央视记者再曝三亚宰客

吃饭先签字画押 结账时价格翻倍

国家旅游局10月8日发布的《2014年国庆节假日旅游统计报告》显示,今年国庆节期间,全国共接待游客4.75亿人次,比去年增长10.9%;实现旅游收入2453亿元,增长15.7%。

但旅游市场在持续火爆的同时,旅途中的一些消费陷阱、坑害旅游者权益的事件也频频发生。三亚是我国久负盛名的海滨景点,但从2012年三亚宰客事件开始,这里的旅游市场秩序就一直引人关注。三亚官方曾多次表态要下大力气改善三亚旅游环境,那么现在三亚的情况怎么样了呢?

买水果

25斤芒果少秤4斤多

在三亚酒店的门口常常聚集着这样一群人,他们骑着摩托三轮车,每当有客人出了酒店,他们就会一拥而上,向你询问去不去吃饭、购物等。

听说记者想买水果,一名摩的司机告诉记者可以去水果批发市场,那里不会宰客,并表示可以送记者去,两个人5块钱。十多分钟之后,记者来到了这名司机所说的水果店。

在店主的推荐下,记者买了25斤芒果,价格是397元。离开后路过一家酒店,记者想称一下手里的芒果够不够分量,酒店的工作人员看记者是外地人,很肯定地说:“你们一定被骗了。”他说酒店门口那些开摩托车的都是拿回扣的。

这位工作人员把记者的芒果放在了秤上,足足少了4斤多。

吃海鲜

点菜300元,结账700多

随后,记者告诉这位工作人员,那位司机还要带他们去买海鲜的事,没想到,这名工作人员说,海鲜市场一般是50%的回扣。

第二天,当听记者说准备吃海鲜时,一名摩的司机称车费只要两元钱。很快记者到了附近的一家海鲜店,点了5种相对便宜的海鲜,店员称总共300来元钱。

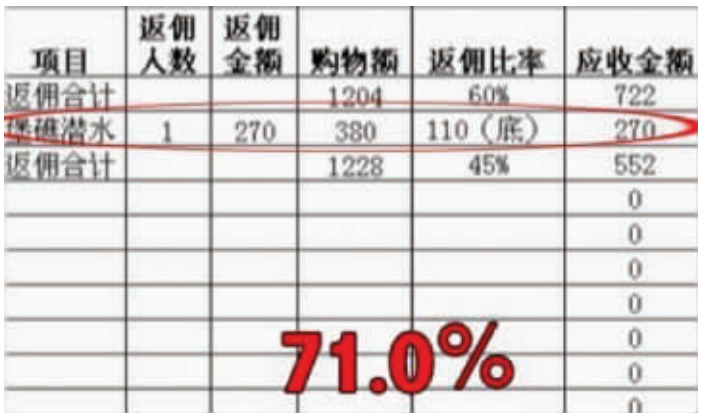
记者刚刚坐到桌子边,一个服务员就拿来刚刚点的菜单,让记者签字,说签完字才给做。记者发现,菜单上的价格全部是标价,而没有像店员所说的打折,“都是原价,不打折了吗?”店员说:“如果你不要发票,可以适当地优惠一点点。”可是当记者吃完准备结账的时候,账单上显示总共消费了774元。

对于记者“不是说有打折吗”的询问,海鲜店店员回答:“打折?谁说有打折?”吃饭前笑脸相迎,一结账马上就变脸。无奈之下,记者只好付款结账。

跟团游

潜次水导游拿71%回扣

作为一个散客,存在被骗的可能。那么如果跟着旅行社的团队,又会是什么样呢?记者报了一个两天的团,体验了一下。



项目	返佣人数	返佣金额	购物额	返佣比率	应收金额
返佣合计			1204	60%	722
堡礁潜水	1	270	380	110（底）	270
返佣合计			1228	45%	552
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0

71.0%

央视截图

10月3日一大早,第一站是位于三亚市西部的全球最大的热带兰花主题公园——三亚兰花世界。到了之后导游就不见了踪影,而是由兰花世界的内部导游带领大家参观。导游一直在说,兰花的药用价值高,并不断提醒大家千万不能到外面购买。

随后,这个导游带着大家来到了一个类似超市的购物房,在导游的极力推荐下,记者购买了两瓶兰花精油,总共1204元。交钱的时候,记者发现了一个秘密,购物清单上清晰地显示出记者在兰花世界购物时,导游拿到的回扣高达60%。

第二天去的正是去年被曝光的能潜水的景区,它位于陵水县和万宁市交界处的分界洲岛。

根据价目表,记者选择了一款最便宜的堡礁潜水,380元每人每次,再加上20元的吸氧胶嘴,总共400元。这次清单上显示,返佣金额270元,返佣比例高达71.0%。

揭内幕

回扣已成旅游行业潜规则

小天(化名)是一名资深导游,对于行业内的乱象,他深恶痛绝。小天告诉记者,只要有购物点的基本上是要给回扣,这已经形成一个行业规则。

调查时,记者了解到,如果按照佣金单上的回扣,导游的收入非常高,但是小天却说,其实导游拿到手的钱却非常低。一般来说,导游和旅行社是三七或者四六开,旅行社是70%或者是60%,导游是30%或者是40%。以记者潜水为例,总共400元的潜水费,尽管上面写着返佣金额270元,但是导游只能拿到其中的40%,也就是108元,剩下的60%全部被旅行社拿走。 据央视

相关新闻

海口出租车宰客

载客去景区 要么不打表要么加价

国庆长假,不少人选择到海边度假放松心情,景色优美的海口吸引了不少游客。可是,海南服务业被诟病的宰客现象又悄然抬头,实在大煞风景。

记者10月3日下午乘飞机到达海口美兰机场,在机场门口的出租车候车处排队。此时,一名年轻男子上前搭话,“280元,不打表,不还价,正规出租车”。

记者决定继续排队等车,随后便等来一台正规出租车,上车后报上目的地,司机同样提出不打表,要价150元。

接下来几天,记者见识到海口出租车司机变相加价的“套路”:凡是载去度假酒店、景区的客人,要么不打表,要么加价、议价。

相比出租车的加价议价,一些餐馆对旅客更是“狠下杀手”。记者10月5日在海口复兴路一家琼菜馆吃饭,点了一条龙胆鱼、一份椰子饭、一听小罐可乐,结账时发现:2斤多的鱼640元,椰子饭60元,可乐6元。

记者随后从海口几家海鲜市场了解到,这种龙胆鱼的价格为每斤90元到100元。在海口著名的小吃街骑楼小吃街,椰子饭仅为3元每份。那家琼菜馆的部分菜品价格,是市场价的2倍多。

据新华社

租金超越新街口?3年至少赚15%!

首付30万元,买江宁超有面子的豪宅

真的假的?曾经有着"江宁第一盘"之称的水晶蓝湾号称租金超越新街口。水晶蓝湾推出的超五星酒店产权公寓,让久违的投资客陷入疯狂,30万元低首付,不仅能在百家湖畔拥有一套属于自己的湖景豪宅,还能享受3年至少15%的超高收益!

百家湖是否能超越新街口?什么支撑了这一切?笔者带着疑问探究了江宁超有面子的豪宅--水晶蓝湾。

老外太多?房租特别高!百家湖真的能超越新街口

目前租房的老外也很多,但能符合老外的高要求又有稳定收益的房源却少之又少。南京极大的涉外租赁机构--博特涉外租赁在入驻水晶蓝湾之前,做过一个市场调研,在和外企客户接触时,发现水晶蓝湾的需求量已经远远超越新街口。

最新市场调查显示,在新街口高档公寓月租还在5000多元的同时,水晶蓝湾目前已交付并出租的南楼房源租金已经达到5000-6000元,未来北楼的公寓月租金最高可达到8000元左右,月租金收益完胜新街口。

第一豪宅只需首付30万元 江宁超有面子的公寓

在江宁高端项目与日俱增的背景下,斥资亿元打造的配套会所,迄今还只有水晶蓝湾一家,不仅如此,水晶蓝湾的50㎡、75㎡湖景公寓全部实现精装修送家具家电,完美贴合高端租赁的标准。而其投资的首付门槛却仅有30万元,这种零风险、高收益的投资形式吸引了众多高端投资客出手。

项目所在的江宁区,不仅汇集世界500强企业的金领、CEO、高管顶尖人才。随着南部新城建设的推进,未来高端公寓式酒店市场需求前景广阔。就目前来看,江宁此类产品供应还远远不够,因而水晶蓝湾的五星级酒店未来将不愁高端租赁客群。

3年包租可享15%回报 全市投资客再度疯狂

最让全市投资客为之疯狂,让广大购房者啧啧称道的是,北楼在售房源拥有更好的湖景资源,未来租金收益将更高,破万元指日可待。也就是说,一套总价100万的公寓年租金收益率超过5%,加上过去几年江宁房价每年上浮超过10%,业内人士预测,水晶蓝湾的服务式公寓未来年收益率预计超过15%。

现在的市场情况下,只有租金才是最坚挺的后盾,高租金的房子才有升值空间!水晶蓝湾,无疑以其全能优越的品质成为业内公认,极具生长值的投资型房产。

水晶蓝湾50㎡、75㎡精装公寓,首付30万元起,拎包入住
贵宾热线:52120000