幅近46%，但相比去年依然处于较低水平

伴着限购限贷双方面的解除，上周苏州楼市住宅成交量猛增。据苏州市住建局数据统计，上周住宅成交共1534套，环比增加481套，增幅45.68%，其中90平方米以上户型占比持续走高。业内人士预计下一阶段，政策利好将会在成交量上进一步体现。

上周住宅成交量大涨

数据显示，上周苏州住宅共成交1534套，环比增加481套，增幅45.68%，成交面积174087平方米，增加48849平方米，增幅39.00%，成交均价119平方米。尽管上周成交量猛增，但业内人士认为，目前来看，上周成交量只是摆脱了长假效应，恢复了节前水准，依然没有达到预期“银十”传统成交量水平线，相比去年依然处于较低水平。解除限购、限贷对解救楼市短期内效果并不明显，被压抑的市场需求还没有快速释放。

价格保持在11000元/平方米上下

成交均价方面为10842元/平方米，上涨0.15%，逐渐趋稳。虽然普通住宅近期均以特价加推、以价换量、优惠放量为主，价格依然保持在11000元/平方米价格线上下，证明苏州楼市价格抗跌性很强。

业内人士称，此次借助限贷松绑政策优势，开发商进入了第二轮价格调整期，买卖双方进入了新的博弈期。对于前三个季度没有积极去库存、压力较大的开发商而言，积极解除经营压力、务实去库

存是当务之急。而部分前三季度去化较好的开发商，目前正准备趁政策利好之时，蓄势涨价。

转眼将进入“金九银十”战场下半旬，开发商上市量也快速回升，据统计，上周有7个项目拿到住宅预售入市。业内人士预计，下一阶段，政策利好优势将会在成交量上有所体现。

90平方米以上户型“叫座”

据365号角工作室数据统计来看，市场依然以刚需为主，刚需户型段75-100平方米共占48.63%。不过，90平方米以上户型占比也持续走高，市场份额平稳上升。统计显示，产品线75-90平方米及120-144平方米户型为市场主流去化户型，成交套数分别为345套及337套，分别占市场份额的30.3%与29.6%。90-100平方米成交234套，占比18.3%。

截至10月12日，苏州住宅存量59314套，存量面积862万方，均套面积145平方米。按照以半年周期月均去化计算，市场库存出清周期达到13个月的历史最高值。业内人士认为，虽成交量有所上扬，但是存量依然持续增加，开发商压力较大，下半年众多项目房源价格还会持续优惠。 何洁

相关新闻

22宗地块下月竞价 65万平方米土地待嫁

昨天，苏州市国土资源局发布了苏州市挂 [2014]3号挂牌出让公告，位于姑苏区、吴中区等的22宗地块将于下月12日竞价。22宗地块中，有7宗为纯住宅用地，10宗为商服用地，5宗为综合用地，总面积65万平方米。其中，吴中区独占9宗，表现强势，身价不菲，高新区的一宗城镇纯住宅用地起价最高，达到12.45亿元。

此次推出地块最多的是吴中区，达9宗；其余地块依次来自于相城区6块，高新区5块，姑苏区2块。其中吴中区分布较广，经济开发区、木渎镇、金庭镇等均有分布。值得一提的是，园区缺席了此次的盛会。

这是苏州限购政策取消后的首场大型土地挂牌，同时，也将拉开苏城第四季度土地拍卖市场的大幕。另外，此次所推地块中面积最大的两个地块均来自于高新区，且用途都是住宅用地，看来高新区将是此次拍卖会住宅类用地拍卖的主力军。尹焱

吓人 小区屋檐下 有个直径半米的胡蜂窝

屋檐底下就挂着个大蜂窝，还正对着卧室，听着是不是够吓人的？昨天，有市民致电现代快报热线，称自己小区里一幢房屋的顶层屋檐下就挂着一个巨大的胡蜂窝，直径已经超过了半米。蜂窝就是贴着顶层一户人家的卧室窗户玻璃建造的，看着让人很害怕。据该市民介绍，这个大蜂窝存在已经有半年了，目前正在逐步变大，中间还发生过蜇伤居民的事件，“希望有关部门能早点把这个吓人的大球处理掉，让居民们能安心点。”

李先生住在相城区渭塘镇玉盘花园二区19幢，最近这幢楼房的所有住户都感觉提心吊胆的，平时出个门都很害怕。李先生说，不是小区治安不好，而是就在他们这幢楼顶层504室的屋檐下，住着一大帮“不速之客”。

站在19幢楼下马路上，一抬头就能看见504室的屋檐下挂着一个巨大的“球”，李先生说，那其实是个巨大的胡蜂窝，已经存在了半年，刚开始的时候直径只有20厘米大小，后来逐渐增大，现在已经超过了半米，并且还在不断“发展壮大”。因为这个大蜂窝的内侧就贴着504室一间卧室的窗户，这扇窗户也就没再敢打开过。



一幢房屋的顶层屋檐下，挂着一个巨大的胡蜂窝，直径已经超过了半米 李先生供图

李先生说，小区18幢、19幢已发生多次胡蜂蜇人的情况，被蜇住户均出现剧痛、头晕等症状，其中还有孩童因被胡蜂咬而住院。他希望相关部门能够帮居民早日清理掉这个巨大的“定时炸弹”。

昨天，记者致电相城区消防部门，相关工作人员表示，已经接到了市民的报警，会尽快安排消防人员前往小区，将这个胡蜂窝清理掉。 蒋文龙

说法

冒用身份工伤身亡 用人公司一样得赔

一男子冒用他人名义与公司签订劳动合同，半个月后，却在下班途中遭遇交通事故不治身亡。事后，公司却以该男子冒用他人身份为由，拒绝赔偿男子亲属死亡补助金。双方还为此闹上了法庭。

2012年2月，刚中专毕业的小伙李元几经周折终于找到了一份心仪的工作，却因为身份证丢失无法立即签订劳动合同，担心工作丢失的李元遂以假名“李波”的身份和单位签订了合同。

可天有不测风云，才过了半个月不到，李元就在下班途中遭遇车祸不治身亡。交警大队认定李元在事故中无责任。去年6月，人社部门认定李元的死为工伤。李元公司对此不服，分别向姑苏法院和

苏州中院提起诉讼，均被驳回。后李元父母向虎丘区劳动仲裁所申请仲裁，请求裁决李元公司支付各项工伤待遇，仲裁委员会作出裁决要求公司赔付李元家属45万余元。李元公司对此不服，诉至虎丘法院。

庭审中，李元公司认为其是与“李波”签订劳动合同，而不是“李元”，所以与李元不存在劳动关系。法院经审理认为，对李元构成工伤的事实予以认可，因李元公司工作期间未为其缴纳社会保险，故其应支付李元近亲属一次性死亡补助金436200元，共赔付458982元(含丧葬费)。

(文中人物系化名) 何洁 何梦丹

200多地铁司机，“纯爷们”

最小的只有20岁，1992年出生的就算是“老员工”

近日，苏州轨交公司发布了一则名为《苏州地铁司机之歌》的短片，向市民揭秘了苏州轨交司机的工作状态：最早班3点30分起床，每天要检查277个列车部件，开车时不间断瞭望7个小时，吃饭时间只有25分钟……记者了解到，目前苏州轨交两条线路共有司机超过200人，都是清一色的纯爷们儿。1992年出生的地铁司机赵振宇告诉记者，他的梦想就是把地铁司机当做一辈子的事业来做，“等到老了，看到苏州的地铁网络发达起来，内心也会感觉很骄傲。” 蒋文龙 洪飞



帅气的苏州地铁司机 洪飞摄

享受被信任的感觉

2012年7月，大学毕业的赵振宇来到苏州轨交公司，成了轨交1号线的一名实习地铁司机。2012年年底的一天，赵振宇迎来了自己职业生涯上的一个重要时刻：他将第一次独立上岗，驾驶1号线列车，“第一次很兴奋，也有点紧张，心里想的就是要对一车乘客负责。”一圈开下来，很顺利，赵振宇在心底默默给自己点了一个赞。

如果遇到早班，赵振宇要凌晨3点半就起床，来到列车停放车间，仔细检查一遍列车上的277个部件，然后等着首班车发车。如果开的是末班车，则要深夜12点半才能将列车开回车间，然后才可以回去休息。“很多人都觉得地铁司机有点神秘，其实我觉得没什么神秘的，掌

握了驾驶技术以后，只要按照标准操作流程操作就可以了。”赵振宇说，虽然驾驶室里只有他一个人，但他并不觉得孤单，“舱门外面就是一车乘客，我得对他们每一个人的安全负责。”有时候，会有小朋友趴在车厢里靠驾驶室的玻璃门上，冲着里面的赵振宇笑，或者叫一声“叔叔好”，赵振宇也总是会投以微笑，“那种被信任的感觉，特别好。”

200多人全是“纯爷们”

在短片《苏州地铁司机之歌》中，出镜的地铁司机都是非常年轻的帅哥，赵振宇笑着说，这也正是苏州地铁司机的真实写照。记者了解到，目前苏州两条轨交线路共有地铁司机超过200名，还没有一名女司机，清一色全是纯爷们。

2012年，苏州“最帅地铁司机”

孙佳琪着实火了一回，甚至吸引不少女生组队坐地铁“求偶遇”。而记者了解到，苏州地铁司机群里，像赵振宇这样的90后占到了绝大多数，最小的只有20岁，年龄最大的也是80后。他开玩笑称，自己在这个队伍中已经算是“老司机”了。

赵振宇说，因为大部分人都是刚从学校里出来，所以很多“地铁小司机”都还没有女朋友，他自己也是单身，“现在就是想先干好工作，感情的事情看缘分呗。”

说到对未来的规划，赵振宇表示，当初地铁司机的专业是自己选的，他是真的很喜欢自己的职业，也特别希望能把它当做自己一生的事业，“我希望能和苏州轨交一起成长，等到自己老了，苏州的轨交线路也就四通八达了，那个时候再回头看，一定非常有成就感。”

“毒快递”致快递员中毒 快递公司状告投递企业

近日，吴江法院受理了一起“毒快递”案件，快递公司状告投递企业的两家企业告上法庭，要求赔付垫付的损失及罚款5万余元。

事发今年5月9日，苏州某快递公司接受昆山一家贸易公司的委托，从吴江一家化工公司处收取一只装有液体的白色塑料桶送往南京。据快递公司称，快递员在取货时曾口头询问化工公司的工作人员该桶内液体是否有毒，在得到化工公司人员的否定答复后，对该桶进行了加固包装，并于当晚发货。

但是两天后，因为快件在运输过程中发生了泄漏，南京的多名快递员在处理该快件后出现轻度中毒症状，被送往医院治疗。苏州快递公司承担了所有的医药费、误工费等相关损失。

后经苏州市邮政管理局查证，该塑料桶内所装液体为5公斤丙酮

酸甲酯，属于易燃有毒的危化品。因为苏州快递公司违规收寄不能确定安全性的可疑物品，邮政管理局对其处以罚款3万元，两家企业的相关责任人员也被公安机关予以行政处罚。

苏州快递公司在缴纳罚款后，即至法院起诉贸易公司和化工公司，要求两家单位承担所有垫付的损失费用及罚款。目前吴江法院已立案受理，将公开开庭审理此案。

据了解，丙酮酸甲酯是一种无色易挥发液体，具有辛辣气味，有催泪作用，属于易燃易爆的有毒危险化学品。我国明确规定，武器、易燃易爆腐蚀性物品等，都属于禁限寄物品。快递公司对于收寄的邮件、快件必须进行查验，收寄化工产品时，快递员应要求寄件人提供省级以上化工产品检测部门出具的危险品或者妨碍公共卫生物品的鉴定证明。 何洁 龚悦