



住宅市场刚有起色,就有开发商想调价

业内人士表示,银行一旦实行利率优惠,“银十”的行情会更好

昨天,记者从网上房地产了解到,9月常州五大区共成交住宅3538套,环比增长6.63%,虽然没有往年成色好,但相比今年8月,还是有略微的回暖。9月30日,央行出台房贷政策新政。昨天,节后第一天,已有部分开发商在酝酿项目价格调整事宜。业内人士表示,这将刺激成交,“银十”楼市有望继续回暖。

张敏

“金九”住宅成交小幅回暖

365地产业网数据显示,今年9月份,常州五大区共成交商品房4968套,比8月份增长16.89%;其中住宅签约3538套,环比增长6.63%。

从签约量看,房地产市场在“金九”确实出现了一定幅度的回暖,不过住宅上涨幅度还比较小。从价格上看,9月住宅均价依然处于低位。数据显示,9月常州住宅均价跌至6078元/㎡,相比8月又下跌了400元/㎡。除了钟楼区住宅均价上涨外,其余四区均有所下跌。

12个楼盘将在本月推新

眼下,“银十”已经拉开大幕。据不完全统计,本月常州将有12个项目有推新计划,约有1500套房源将入市,其中11个盘为住宅,1个盘为别墅。

从住宅面积和价格看,大部分产品依然走刚需路线。9个盘都推出了80-110平方米的刚需两房、小三房;另外也有120平方米以上的大户型供改善型群体选择,如花园洋房和联排别墅等。

从各楼盘之前给出的网上参考价格看,不少楼盘仍有开盘优惠活动,以吸引购房者。

有开发商酝酿调整价格

不过,业内人士表示,受央行房贷新政的影响,近期开发商可能会趁着利好,对项目价格进行调整。

国庆长假期间,网上就盛传不少开发商要涨价的消息。昨天,苏南龙湖地产一名工作人员表示,公司各项目目前仍采取稳价快销的策略。价格会不会上涨,要视各项目具体销售情况而定。“如果楼盘卖得不错,那可能会提升一点;如果想要走量,肯定得稳价销售。”

新城地产苏南公司相关人士昨天也向记者透露,面对利好,公司也在召开会议,商讨如何应对、如何调整一事。

10月楼市有可能继续回暖

虽然开发商仍比较谨慎,并没有明确透露会不会涨价,但对于接下来的市场情况,特别是“银十”的成交情况,业内人士还是比较看好的,认为会在9月基础上继续回暖。

“从刚刚过去的黄金周看,一些项目的成交量和金额相比去年同期都有所上涨,所以10月肯定要更好。”苏南龙湖地产这名工作人员说,各大银行还未将房贷利率变化落地,一旦有优惠出来,将会更加促进成交。

天气 早晚温差10℃上下,注意保暖

昨天节后第一天上班,就迎来了“寒露”节气。虽然与国庆黄金周相比,气温没有明显变化,但这个时节,早晚真心凉,大家切莫贪凉,注意保暖。

今天常州晴到多云,早晨最低气温15-16℃,白天最高气温26-27℃。

明后天还要继续上班,灿烂阳光依然陪伴着大家,虽然本周只能休息一天,但看

在好天气的份上,仍要保持好心情哦!

张敏

今明后三日天气

今天 晴到多云 15-27℃
明天 多云到晴 15-26℃
后天 多云 17-26℃

民生 “社会保险费专用收据”启用

近日,常州市财政局下发《常州市财政局关于合并我市征缴社会保险费使用票据的通知》,对征缴社会保险费部分使用票据进行清理合并,自今年10月1日起,全市统一启用“常州市社会保险费专用收据”,专项用

于社会保障部门自己征收的社会保险费。税务部门代征的社会保险费不再使用财政票据。原乡镇使用的“江苏省新型农村合作医疗基金缴款专用收据”继续保留使用。

常财宣 刘国庆

出行 298路公交周日起有调整

为方便武进区湟里镇居民出行,10月12日起,常州公交优化调整298路。线路调整后投放车辆、票制票价均保持不变。

298路由村前公交站始发,经村间道路、湟东路、和谐路至葛庄村委后绕行村间道路、新园路至新园路湟东路路口按原线返回。下行沿途停靠村前公交站、村前西、蒋

塘、蒋塘西、晨光、白洋塘、湟里高中、湟里、湟东路埠新路、新庄、葛庄、葛庄村委;上行沿途停靠葛庄健身广场、葛庄长坝头、葛庄张家村、湟东路埠新路、湟里、湟里高中、白洋塘、晨光、蒋塘西、蒋塘、村前西、村前公交站。

陈华 葛小林

1年多“攒”下167次违法 被罚3万多还进了“黑名单”

警方:超过50个违法还没处理的,抓紧时间去办理,不从“黑名单”里出来,会影响贷款等信用

超速、闯红灯……一辆武进区牌照的小型轿车一年多在常州辖区违法累计167次,近日被武进警方查处,罚金高达3万多元。

据武进区公安局交巡警大队负责人介绍,从国庆前夕始,“交通违法大户”专项清理行动已在全区展开,“交通违法黑名单”也已出炉,黑名单上共有160辆违法车辆,其中70多辆车还在使用当中,国庆期间,已经有8辆违法大户车辆被扣留。

武焦荆 余文 葛小林

8辆“违法大户”车被扣留

9月23日,湟里交警中队根据武进交巡警大队九中队的布控信息,在延政路嘉东线路口对黄某驾驶的苏DWM2××号桑塔纳轿车进行检查。经查,该车逾期未年检,从2011年9月24日至今,已有131条违法未处理,目前该车主已交清罚款。

同日,奔牛交警中队民警在奔牛卡口对荆某驾驶的苏DWN9××号小型轿车进行检查时,发现该车逾期未年检,且从2013年至今有167条违法未处理,罚金高达3万多元。

记者从武进交巡警大队了解到,在梳理的交通违法排行榜上,违法最多的达300余次,该车目前还没有被查获。

武进交巡警大队九中队民警周波告诉记者,国庆期间已有8辆违法大户车辆被扣留。

违法超50起的都进了“黑名单”

“即日起至12月底,全市范围内将开展‘交通违法大户’专项清理行动。”周波说,这项行动主要由交通指挥中心牵头,按照车籍地、出现时间、出现区域等梳理“交通违法大户”车辆及轨迹特征,定期推送给属地交巡警

大、中队。

据悉,交通违法次数达到50起以上的机动车都被列入了“交通违法黑名单”,武进全区共有160辆违法车辆“上榜”,其中有70多辆车还在使用当中。这些车子好多都是保险和年检过期的,安全隐患相当高。

曝光太多可能算“失信”

记者也了解到,《江苏省机动车驾驶人文明交通信用管理办法(试行)》已于10月1日起施行。办法规定,机动车所有人所属机动车一个年检周期内闯红灯、超速行驶等其他交通违法行为。机动车所有人在机动车检验有效期届满后连续2次以上没有参加定期安全技术检验的,属于较重失信行为。因此,如果10月1日之后,达到这些曝光数量,机动车所有人就会被纳入失信系统,会影响到他的招工、银行贷款等。

在此,交巡警部门提醒本市常跑外地车辆所有人、单位公车管理人以及将车辆借与他人车主,应及时查询车辆交通违法行为信息,确定违法行为人并接受处理,避免多次交通违法行为或重复交通违法行为。



专注灵芝研究 28 年



中科灵芝 10 项核心专利

- 一种富含灵芝孢子油的中药抗肿瘤制剂及制备方法 (PCT 国际专利) 201108586-7
- 一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物 ZL 2004 1 0014120.3
- 一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法 ZL 2004 1 0065736.3
- 一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法 (AT)ZL 03 1 12703 7
- 一种灵芝孢子的超临界加工方法 ZL 99 123952.0
- 一种灵芝三萜类成分的提取方法 ZL 2009 1 0024957.9
- 一种灵芝孢子多糖的提取方法 ZL 03 1 31837.1
- 一种灵芝孢子多糖的精制工艺 ZL 2006 1 0097229 7
- 一种富含三萜类的灵芝孢子油类制剂加工方法 ZL 2006 1 0086075.1
- 灵芝孢子粉片及制备工艺 ZL 2006 1 0040558.8

科学带来健康 南京中科药业出品



住院肿瘤患者可免费领取中科灵芝孢子粉

为庆祝南京中科集团成立 30 周年,中科灵芝上市 16 周年,集团回馈社会各界及肿瘤患者对中科灵芝的支持和信赖,现面向全市发病一年以内及住院的肿瘤患者举行试服中科灵芝孢子粉体验活动。多年来,因为其优良的品质和良好的口碑,目前绝大部分的肿瘤患者在服用中科灵芝抗肿瘤生物制剂。与中科灵芝一路同行的中科会员,在全球有 120 多万人。

他们是中科灵芝稳定功效的最好验证!中科灵芝孢子油也是人类共享的生命财富。

鉴于中科灵芝成分明确,功效稳定,为了让更多的常州患者彻底感受中科灵芝的优良品质和持久功效,即日起可凭本人身份证及病历申请领取价值 1440 元的中科灵芝孢子粉 3 瓶(每人限领一次),详情请致电 0519-88173855

咨询热线:0519-88173855 中科健康网:www.zhongke.com

中科灵芝专卖地址:常州市局前街 56-2 号