

限购限贷松绑,楼市升温 南京久违的“日光盘”又回来了

政策一刺激,久违的“日光盘”又来了。国庆小长假后的首个周末,南京5家楼盘推出新房,其中城北一新盘上市的近百套新房被买房人当天买光。业内人士认为,“日光”表明政策松动对买房人的刺激,但高认购量可能不会持久,开发商仍应理性定价。

现代快报记者 马乐乐



漫画 俞晓翔

在缺少新房源已久的尧化门,紫金上品苑的亮相吸引了不少买房人的关注,折后11600元/平方米的均价,让部分房源的总价在百万元以内。昨天上午,这家楼盘首次开盘只卖97套房,却吸引了200组购房人,结果,不到2个小时,房子都卖光了。可谓一分钟卖一套房子。

刚刚过去的周末,多家楼盘都卖得不错。今年一直没有降价的高科荣境,上周末推出110套95平方米的户型,卖出7成;江宁的中航樾府推出84套复式房源,当日卖出9成。另外,朗诗玲珑屿和金盛田锦上的开盘也迎来了为数不少的买房人。

网上房地产显示,上周六周日两天南京新房认购量都超过370套,继续在高位运行。事实上,在国庆小长假,南京楼市创下历史最高认购量之后,买房人亢奋的情绪一

直没有停歇,10月至今单日认购套数低于300套的并不多。库存方面,新房上市的速度远没赶上卖房速度,库存量又跌回到5.1万套之下,这说明很多没有开盘的楼盘,也在持续卖房当中。

“限购限贷的松绑,确实给很多买房人心理冲击较大。”江宁一家楼盘的营销负责人表示,一些买房人甚至开玩笑说,现在突然进入“无限制时代”,自己明明不缺房,但还是跑到售楼处来了。

南京一家地产研究机构人士分析认为,“日光盘”的再次出现,有楼盘本身定价理性以及区域内“缺房”的因素,但依然表明买房人对政策的反应较为明显。“大的宽松政策出现后,出现一波买房潮并不意外,不过这么高的认购量恐怕很难持续太久,开发商依然应当理性定价,抓紧回暖的时间窗口跑量。”

长江乳业违规添加防腐剂 后续报道

长江乳业被罚159万余元 董事长等5名责任人被刑拘

9月3日晚,镇江市质监局接到举报,称长江乳业非法使用食品添加剂山梨酸钾(一种防腐剂),现代快报于9月5日、9月6日、9月25日对此进行连续报道。

昨天下午,镇江市政府召开新闻发布会,通报了有关长江乳业超范围使用食品添加剂问题的查处情况。现代快报记者从发布会上了解到,长江乳业被罚款159万余元,企业5名相关责任人被刑拘。现代快报记者 林清智



9月5日,现代快报曾作报道

处罚

超范围使用食品添加剂,罚款159万余元

镇江市质监局副局长朱柳堂称,经立案查实,今年7月31日至9月3日,长江乳业分11次擅自超范围使用食品添加剂山梨酸钾生产乳制品,共270625瓶(杯),货值532954.45元。

这些乳制品不符合《食品安全国家标准 食品添加剂使用标准》,长江乳业的行为违反了《中华人民共和国产品质量法》的规定,根据规定,镇江市质监局责令

长江乳业停止生产、销售不符合国家强制性标准规定的乳制品,并己给予以下行政处罚:

没收违法生产的乳制品26811瓶(杯);处违法生产、销售乳制品货值金额三倍(上限)罚款人民币1598863.35元;处没收违法所得12189.1元。

因长江乳业涉案货值金额达50余万元,涉嫌犯罪,质监部门已于9月24日依法将该案移交公安机关。

5名相关责任人被刑拘

镇江市公安局随后通报了侦办长江乳业生产、销售伪劣产品案件的相关情况。据镇江市公安局副局长季成宾介绍,根据已查清的犯罪事实初步认定,涉嫌构成“生产、销售伪劣产品罪”的,共有5名犯罪嫌疑人,即原长江

乳业董事长邵某、原长江乳业分管乳制品生产的副总陆某、原长江乳业总工程师朱某、原长江乳业乳品车间主任王某、原长江乳业采供部经理徐某。

目前,上述5名犯罪嫌疑人已被依法刑拘。

监管

长江乳业复产后 曾遭4次突击检查

镇江市质监局还公布了长江乳业的复产情况,镇江市质监局副局长朱柳堂称,企业停产整顿期间,根据润州区政府要求,质监部门制定了《长江乳业公司恢复生产必备条件》,企业在整改后,于9月15日提出恢复生产申请。9月17日,由3名食品国家注册审查员组成的核查小组,对长江乳业进行了核查,认定企业经整改后具备恢复生产条件。

随后,质监部门在加大监督检查和抽样检验频次的基础上,还开展了4次突击检查,抽样检验产品10批次,未发现该企业存在质量违法行为,产品检验合格。

朱柳堂表示,下一步,质监部门将进一步加大监管力度。

首届江苏文化创意设计大赛Logo揭晓 “文创星空”成赢家 设计者获两万元奖金



紫金奖
江苏文化创意设计大赛
JIJIN AWARD
JIANGSU CULTURAL CREATIVE DESIGN COMPETITION

江苏文化创意设计大赛Logo

快报讯(记者 胡玉梅 通讯员 沈宣)经过5个月的全球征集,2014首届江苏文化创意设计大赛Logo昨天揭晓。来自无锡的设计师孔德洋设计的“文创星空”,被推选为本届大赛的正式Logo。据介绍,2014首届江苏文化创意设计大赛是国内首个创设的文化创意设计大型综合赛事,由江苏省委宣传部牵头,省发改委、省科技厅等8家部门共同主办。

据悉,正式Logo的设计者将获得组委会颁发的2万元奖金,入围Logo设计者也将获得2000元的奖金。

连云港供电运检班老班长 为千家万户守护光明28年

今年53岁的祁贯军是连云港供电公司配电运检室运检一班班长,是位干了28年的“老配电”了,为了守护千家万户的光明,近30年来,每到节假日,当别人都在筹备长假期间去哪游玩时,祁贯军便开始自己最重要的工作,开始对连云港市区150多个重点地区、230余条重要线路设备进行一次全面“体检”。

国庆节前的一天,祁贯军一如既往地带着班组成员小陈来到连云港市区的陇海步行街,认真检查了10千伏龙国线471#自來水配电箱和H076步行街西环网单元设备运行情况,并测量了线路的负荷情况。

“国庆假期是步行街游客最多的时候,也是用电量最大的时候,通过测量线路负荷,可以对重载线路及时消缺,防止节日期间发生故障。”祁贯军一边测量一边对小陈说。

祁贯军告诉记者,他的工作主要就是检查市区线路走线情况以及用电负荷的测量等工作,要及时发现因负荷过热出现的隐患,然后及时通知相关部门进行处理。

祁贯军检查的步行街变压器旁边的梧桐树长得茂盛,长长的枝条就快接近熔断器了,祁贯军将这一危险源点细心地记录下来,并联系抢修人员尽快到现场进行处理。“别小看这几根小树枝,遇到刮风下雨天,就可能造成线路短路跳闸。”祁贯军指导着小陈。

配电网的运行维护和千家万户密切相关,稍有差错就会影响居民客户的正常用电,因此每到节假日都是祁贯军最忙的时候,但是即便如此,身为班长的他从来都是冲在最前。“我们班长就是一头老黄牛,干起工作来从来都是任劳任怨,一到放假就是催着我们小年轻走,每次都是他自己留下来值班。”刚工作一年的新员工小陈,说起自己的班长不断地竖起大拇指。

现代快报记者 王晓宇
通讯员 夏衍

儿子上学找人帮忙,他要帮忙人出5万 江苏省质监所物业管理部原副部长丁某犯受贿罪被判刑

利用职务帮公司老板牟利,先后收了对方7万元现金还有一根50克的金条。听说相关部门调查自己,他立即主动投案自首并退赃。近日,因犯受贿罪,江苏省产品质量监督检验研究所物业管理部原副部长丁某,被法院依法判处有期徒刑3年,缓刑4年。

今年46岁的丁某原是江苏省产品质量监督检验研究所物业管理部副部长,专门负责单位办公室废旧金属、非金属、电线电缆检测废弃样品处理。2012年3月份,如东县胡

某的公司中标该所回收业务,并与负责废旧电线电缆处业务的丁某相识。

为了能在今后合作中与丁某搞好关系,在生意中得到照顾,认识没多久胡某就带着1万元送到了丁某的办公室,简单推让了几下,丁某就收下了。此后,两人逐渐熟悉起来,2012年5月,丁某的儿子要考大学,他找到胡某想托其帮忙,胡某一口答应了下来。很快,胡某传来消息,称找关系要花10万元。

这笔钱不是小数字,丁某告诉

胡某,自己家中经济困难,只有5万块。听到了丁某这么说,胡某当即表示,钱不是问题,为了孩子能上学,这个忙他一定帮。此后,胡某拿着丁某给出的5万块,自己又出了5万块,并将这笔钱都交给了同意帮忙的人。

此后,丁某和胡某的关系越发好了,胡某为了感谢丁某在工作上给予的帮助,又送了他1万块钱。2013年春节期间,为了表示表示,胡某将一根重约50克的金条送到了丁某的办公室,这一次,丁某照

旧收下了。

2014年5月中旬,相关部门在办案过程中,发现了丁某存在受贿的嫌疑,并对其进行调查。第二天,丁某就主动投案自首,并如实供述了自己收受贿赂的犯罪事实,并主动退赃。

近日,该案在秦淮法院开庭审理后,丁某因犯受贿罪,被法院依法判处有期徒刑3年,缓刑4年。同时,对其违法所得的7万元钱以及价值1.73万元的金条予以追缴。

现代快报记者 王瑞