

河北燕郊东方御景小区业主武术维权,成为奇观。小区地处北京、天津、河北交界,属“三不管地带”,物业雇请的保安,以暴力阻挠业主维权。物业收取停车费,不听取业主意见,挤占消防通道;业主维权,被围攻被恫吓,家门被灌胶水。业主组建武术队维权,他们练咏春,请来八卦掌师傅教推手,以壮声势。最终保安队长因打人被拘,业主成立业委会,从武术维权开始转向法制维权。

# “三不管”小区 业主练武维权

## 河北燕郊一小区业主建武术队对抗黑保安,请八卦拳师助阵

### 业主快跑

马连华被追着打后,觉得很耻辱。他说,大家这次维权是因为物业把业主当成了摇钱树

业主马连华不会忘记自己被4个戴墨镜的社会小青年追赶的场景。他穿着拖鞋狂奔,4个壮汉紧追其后,“追上打死他。”壮汉的吼叫夹杂着小孩被吓哭的声音和小区居民的嘶喊:“快跑,快跑。”甩下小青年后,不甘心的马连华又绕回到物业处,维权的业主已四处散开,挂横幅的竹竿被折断,横幅被撕破,喇叭被踩碎在地上。

7月22日,河北省三河市燕郊东方御景业主第一次找物业维权活动惨败,这是维权活动组织者

之一任咏梅没有料到的。他们原本只想找物业沟通,不要乱收费,不料遭到暴力驱逐。

燕郊东方御景小区是2001年开发的老旧小区,共有1032户,交了物业费,小区设施依旧陈旧,管理混乱。9月26日,坏掉的单元门、四处堆积的垃圾和垃圾旁成群的苍蝇在这个老旧小区里随处可见。

马连华被追着打后,觉得很耻辱。他说,大家这次维权是因为物业把业主当成了摇钱树。

### 物业公司的生意经

物业公开叫价拍卖属于业主的公共用地

7月19日,物业发出通知,“从7月18日开始收取车位费,每个单位850元/年,先交者先进。”十多年来,小区业主把车停在各自家门前的空地上,大家认为这里是公共空间。如今物业公开叫价拍卖属于业主的公共用地,甚至有隔壁小区的一户居民一口气买了3个停车位,这是业主们不能忍受的。

过了没多久,物业又把4米多宽的小区主路一侧划上一排停车位,后来,因为不符合消防通道标

准,被消防勒令停止。

熟悉法律条文的业主任咏梅感觉不对劲。根据物权法规定,占有业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。如果物业要收取相关管理服务费用,需要和业主协商取得同意。

“怎么物业说要收费就收费呢。他能提供什么服务,为何不征求业主同意?”7月21日晚,任咏梅等人召集业主代表开了个临时会议,决定第二天找物业谈判。

### 要服务,不要威胁

“我们是掏钱买服务,不是掏钱买威胁”

7月22日,近百名业主代表找物业经理谈判。业主做了一个维权的横幅,插在铁桶的沙堆上,有业主拿着喇叭,准备和物业经理谈判。

物业经理拒绝露面,正僵持着,突然从小区外开来一辆牌照为京QA9188铂金灰大众速腾车,物业保安队长荣雪峰带着4个戴墨镜的陌生男子从车上下来。

他喝住大家,指挥4个墨镜男

子折断横幅竿子,把横幅踏在地上,从业主手中抢过喇叭,扔在地上踩碎。与此同时,一个墨镜男子拿起砖块扔向人群,业主们立即四散开。

62岁的高桂芝是小区的第一批业主,目睹了7月22日维权的任咏梅被推搡、马连华被社会青年追着打的场景。她说:“我们是掏钱买服务,不是掏钱买威胁。”

### 小区有了武术队

为了维权,马连华成立了武术队,他在小区摆下了沙袋、拳靶,震慑黑保安

马连华认为物业想钱想疯了。从小爱好武术,学习过专业拳术的他决定成立一支武术队,威慑黑保安和社会小青年。

8月2日,马连华的免费武术班开张了。晚上7点,马连华在小区12号楼前的空地上竖起“免费教武术”的牌子,牌子上还注明“练武三不做:1.不做违法之事;2.不欺负弱小;3.不做流氓地痞和黑

社会打手。”“其实就是想威慑小区里的黑保安和流氓地痞。”

马连华自己掏腰包购买沙袋、拳击手套、拳靶等练武用具,架起了武术班的场地。一晚,几名青壮年跟着马连华学拳,站桩、推手、打沙袋。很快,武术队吸引了10多名身强力壮的固定成员,不仅练拳,还围绕小区跑步、喊口号,鼓舞业主士气。



业主马连华免费教授业主们功夫

### 刀扎上谁都疼

荣雪峰威胁马连华:你别瞎掺和,到时刀枪不长眼,刀扎上谁都疼

武术班开办第一天,保安队长荣雪峰就带着几名手下蹲守在一旁观看。中场休息时,荣雪峰把马连华拉到一边,劝他不要带头挑事,并提出免费赠予马连华停车服务费,马连华拒绝了。

1.8米多高的荣威威1.7米个头的马连华:“武功再高也怕刀,你别瞎掺和,到时刀枪不长眼,刀扎上谁都疼。”

8月26日,荣雪峰带着几个社会青年来挑战马连华,一个男子手叉着腰,朝马连华吼:“你敢打我吗?你一身肌肉就牛吗?不

怕刀、不怕枪吗?”

6名武术队的成员决定攻心为上。他们攥紧拳头,围在马连华身边。“我们死死地盯着那个向马连华挑战的人。”队友王宏伟说,一旦对方动手,他们会让小青年尝尝武术的厉害。这次,荣雪峰看形势不利,把挑事的男子拉走了。

8月16日晚,荣雪峰开着京QA9188小车在小区内横冲直撞,差点撞到12号楼的一对母子。母亲指责了几句,荣下车将母子俩打得头破血流。事后,荣雪峰给受害者赔偿,并威胁不得闹事。

### 八卦掌与偷袭

听说弟子有难,八卦掌的庞师傅带着3名弟子从北京城内赶到燕郊,为武术班助威

这次打人事件发生后,马连华决定再请些高人来帮助大家。8月30日,教马连华八卦掌的庞师傅亲自带着3名弟子从北京城内赶到燕郊,往返100多公里,为武术班助威。

60多岁的庞师傅教小区居民站桩和八卦推手,吸引了小区上百名居民围观。荣雪峰带着几个人站在一旁,不敢上前。

八卦掌换来的宁静仅有十几天。9月19日晚上,武术队训练结

束后,荣雪峰开车带着4个男子出现,其中两个男子围攻马连华。

任咏梅站在马连华旁边,想要拉开围攻马连华的人,荣雪峰突然拉扯住任咏梅的头发,把她推倒在地上,用脚踹任咏梅,用力过猛,任咏梅昏迷过去。

荣的行为激发了业主的愤怒,上百名业主聚集在广场上,把保安们围住,业主报警,派出所违反治安管理条例将荣雪峰治安拘留3日。

### 武术队的胜利

马连华认为维权取得了意想不到的效果,松散的居民第一次自发组织起来

荣雪峰被拘留后,小区业主代表与物业经理和小区所在街道办事处官员举行了一次三方会谈。

参加会谈的业主们说,这次会谈中业主们取得了3项胜利:首先,物业公司经理李长亮向业主们道了歉,并称已将打人的荣雪峰开除;随后,街道办事处直

解解除物业经理李长亮的职务,聘用新的物业经理赵连生管理;接下来,街道办宣布支持东方御景小区业委会成立业委会。

马连华认为维权取得了意想不到的效果,松散的居民第一次自发组织起来,自己对公共事务做主,还建立了小区文化。

据《新京报》

### 山东“全能神”杀人案 将于11日公开宣判

据山东省烟台市中级人民法院官方微博消息,烟台中院定于10月11日9时在该院第一审判庭公开宣判被告人张帆、张立冬、吕迎春、张帆、张巧联故意杀人,被告人吕迎春、张帆、张立冬利用邪教组织破坏法律实施一案。

今年5月28日21时许,张立冬等6人(其中一人未成年)在山东省招远市一麦当劳快餐店内就餐时,与同在该店就餐的女子吴某发生口角。后张立冬等6人对吴某进行殴打,致吴某受伤,后经抢救无效死亡。

据警方调查,张立冬(男)及其长女张帆、次女张航、儿子张某(辍学、未成年)、张巧联(女)、吕迎春(女)均系邪教组织“全能神”成员。为发展邪教组织成员,在麦当劳餐厅内向就餐人员索要电话号码,遭被害人拒绝后,遂对其进行殴打。

综合

### 山西发生故意伤害案 致3死6伤,嫌犯为刑释人员

记者10月8日下午从山西省繁峙县公安部门证实,10月7日发生在该县东乡苏家口村的一起故意伤害案件,已导致3人死亡6人受伤。该案犯罪嫌疑人刑满释放人员。

山西忻州繁峙公安局官方微博8日对外发布称,该起故意伤害案件致2人当场死亡,1人送医院抢救无效死亡,6人受伤。目前伤者正在医院救治。

8日凌晨,官方微博发布信息称,48岁的犯罪嫌疑人张开川系本村男性村民,1989年曾因盗窃罪被判刑三年,为刑满释放人员。张开川在实施故意伤害后逃跑,从村西废弃的高架灌渠上跳下后,被公安民警擒获,被送往医院抢救无效死亡。目前,公安机关正在对案件原因进一步调查中。

综合

### 厦航一航班降落时撞鸟 飞机未受损

10月8日,网友曝光了一组厦航一班机撞鸟的图片,画面上机头、机翼、发动机等多处血迹斑斑,一些部位上还挂有被撞后的鸟类羽毛。

对此,8日下午厦门航空官方微博回应:10月8日上午,厦航MF8137航班在武汉机场降落时遭遇鸟击,飞机安全落地。经检查,飞机雷达罩、风挡等多处有鸟击痕迹。机务人员对飞机进行了近4小时的专项鸟击检查,确认飞机没有损伤,可正常飞行。

综合

### 蒙面男闯入市民家 剪掉两月男婴生殖器

10月7日上午,一蒙面男子闯入江西省玉山县玉虹世纪名城小区一户人家,将出生才两个多月的男婴生殖器剪掉。8日中午,记者从玉山县公安局得到证实,7日确实发生了此案。

小区内一居民告诉记者,受伤男婴的奶奶60多岁,7日上午9点钟左右,只有奶奶和男婴在家,“据奶奶讲,当时有人敲门,她打开门,一名蒙面男子就拿着刀对着她,奶奶当时就吓晕了,等她醒来时,蒙面男子已经逃离现场。”一小区居民说。

目前,受伤男婴已送往上海救治。

综合