



眼看要交房,为啥敲开承重墙填钢柱?

开发商称混凝土不能满足要求,目前正在“补强”;业主担心房屋质量安全

买的房子还有两个多月就要交付了,武进湖塘一小区的业主却发现,两幢高楼内很多墙体被砸开嵌进钢柱。面对砸得面目全非的墙体,业主们对房屋的质量安全担心不已。对此,开发商在接受采访时称,问题出在混凝土上,目前正在“补强”。武进质监站表示,针对发现的问题,将追究相关责任主体的责任。

刘国庆

房子快交付了,墙体却被砸开施工

康先生今年购买了位于武进区湖塘的香溢澜桥小区一套房,按合同约定,房子将在今年12月份交付。因为急着入住,康先生和一些业主经常会到工地去看看自己的房子。

看着自己房子所在的高层外墙都已造好,康先生很开心。但在前不久,康先生发现有些不对劲,小区内同期的房子,其他楼的边上都已经在种植绿化,91、92两幢楼却被铁皮围得严严实实,里面好像又在施工。

10月1日,康先生和一些业主进到楼内,眼前的一幕让他们惊呆了。康先生说,两幢楼都有34层高,91幢的负1层到12层、92幢的负1层到8层,里面的墙体大片被砸开,看上去一塌糊涂。一些砸开的墙体里被安进了碗口粗的钢柱子,有的甚至被千斤顶顶着。

“我们咨询了懂建筑工程的朋友,得知那些被砸开的墙是承重墙。承重墙被砸开再装钢柱进去,难道是房屋质量出了问题?”康先生说,两幢楼有300多套房子,不管自己房子所在楼层是否涉及到砸开承重墙的问题,业主们都很担心房屋的安全。为此,一些业主去找开发商,但至今未果。

一些业主在得知问题出在混凝土上后,很是气愤。一位业主称:“30多层的高楼用的是没有达标的混凝土,这样的房子谁敢住?”

开发商称问题出在混凝土上

昨天上午,记者来到两幢楼所在工地,看到两幢楼下方外围四周几乎都被白色铁皮围挡拦住。一些围挡外还堆着厚厚的泥土。在南侧一个入口,一位男子守在那。记者刚走近,他就站起来拦,不让进去。透过关得紧紧的铁丝网门,记者看到里面正在施工,一些墙体里也被嵌进了钢柱子。

该楼盘开发商为江苏新城地产股份有限公司(以下简称新城地产)。在售楼处,销售主管盛先生告诉记者,91、92两幢楼里面正在进行“补强”施工。楼层是91幢的负1层到

12层,92幢的负1层到8层,“问题出在那一批次的混凝土上,混凝土强度不够,所以要‘补强’。”盛先生说,混凝土的供货商是江苏广亚建材有限公司。

盛先生表示,公司对这一问题不会回避,如果因此而延期交付,会按照合同约定对业主进行赔偿。不过,他表示,自己对补强方案等具体情况并不了解,公司会在10月15日前后举行一次有监管部门、方案论证专家等参与的会议,专门向业主详细说明情况。

昨天下午,记者来到位于新北区薛家镇的江苏广亚建材有限公司,一位门卫接通了公司办公室一位徐姓工作人员的电话,在记者说明来意后,对方表示领导不在单位,暂时不能接受采访,随后让记者留下了联系方式。但截至记者发稿时,对方一直未与记者联系。

质监站表示将处罚责任主体

据武进建设工程质量监督站一位负责人介绍,今年4月份,质监站在对香溢澜桥工地进行巡查抽检时,发现了混凝土强度不够的问题,立即责成建设方按照相关法律规定委托有资质的机构,对那两幢楼所有构件进行检测。到7月底形成了检测报告。检测结果表明,这两幢楼一共有230多片构件(墙)混凝土强度不够。这些强度不够的墙体为剪力墙(俗称承重墙)。9月2日,形成了加固方案。按照这个方案,有一部分是对墙体进行返工重做,还有一部分则将钢柱装进墙体加固。9月30日,相关专家还到施工现场进行了指导。

这位负责人表示,初步调查发现,混凝土的生产企业,即江苏广亚建材有限公司在生产管理上存在漏洞,配比没达到要求,导致混凝土强度不够。其次,混凝土进入工地现场后,建设方、施工方、监理方等各相关单位的自检工作也没做到位。

这位负责人说:“武进区住建局对此事也高度重视,首先要求做好加固方案、施工的监管工作,接下来将对相关责任主体进行追责,按照上限进行处罚。”



承重墙被敲开后“植入”了钢柱 业主供图

天气

早晚较凉,注意保暖

从国庆开始,常州一直是晴好天气,前晚的“红月亮”倒是让大家兴奋了一把,不过昨天开始又归于平淡了。

今明两天,常州依然是晴好天气,最高气温在26℃左右,早晚较凉。预计周日开始,这波平静将会被打破,晴好天气将转为多云阴天,气温也会出现下滑,预计13日最高温将跌至22-23℃,天气将更加凉了,大家要注意保暖。

张敏

今明后三日天气

今天 晴转多云 16-26℃
明天 多云 17-26℃
后天 多云转阴 16-25℃

讲座

“亲子沟通”公开课请你免费听

本月的常州公开课将首次尝试主题系列,围绕家庭情商教育这个主题,邀请南京大学社会心理学博士、江苏省委党校教授黄茜,常州市人文社科专家、常州开放大学副教授董农美,分别于10月22日晚6:30和10月26日上午9:00,与家长们分享“人际沟通的艺术”和“真爱艺术——亲子沟通的问题及反思”。

本次公开课一次预约,可以听两堂课,10月15日上午8:30起通过常州市教育服务中心网、电话88995111,或到市少年宫、省常中门卫、新华书店南大街店、凤凰武进书城均可免费订票。

教服宣 陆文杰

画说常州

7年绘成百米长卷“红楼梦”

近日,武进湖塘的7旬老人秦德法历时7年时间,完成了一幅百米长的工笔绢画,将红楼梦中20个场景,1000多个人物栩栩如生地展现了出来,让人惊叹不已。

昨天,记者辗转联系上了秦德法,在秦师傅的画室里,记者看到了那幅红楼梦长卷。这是绘制在百米长的绢布上的人物工笔画,人物的服饰、道具、人物的面部表情等都很形象,用笔疏密适当、浓淡得体、含蓄有致。

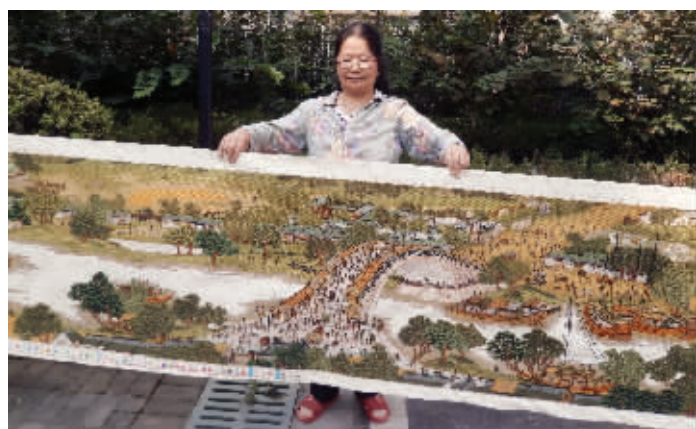
据秦师傅介绍,画中场景以名著《红楼梦》故事推进,全图有20个大小场景,例如第一个大场景:黛玉进贾府,就分了3个小场景,首先是金陵长街图,长达8米,刻画了金陵街上几百个人物形象,有商贾、有平民等,接着是荣国府大门,随后是黛玉出场、与贾母相见等情景。

秦师傅告诉记者,这长卷早在2007年就开始构思、创作,直到今年9月中旬才画完,绢布是到浙江的厂家定制的。他准备对画面进行修整,让画面更丰满些。

葛小林



长达百米的绢画“红楼梦”中的一个场景



一年多绣出3米“清明上河图”

近日,溧阳市溧城镇东盛苑小区,66岁的钟学萍绣出了一幅3米多长的“清明上河图”(局部),引来邻居们啧啧称赞。

钟学萍说,她是出生在上海一普通人家,母亲靠绣花为生。由于家里姐妹多、负担重,生活拮据,她从小跟着母亲学绣花,补贴家用。1969年下放到埭头镇钟家村,便嫁在了溧阳。27年前,丈夫因病去世了,留下了一个残疾的儿子。

十年前,自己从厂里退休后,闲来无事就用绣十字绣打发时间,邻居们要绣什么,她就免费为大家绣。这几年,她偏爱绣长幅十字绣,2013年春节后,她开始绣长达3米多的“清明上河图”,直到今年国庆节才绣制完成。

王田夫 葛小林

钟学萍和她绣的“清明上河图”

出行

机票价格跳水,300元能飞北京

长假结束,常州机场出港机票价格开始下降。昨日,记者从常州机场了解到,机场出港机票价格已经开始全面回落,跌幅在30%左右,常州飞往成都、深圳、厦门等航班都打出了3.5折的优惠,常州飞北京的机票,最大打到2.3折,只要300元左右,加上燃油附加费等,跟高铁票价不相上下了。

此外,常州飞昆明为4.5折,常州飞西安、重庆均为3折。像飞到重庆吃火锅,机票只要350元左右。

吕翠 葛小林

无锡皮革城
WUXI LEATHER CITY

10月18日
盛装开幕

精品品牌皮衣 水貂
强势进驻皮革生活馆

咨询热线: 0510 8865 3333
地址: 无锡市锡山区东亭北路