

华府国际：2014，让别墅回归自然

随着“钢筋水泥”对城市的侵蚀，“城市中山居”已逐渐成为封存在人们记忆中的一种奢望。当我们再谈及别墅时，多精工的巧匠也道不出对它真正的向往。然而，随着华府国际叠拼产品的亮相，别墅，这个曾经浪漫过的名字，2014再次回到自然界。老山脚下的青山叠院，不可复制。



华府国际别墅样板间

项目动态

华府国际23#一线山景楼王，90-120㎡精装复式火爆销售中，华府国际叠拼样板房盛大公开。

认购热线：58551616

80平方公里老山森林公园 真的别墅，以自然为界

老山森林公园被誉为“南京绿肺、江北明珠”，很多人都沉迷于老山原生植物的秀美，更多的人沉醉于老山原生植被净化的空气。80平方公里的老山，高达80%的森林覆盖率，高于主城500倍的负氧离子，如此稀缺珍贵、不可复制的生态资源，今年8月更是作为青奥会山地自行车赛场而被全世界关注和知晓。

作为老山脚下绝无仅有的开发项目，华府国际懂得老山带来的宝贵财富，也更明白“别墅”的意义，更懂得“住别墅”的需求。

远离闹市，畔山而居，在这里，可以听到虫鸣，可以听到片片树叶飘落，甚至呼吸中都带着丝丝清新。

“自然生活俱乐部”山的主人，靠山吃山

倚靠80万平方公里老山的华府国际，享有漫山遍野的花开，漫山遍野的清新，沁入到肌肤，熏陶着身体里的每一处经脉穴位。

靠山吃山，自是老话，在今却格外稀奇。清晨，高负氧离子里的慢跑；落日，夕阳余晖水滨边的垂钓；周末，老友们山地自行车道的盛宴；白发父母循着森

林小道的漫步；童真童趣的蟋蟀和路边的小花，成为山的主人，真正开始山居生活。

闲适自然的生活习惯又逐渐演绎成生活里的精神，“君子比德”的人格特质一如自然之美，物质与精神兼顾，从容而淡定，在光阴里续写生命的美丽，境界的卓越，在这里，触手可及。

150-250㎡叠拼别墅 即将面世 禅的院落，写意人生

庭院是山的一部分，山又是庭院的延伸。华府国际的庭院设计独树一帜，庭院中设九景，九景九进，起承转合，归乎礼制。它将组群、平衡、运动和韵律等充分权衡，总体布局相对协调，此物与彼物遥相呼应。似乎稍移某一处便会破坏庭院内整体效果，惊扰了悠闲自得的日常。

华府即将面世的叠拼墅可谓深谙人心，150-250㎡的户型设计，布局疏朗，南北通透。无论是深藏地下室的下叠，还是长满星空露台的上叠，都充满了无

限的惊喜。其开阔的视野、就山而势和低密度早已决定了华府山居生活的心旷神怡，而项目独有的多阳台、大阳台设计，足不出户就可以与自然充分沟通。更令人惊喜的是，超高的附赠，大大扩展了使用面积。其中，下叠更是足足赠送了约70㎡的地下层。

2014华府国际让别墅回归自然，诠释出纯粹的山居生活。正是由于华府国际的精彩演绎，不少人才猛然发现，老山片区原来是一个天生的高品质居住区。住在这里，感觉真好！（威海芳）

国庆期间，朗诗保利麓院再创城东别墅“销冠”

据南京网上房地产数据统计，刚过去的黄金周7天内南京市共认购商品住宅2800余套，日均认购量突破400套，比去年同期上涨近5成，其中改善型产品拉升环比最为明显。以城东的科技大宅朗诗保利麓院为例，该项目国庆黄金周首日即迎来了300多组来访量，这一现象在别墅市场堪称绝无仅有！

国庆期间热卖13套别墅——再续销冠传奇

据朗诗保利麓院销售负责人透露，“自限购解除之后，我们案场的来访量明显增多，很多老业主纷纷致电，想再入手一套。黄金周期间，我们现场到访量有近600组，对别墅市场来说这是很少见的，最终叠加别墅成功认购了13套，总认购金额超亿元。”

这一数据也让朗诗保利麓院再次登上了城东“销冠”的位置。值得一提的是，自2013年10月公开以来，朗诗保利麓院在半年时间内即热销了13亿多元，屡创南京热销传奇。此次黄金周的热销，无疑

是城东“销冠”的有力续航。科技洋房、科技别墅一次次以“终极梦想”风暴来袭，为关注健康、追求更高品质的人士提供了一次次震撼盛宴。

朗诗保利麓院的科技别墅为何如此受到追捧？业内人士分析认为，一方面，政策的放松对市场产生了刺激；另一方面，这一信号也改变了不少购房者的心理预期，“恐涨抢购”的心态凸显。此外，朗诗保利麓院的产品作为南京唯一在售的科技别墅，卖一套就少一套，稀缺性自是一般产品难以比拟的。

紫金山下南外旁——买得起的科技别墅

除了政策上的利好刺激因素外，朗诗保利麓院别墅产品较低的价格更受改善性需求青睐。据了解，朗诗保利麓院目前在售17号楼、20号楼叠拼别墅，上叠206㎡，总价520万左右；下叠294㎡，总价580万左右。这个价格在南京动辄上千万的别墅产品中，高性价比凸显无疑。

朗诗保利麓院还尽享其他别墅项目难以复制的资源优势。它位于“东富西贵”之一的城东板块，集自然资源与城市资源于一身，紫金东麓灵山板块是南京城市别墅第一板块。紫金山千年稀贵文脉，是东富的源头所在，“紫金山情结”更体现了南京人对城东的眷恋。

此外，紫金山有森林21万公顷，按国际环保部门测算，紫金山产生的氧气可供1300多万人呼吸，相当

于南京人口的1.6倍，每年综合生态价值大约18亿；灵山湖区域内空气负离子含量是市中心的5倍，平均气温低于市中心3度左右，为宜居首选。

项目的人文气息更是扑面而来，知名的南外分校距离项目仅300米左右。此外，还有南师附小、仙林大学城等全龄段优质教育配套环境。作为仙林大道以南最后一块低密度住宅区，朗诗保利麓院的稀缺性不言而喻。

朗诗保利麓院充分考虑中高端人士的生活习惯，约1.05低容积率打造灵山板块纯粹圈层社区，稀缺物业静候智者收藏。产品均为四层低密度居住作品，双大堂设计、电梯入户，让久居城市中的人们感受久违的自然田园生活。



10月新品房源加推——节日惊喜特惠抢购中

金秋十月22套206㎡、293㎡科技新品房源加推，国庆期间推出购房惊喜大礼包，客户购买即可享受节日优惠，老业主再购再享额外特惠，目前案场还余少量特惠名额。

限贷、限购双限解除后，超高性价比新房源加推，南外旁、双地铁、紫金山下科技健康别墅，朗诗物业全程高品质保障，改善需求正是入市的最佳时机。

全城唯一科技精装体验区现已公开，科技精装自由选。据悉，朗诗保利麓院在售房源有限，特惠倒计时，错过即过。

（威海芳）

项目地址：仙林汇通路和灵山北路交汇处 销售热线：86896666