



新政给力

对于贷款购买首套普通自住房的家庭,贷款最低首付款比例为30%,贷款利率最低为基准的0.7倍;购买二套房的家庭,之前贷款已付清的,按照首套房贷款政策执行;不实行限购政策的城市,在购买二套以上住房时,只要还清之前的贷款,银行业金融机构可以根据借款人偿付能力、信用情况等确定首付款比例和贷款利率水平。

先是取消限购,接着迎来限贷政策调整

见国庆7天成交量涨了不少 多个楼盘动心思:我们要涨价

央行、银监会9月30日发布了《中国银行业监督管理委员会关于进一步做好住房金融服务工作的通知》,其中关于住房限贷政策的调整,让不少房企增强了信心。这不,最近无锡楼市频繁传出房价涨的消息。



资料图片

细数无锡的楼市“松绑”:今年7月26日取消了90平方米以上(含90平方米)住房的限购政策,紧接着又在8月30日取消90平方米以下住房的限购政策,正式全面放开限购。接下来的9月,全市共计成交商品房5272套,达到今年最高峰。当时有不少业内人士认为,如果想进一步刺激楼市销售,还需要放开限贷。为此,本次房贷新政的发布,在提振市场信心、提升市场活跃度方面都有着积极作用。虽然具体的房贷政策还没落地,但在新政刚刚发布后的国庆长假期间,即10月1日至7日,全市商品房共成交459套,较去年同期上涨28.57%,出现较为明显的上涨。

借着成交量上涨的势头,不少房企放出房价上涨的消息。恒大绿洲就在官方微信上以“不要

等房价涨了才想要买”为题发表文章;无锡碧桂园则宣称“历史告诉我们,房价又要涨了”,似乎涨价已成定局;绿城蠡湖香樟园也在其官方微信上发布消息称,10月8日起将全面调价,“绿城集团2014年10月1日晚下发紧急文件,要求绿城区域公司项目自10月8日开始,对货源进行全面梳理,根据具体城市及项目情况,对价格进行5%—10%不同程度的价格上涨,11月将全面涨价”。而其他一些开发商,也有涨价消息传出。

不过业内人士表示,无锡仍然面临较大的市场“去库存”压力,暂时很难出现大规模的涨价现象。借着政策的优势,房价可能会随之上涨,但这并不意味着楼市会立刻回暖。 王学民

寻人启事

“2014年10月8日6:43,一少女由外国语学校吴桥校区走失,至今未回。孩子身高151厘米,14周岁,上身穿白色拉链运动服,下穿蓝色牛仔长裤,脚穿黑色运动鞋。可能在吴桥附近(无锡通惠西路盛岸路口)搭乘出租车离开,请见过此人的好心人联系其家人。”

送女儿上学时没啥异常,结果孩子至今未归

汤先生:女儿你在哪,快回家吧

昨天,一则寻人启事不断被网友转发。记者昨天联系上女孩的父亲汤先生,汤先生告诉记者,8日早上他送女儿上学,当时并没有发现孩子有什么异常。而据汤先生回忆,此前几天家人也没有与孩子发生过争吵,女儿失踪后,也没有发现她有留下信息或收到其他人的恐吓电话。而据了解,女孩最后出

现在警方监控视频中的时间是10月8日6:43,当时她身处校外,视频中并没有出现有人劫持她的情况。

记者昨日致电女孩就读的无锡市外国语学校了解情况,但该校的一位领导表示,一切问题都要咨询派出所,之后便挂断电话。记者再次致电,一位女性工作人员表示领导去开会了,然后再次挂断电话。

目前,尚不清楚女生到校后的情况,也不能确定校方在当日是否尽到对女生的看护责任。

而寻人启事上提到的“可能在吴桥附近搭乘出租车离开”,汤先生表示,这只是他的猜测,因为女儿平时基本不乘公交车。至于孩子怎样离开的,为什么离开,他不清楚,但已经到北塘区惠山派出所报

警,目前无锡警方已经立案,正在全力查找孩子的下落。

截至记者发稿时,失踪女孩还没有找到。汤先生希望市民能帮他寻找女儿,也希望孩子看到寻人启事后能早点回家。大家如有线索,请第一时间联系警察,或拨打汤先生的电话:13906187427。

王学民

延时加班

因为工作日每天提早15分钟到岗,因为当事人认为这应视为加班,并要求单位支付延时加班工资。但在庭审中,法院认为到岗时间只比正常工作时间稍有提前,用人单位亦没有要求其提早到岗加班工作,故不能认定为延时加班。

提早15分钟到岗,算不算加班?

法院判决,这不能认定为延时加班

员工提要求,能不能将每天提早15分钟到岗的时间纳入加班工资计算范围?对于这个诉求能否得到支持,南长法院在日前受理的一起劳动争议案件中作出判决。

2013年4月,周婷入职无锡某公司,同年5月14日被辞退。周婷认为公司是违法解除劳动合同,就向法院提起诉讼,要求公司支付其工资、赔偿金等多项费用。其中,周婷

认为其工作日每天提早15分钟到岗,也应视为加班,并要求单位支付延时加班工资。

法庭上,公司方同意支付周婷正常工资及休息日的加班工资,但对于她提出的延时工资并不认可。公司表示,从周婷的考勤记录看,其并非每天提早15分钟到岗,有时仅提前七八分钟,应属正常岗前准备时间,不同意支付延时

工资。

对此,南长法院审理认为,我国《劳动法》规定,用人单位由于生产经营需要,经与工会和劳动者协商后可以延长工作时间。由此可见,加班是建立在劳动者与用人单位协商的基础上的,一般是指用人单位经与工会和劳动者协商后,由用人单位安排劳动者在法定工作时间以外工作,且用

人单位应依照法律规定支付相应加班工资。

而本案中,周婷的到岗时间只比正常工作时间稍有提前,用人单位亦没有要求其提早到岗加班工作,故不能认定为延时加班。最终,法院驳回周婷要求支付延时加班工资的诉讼请求。

(文中人物系化名)
薛晨 李宁倩 余君红

微发布

养老、医疗保险 一次性待遇联合结算

@匡笠 本月起,养老保险、医疗保险实行一次性待遇联合结算操作。联合结算的对象包括:企业养老保险(含自由职业者、个体工商户)在职参保及退休人员因病或非因工死亡的;差额、自收自支事业单位退休人员死亡的;企业养老保险参保人员在领取失业金期间死亡的。

带着摄影作品参选 “我眼中的最美家庭”

@王学民 由无锡市妇联主办的“我眼中的最美家庭”摄影作品征集活动开始了,集中投稿时间为12月1日~12月15日。应征照片可网上投稿,发送至无锡市妇联宣传部邮箱 wxflxcb@163.com,也可直接投寄或送到无锡市妇联宣传部。活动详见无锡妇联网(<http://women.chinawuxi.gov.cn/>)。

“大浮杨梅”获得 国家地理标志证明商标

@薛晨 邓力鉴 通过国家工商行政管理总局商标局核准,“大浮杨梅”获得国家地理标志证明商标。组织申报的山水城果农协会也成为无锡全市第一个将“杨梅”注册为国家地理标志证明商标的社会团体。据介绍,目前山水城的杨梅种植面积达8000多亩,无公害产品率达100%。

抑郁了拨88000999 24小时给你心理援助

@陆媛 昨天是第22个“世界精神卫生日”。昨天上午,无锡市红十字心理援助中心举行揭牌仪式,自此全面启动“心理危机干预与援助”红十字人道救助项目。此外,红十字心理援助热线88000999将提供24小时心理咨询和心理危机干预服务。

无锡-曼谷旅游包机 下月起复航

@陆媛 昨天上午,泰国国家旅游局、无锡旅游局、东方航空、无锡中旅联合召开见面会,宣布从11月1日起恢复无锡-曼谷的旅游包机航线。每5天飞行一班,自2015年起拟每周飞行三班。另外,无锡中旅研发了多种泰国旅游产品,其中主推泰国泰新奇零自费五晚七日游产品,仅4180元/人。



双色球选号技巧

双色球中奖号码出现连号(含两连以上)的概率为72%左右,同尾号出现概率大约为61%;但同尾号与重号、两连号同时出现的频率并不是很高。不要选择5个以上的连号,不要选择4个奇数相连或4个偶数相连的组合,不要选择全奇全偶的搭配,不要选择全大全小的搭配,不要选过于规则的图形号码等。(仅供参考)
胡姗姗