

## 限贷松绑,开发商有涨价“冲动”

### 目前只有少数楼盘涨价,多数还在观望等待政策落地

限贷松绑政策传出,被视为楼市销售利好。目前苏州是否有楼盘涨价?开发商态度如何?昨天,记者走访了多家开发商,了解到目前确有涨价“冲动”,并且已有少数楼盘付诸行动。面对这样的“新形势”,大多观望的购房者们也表示将在近期加紧出手买房。 何洁

#### 有楼盘减少优惠

昨天上午,记者在苏州工业园区湖东一家楼盘看到,现场陆续有人前来看房。“限贷松绑后就调价了,每套房上调了4万左右。”一名销售人员告诉记者,主要是原有的优惠减少了。涨价会不会影响销售?该销售人员称,国庆长假期间来认购的人很多,已基本完成了10月份既定的销售计划,因此销售不会受涨价影响。

另一家价格上调的开发商坦言,涨价的确是受到新政影响,不过还有一个原因是,目前新开盘的位置比原先的要好一些。

据搜房网最新楼盘调查显示,截至10月8日,调研的210盘(住宅170盘、别墅15盘、商业25盘)中,明确涨价的楼盘有18盘,仅占9%,其中住宅17盘,别墅仅1盘,商业则没有动作。从区域上来看,在涨价楼盘中,吴江最多,共有6盘涨价,占33%。

在采访中记者发现,更多的开发商表示有涨价的“冲动”,不过还在等待。“等待具体银行政策落地,同时关注周边楼盘动态,如果机会合适,一定会有所动作。”一位

开发商称,担心“涨价会吓跑购房者”。业内人士则认为,各家楼盘由于定位以及面向客户等不同,所受到的影响也会不同,当前涨价楼盘仍属于个例,与其项目特点有关,而多数楼盘仍在观望中。

#### 准备出手购房的市民多了

记者了解到,国庆期间苏州各大楼盘案场都表示看房人明显增加,房贷利好政策是吸引众多购房者前去的主要动力。据了解,目前苏州多家银行都已响应“认贷不认房”,不过利率还没有“折”。

据搜房网最新购房者心态调查显示,受调查网友中,近7成网友持积极态度,表示根据政策情况会考虑出手。对此开发商会有什么“大动作”?据365新房中心最新统计,截至昨天下午,苏州楼市本周末仅4盘暖场蓄客。

“节日楼市冷淡也算常态。”据365号角工作室研究,假期后苏州楼市立即从日均100套上升至200套以上,市场有回暖之势,加上政策等宏观环境转为积极因素,前期楼市压抑的需求将会持续释放。“银十”到底销量如何,还需拭目以待。

## 受了委屈她忍着,感到温暖她珍惜 公交司机蒋国珍: 我只想一门心思开好车

为了一门心思开好公交车,她把儿子送到婆婆那里,常常半个月母子才见一面。当一位蛮横的乘客把痰吐在她脸上时,她忍着委屈,依然准点把乘客送到站。“一口蛮不讲理的痰,挡不住我对工作的热情,因为我收获了更多的认可和关怀。”不久前,38岁的昆山5路车驾驶员蒋国珍在2014(第二届)昆山交通“金方向盘”评选活动中获评“我最满意的公交司机”。 蒋文龙 文/摄

#### 擦去泪水继续开车上路

蒋国珍身材娇小,脸上挂着暖暖的笑容。当年应聘公交驾驶员,亲友们有些疑虑:“你吃得苦吗?”成为驾驶员后,她每天早上4点半不到起床,匆匆扒几口早饭,丈夫陈志杨开车送她赶到康居路附近的公交停车场。完成车辆检查、清洗等工作后,她开着公交车赶往5路公交首末站好家居站,6点钟准点发车。

为了一门心思干好工作,她把儿子送到婆婆那里住。“常常半个月母子见一面,偶尔去接儿子放学,从学校到家的那段路,是我们难得的相聚时光。有时候儿子怪我说,‘你都没时间管我’。”说到这里,蒋国珍言语哽咽。

蒋国珍成为公交驾驶员后,先后跑过昆山的104路和5路。5路车的线路管理员告诉记者,今年8月的一天,蒋国珍遇到了一件让她“感觉最屈辱的事情”:一位乘客因对公交安全检查心怀不满,竟将一口痰啐在蒋国珍的脸上,蒋国珍忍不住趴在方向盘上放声大哭,其他乘客让她报警,而她怕报警耽误大家的时间,擦去泪水继续开车上路了。

#### 开车也收获了很多温暖

“其实,乘客里还是好人多。有一次,我感冒咳嗽得厉害,一位乘客特意给了我一块润喉含片。”蒋国珍说起来有些动容,她怀着感激,也把这份暖意传递给身边的乘客。

今年上半年以来,当昆山5路车行驶至东大桥站台时,总有一位坐轮椅的老人上车,慢慢地蒋国珍了解到,老人身患尿毒症,定期要到市第一人民医院友谊分院进行血透,于是每次看到老人在等车时,蒋国珍都主动下车搀扶,待老人坐稳后再把轮椅搬上车。当车在友谊分院站台停稳后,她又把老人从车上扶下并等他坐稳后,才继续向下一站驶去。后来老人通过朋友给公交公司送来锦旗,赞扬5路驾驶员服务周到,公交公司才知道这件事。

说起蒋国珍,她婆婆裴桂香说:“儿媳的工作责任心特别强,有时轮到休息,只要听说其他同事有事,她就会主动顶班。因此生活上,我们就尽量替她多分担一点,让她没有后顾之忧。”蒋国珍说,家庭的全力支持,让她成为很多女同事羡慕的对象。



工作中的蒋国珍

## 人才 “阳澄湖人才计划”启动

### 申报合格的人才将获不同程度薪酬补贴

相城区启动实施了“阳澄湖人才计划”,具体为阳澄湖重点产业紧缺人才计划、阳澄湖高技能人才计划、阳澄湖智力集聚计划,对申报合格的人才给予不同程度薪酬补贴。日前,这3个计划申报工作已经全面启动。

据了解,“阳澄湖重点产业紧缺人才计划”旨在鼓励优势产业和新兴产业企业引进培育紧缺人才,对于博士或正高级职称、硕士或副高级职称、本科或中级职称人才,分别给予12万、9万、5万元薪酬补贴。

“阳澄湖高技能人才计划”分为高技能

突出人才、重点人才、优秀人才三个梯次,分别可以享受7.5万元、2.5万元、1.5万元的薪酬补贴。

而“阳澄湖智力集聚计划”则注重鼓励企业打破国籍、地域、户籍、身份等方面的刚性制约,通过灵活多样的方式柔性引进海内外人才,对引进的人才将按照企业给予劳动报酬的15%—25%给予资助。

据悉,“阳澄湖人才计划”在5年内将重点资助400名重点产业紧缺人才、300名高技能人才和50家柔性引才用人单位。 尹焱

## 消费 蛋价四周连降,生姜价格一路上涨

中秋节后,苏州鸡蛋价格已经连续四周下降,苏州市价格监测中心的监测数据显示,9日,农贸市场鸡蛋平均零售价格为每斤5.8元。随着鸡蛋消费季节性转淡,预计鸡蛋价格还将延续下行。

与蛋价持续回落相反,因市场供应不足,生姜的价格居高不下。9日,农贸市场生姜平均零售价格每斤13.2元,几乎等同夹心肉每斤13.26元的零售价。

记者了解到,与去年同期相比,生姜价格涨幅达81%。苏州市物价局工作人员介

绍,近年来,生姜价格一直在暴涨暴跌间轮回,去年“姜贱伤农”导致了姜农种植积极性下降,生姜种植面积减少,导致今年市场供应不足,生姜价格一路上涨;同时,市场存在较强的上涨预期,姜农普遍存在惜售心理,更加剧了生姜价格的上涨程度。其次,姜价还受季节性因素影响。由于现在正值新老生姜季节交替,受供求关系影响,生姜价格在此期间会有所上涨。另外,目前正值吃蟹季,生姜是去腥调味、吃蟹驱寒的必备食材,这进一步助推了生姜价格的上涨。 陈小芬

#### 天气

### 下周一降温,最高22℃

昨天的苏州,除了偏南的一些地区云系稍多以外,大部分地方天气晴朗,白天最高气温只是略有上升,总体来说是比较舒适的。

今天虽说是周六,不过大多数小伙伴们的休假额度已经透支,所以还得继续上班,好在天气不添堵,今天多云,风稍大,温度在19℃~26℃之间,上下班记得添件衣服。

10月份以来一直太阳当空照,这样的好天气下周还将继续保持,今明两天的温度相差不多,最低都有18℃,非常适合户外运动。

不过,下周一气温就闷不住了,将上演一次“大跳水”,最低温度一下子降到13℃,最高也只有22℃。从目前的气象资料来看,下周的最高温度在23℃左右,最低仅12℃,这样的天气容易诱发感冒,体质较弱的人群需注意自我防护。 尹焱

#### 今明后三日天气

今天 多云 19℃~26℃  
明天 多云 18℃~25℃  
后天 多云转晴 13℃~22℃

#### 微新闻

### 四类新建建筑下月执行绿色标准

何洁 苏州市住建局昨天下发通知,自下月起,新建保障性住房、各类政府投资项目、省级建筑节能与绿色建筑示范区中的新建项目以及20000平方米及以上大型公共建筑等四类新建建筑,全面执行绿色建筑标准。

### 法律职业资格证书13日起发放

韩小强 2014年普通高校应届毕业生法律职业资格证书下周一开始发放,凡通过2013年国家司法考试,且在苏州市已办理法律职业资格(A类证书)申请并审核通过的2014年普通高校应届毕业生请及时领取。

### 中医院今日举行大型义诊

王玲玲 今天,苏州市中医院将开展主题为“迎南中医60周年校庆”大型义诊和科普讲座活动。义诊活动于9:00-11:00在中医院门诊门口举行,届时将有中医院骨伤科、心血管内科、肿瘤内科等专科专家及医务人员现场服务。14:00-16:00,中医院住院楼21楼佩兰厅将举行《糖尿病饮食及药膳》《秋冬养生之道》两场科普讲座。

分类广告热线:  
0512-67773251  
13913116125  
苏州市观前街富仁坊68号  
祥达大厦六楼611A室

#### 公告遗失专栏

●苏州市顾振机械有限公司(注册号:320507000162859),遗失营业执照副本一本(编号:320507000201204250027S),现公告声明作废。  
●中铁二十局集团第一工程有限公司遗失税务登记证副本原件,税号:苏地税字320508222192167,特此声明。  
●苏州哈哈哈商贸有限公司遗失发票2张,发票代码:132171480130,发票号码:00074816、00074817,声明作废。  
●姜南遗失太平洋人寿保险公司代理证,证号:00515840782,特此声明。  
●苏州全麦贸易有限公司遗失法人章(用于民生银行验资户601207392),法人:赵政和,声明作废。

### 千赢麻将

您想知道搓麻将包赢的秘密吗?  
让我们来告诉您!

东南西北  
●安装、合作打场  
●飞针感应系列  
●麻将牌花变点系列  
●麻将牌上手一摸就变技术  
独家销售:透视正常扑克CT仪  
(0.1秒单分析仪)(适合二八、金花、小九、梭哈)等一百多种高科技产品。  
13862421225 赵老师  
www.qf888.com  
地址:苏州市人民路平门2132号(平门工厂)内  
苏州迅捷清算服务有限公司 苏州迅捷清算服务有限公司  
注册证:320502000130272

### 千发牌技

一对一感应扑克仪

无需镜头扫描,桌面无需放置西能报花色点数,淘汰以前所有有监控眼镜牌,适合金花、二八、梭哈等各种玩法。  
扑克牌技:本人有多年实战经验,专业传授普通扑克发牌、洗牌、认牌、变牌等各种绝技,随到随学包教包会。  
www.千发.com  
13338029097、67570002 吴小姐  
地址:苏州市人民路2188号平门桥下  
注册证:320502000130272

### 快速注册

代理记账  
年底前特  
价大优惠  
13390883798