



“刚刚买套房子仅是简单装修,就想先租些家具过渡一下,哪里有家具出租呢?”“房东家具提供不全,自己只住一年又不想购买,有没有可短期租用的家具?”最近,快报接到几位读者想租用家具的求助电话,记者走访后了解到,南京家具租赁市场刚刚起步,经营这一行业的公司不多,但家家生意火爆。 现代快报记者 陈勇民

家具出租有望驶上高速路

城市外来人员的不断增加让这个市场不乏需求

谁在租 房东、年轻人、外来人员

上周,在靠近麒麟门一商城,记者走进一家金名家俱租赁公司,发现样品区摆放着各式各样家庭常用的家具,餐桌椅、床、柜子多数是木作板式,客厅沙发是软体普通款式,颜色可以挑。加工区的工人有的忙于组装准备出门的家具,有的在修整和保养回流来的家具。现场负责人严女士告诉记者,他们专门出租家庭使用的各类家具,以前一个月做不到四五笔生意,但现在在南京市发展飞速,人员流动性大,租用家具

的需求量不断增加,目前每天都有不少订单过来。

那么,都是一些什么人租用家具呢?严女士介绍说,买了第二套房子用来出租的市民比较多;还有就是一些年轻人,不喜欢家中此前给他们购置的“老土”家具,想把卧室打造成适合自己口味有个性的“独立王国”,会来租用些时尚的家具。再者,一些外地在南京工作的人,以及部分拆迁户,往往会租些家具临时过渡。



出租家具你觉得靠谱吗?

怎么租 整租、零租、年租都可以

租用家具的费用贵吗?南京一米家具租赁公司负责人汪小姐告诉记者,按照100平方米三室两厅的户型布置家具,单件租双人床1000元/年、单人床800元/年、餐桌椅1+6组合560元/年、客厅沙发茶几5件套1500元/年,打包价共3900元/年,不含运费和上楼费,年租金超过8000元或里程少于5公里的,不收运费。先交1000元押金,剩下的货到结款,押金租期结束后退还。他们通常是一年一租,第二年续租租金打8折,第

三年续租租金打6折;租用到期如果家具没有丢失以及没有损坏到不能再使用,就正常回收。

汪小姐说,目前他们提供的家具九成以上是全新的,回流来的家具经过修复、保养后再出租。至于家具款式、规格是否符合各种房型?汪小姐说,他们的家具较为大众化,由于客户仅是租用一段时间,不会在样式和尺寸上太讲究。如果家具在租期期内有任何问题,他们同样会上门服务。

专家建言 解决不少人群燃眉之急

针对南京家具租赁市场这一消费模式,江苏省家具行业协会执行会长冯建华表示,家具租赁在欧美国家已有庞大的市场规模,而南京市场刚刚起步,老百姓的消费观念有待引导。随着市民在环保、家居审美等方面意识的提高,以及受到快捷生活方式的影响,家具租赁会“驶上高速路”。租赁模式的出现属于家具行业的创新,突破

了过去销售的单一局面,拓展了营销渠道,增加了销售份额等,企业资金得到快速回笼。

南京市发展规模还在扩大,还将涌入不少外来租房者,他们一次性购置家具投入大,且若干年后处理这些折旧家具也比较麻烦,家具租赁为他们解决了燃眉之急。

好享家“无管式”家庭供暖全国首发在即

两居室供暖仅需13800元

“两居室安装供暖仅13800元,这是近几年来家庭供暖系统的超低价格,该价格只惠及到现场活动的快报读者。”10月18日(周六),现代快报联合好享家举办“金秋供暖节”。据介绍,届时好享家特地针对现代快报读者推出一系列采暖优惠套餐;同时,现场将进行“好享家‘无管式’家庭供暖系统全国首发”仪式。请您拨打现代快报热线电话96060报名,与家人一起来了解这款新产品。 陈勇民



新潮“无管式”供暖即买即装

近几年,南京刮起了一股“明管采暖风”。所谓明管采暖,即家用锅炉散热片供暖系统,适用于已装修房屋,安装方便快捷。好享家工程师朱青委说,他们创新了一种“无管式明管工艺”,这是眼下健康安全和美观的采暖方式,安装快捷,正常情况一天完工,真正做到即买、即装、即用。

另外,购买采暖系统,除了安全性、美观度外,是否会影响正常生活也是大家所关心的问题。对此,好享家有专业的设计师团队上门勘察、出具方案后,施工队伍将会严格按照方案流程操作,施工完成后会自行处理施工过程中产生的垃圾,确保您的家居环境整洁如新,不会影响到正常生活。

实用 总有一套方案适合您

120平方米以上的大房子如何采暖,才能耗能最少又温度宜人?家里有老人和小孩,活动区域比较大,什么采暖设备能让家中每个区位温暖如春?

朱青委认为,明管采暖主要是安装锅炉和暖气片,升温快、散热均匀、舒适性好,适合有老人和小孩的家庭。所装的暖气片和布管只需在墙角隐蔽的地方开孔,不会

破坏原有装修。明管布线有管道保护盒装饰起来,看不见管道,美观大方。并且,好享家会根据每个家庭的人口结构、居住习惯、房屋面积、室内环境、经济能力等,免费制定完整的家居采暖方案,针对南京各区域的户型,提供数百套供暖方案,总有一个适合您家。“让您拥有一个靓丽舒适温暖的家,好享家全体设计师已做好了。”

超值 采暖特供价13800元

10月18日(周六)14:00,现代快报联合好享家举办的“金秋供暖节”将在中山东路311-2号五星控股大厦·好享家展厅内与您见面。为了能让广大快报读者在学习到采暖知识的同时,享受到一系列的供暖优惠,好享家特地推出了采暖优惠系列套餐:购买两室一厅采暖系统只需13800元,相较于正常的采暖费用,可省20%。两室两厅的舒适型采暖套餐只需15800元,三室两厅的豪华型套餐也只要22800元。

另外,当天下定还可获赠英国进口费

诺克斯锅炉保护液F1一瓶以及享受买钢片送卫浴散热片的活动,买几组送几片。前30户下定的业主均可得豪礼一份,最高可得价值2654元的净水器一台。

相关链接

活动时间:10月18日(周六)14:00
活动地点:中山东路311-2号五星控股大厦·好享家展厅(地铁2号线明故宫2号出口往前300米即到)
报名热线:96060