



ACADEMIC ROYALE  
THE FINEST IN THE WORLD

# 至此 崇領河西

## 5个月狂销21亿，90-140m<sup>2</sup>精装私邸10月加推

十大巅峰价值 · 问鼎人居标杆



### ■ 赛事盛地，助力板块价值飙升

赛事盛会举国轰动，促使河西板块成为南京目前最为火热的板块，一跃问鼎南京价值新高地。崇文金城傲居河西南部腹地，优先享受赛事盛会所带来的价值利好。

### ■ 立体交通网络，零换乘享10分钟生活圈

地铁7、12号线、宁和城际、河西新城有轨电车，10条城市主干道、电动汽车公交、滨江滨河慢行系统、10层楼高地下空间等立体交通建成后，“10分钟生活圈”将从蓝图变成现实。

### ■ 150米短距河西生态公园，宜居蓝图初显

距崇文金城仅150米河西生态公园即将迎客，而崇文金城所在的城市主干道江东南路也于近日通车，未来还将拥有南京政务中心、商业中心、商务中心，国际贵族学校——哈罗公学等名校有望迁入；南京明基医院、南京市儿童医院河西分院、南京河西新城国际医院等医疗配套升级。



### ■ 70年产权保障

#### 【上下】复式一生幸福相伴

复式新品【上下】拥有70年产权，给家人生活空间带来更多保障，幸福生活长久相伴。



### ■ 南外名校比邻，涵养名门贵胄

南外河西分校，全国首批外国语学校之一，是江苏省重点中学，与崇文金城一街之隔。并与崇文金城规划的社区幼儿园及周边多个学校形成河西首屈一指的文化教育氛围。

### ■ 5.8米双层层高生活双倍精彩

上下双层复式户型，悦动双层、动静分离，家庭各成员都拥有属于自己的私密空间。世界其实不大，不过楼上楼下。

### ■ 百变复式户型，稀贵仅此无双

最大楼间距150米、三开间朝南、多达20m<sup>2</sup>的升级空间赠送，业主可根据自己的实际需求进行改装利用，在南京拥有绝对的稀缺性。

### ■ 取经爱马仕，上居小下住老

崇文金城在爱马仕中国品牌“上下”得到灵感，全新复式新品以【上下】为名。革新墅级居住体验，进退中豁达自如，上下间跨越时代。

### ■ 凝聚时代智慧，精装完美人生

渗透人文考究的细节锤炼，采用包括地暖系统、新风系统在内的现代先进科技集成系统，让每一寸都匠心精奢，每一步都优雅舒适。

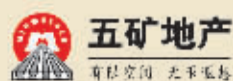
### ■ 央企实力护航，品牌值得信赖

崇文金城由世界五百强企业——“中国五矿集团”旗下地产品牌继东方龙湖湾、五矿·御江金城、五矿·九玺台等资源型豪宅标杆后的四号作品。央企助力实力护航，品质保障信赖所在。

## U系列

95m<sup>2</sup>B户型  
3+1室两厅两卫

- 超宽楼间距户型，约90m楼间距3+1房，整段空间
- 三开间朝南，南北通透，四季半阳光沐浴在阳光清风里
- 上下动静分离，空间灵动多变，生活每天更精彩
- 楼上楼下，空间精粹，生活奢适堪比两湖明珠
- 双车位社区，大体量收楼，奢华空间全新升级
- 客厅与超大露台相连，尽享阳光，加长家人团聚力



ACADEMIC ROYALE  
HOTLINE 8651 6888

ADDRESS

南京河西西南部高庙路以北，吴侯街158号

本资料不构成任何合同要约邀请，资料的真实性、准确性、完整性及相关资料的真实性由发布单位负责，最终以双方签订的正式合同为准。仅供参考，不作为法律依据。