

长假无暇买房 10月楼市开局平平

房贷放松了,开发商希望“银十”变“金十”

刚刚过去的9月,苏州楼市限购松绑,但从成交数据来看,“金九”成色不足已经成为定局。随着9月30日房贷政策的放松,大多数开发商又纷纷寄希望于“银十”变“金十”。但受国庆长假的影响,10月开局成交一般,传统旺季能否实现还需静待观察(右为资料图片)。
何洁



9月颓势难阻 传统销售旺季不尽如人意

据365号角工作室统计,9月苏州全市商品房共成交7410套,环比减少4.36%,同比减少11.54%。住宅方面共成交6057套,环比减少4.07%,同比减少14.24%。成交面积为69.80万平方米,环比减少8.71%,同比减少10.67%。

苏城房地产在传统销售旺季中只交出这样一张成绩单,不免多少有些不尽如人意,甚至令许多人今后的市场产生担忧。

从数据上不难看出,刚需依旧是苏城楼市主力。

“即使一些购房者购买改善附加投资属性的房源,在二套房选择上也仍然会倾向于环境佳的社区

及利于日后出手的小面积房源。”一位资深业内人士称。

据此前365数据中心显示,9月份住宅市场消化周期高达14个月,持续高企。前几周始终未现“金九”光芒,只在最后一周(9月22日以来)开启翘尾效应,才为整个9月拉回了一些面子。

10月开局平平 房贷松绑带来利好消息

“欢度国庆无暇买房”,尽管9月30日松绑限贷政策,但楼市成交数据并未有很大的变化。

数据显示,10月1日成交82套,2日成交量下滑为79套,3日成交量再降为58套,4日成交仅41套。到了5日才逐渐平稳回升,成交75套,6日成交100套。

10月第一周(9月29日-10月5日),数据显示住宅成交1057套,较前一周的1608套减少551套,环比减幅34.27%。

从国庆假期开发商的营销来看,以揽客抢人气、蓄水为主,真正开盘的并不多。业内人士表示,从

近些年的情况来看,假期营销效果一般,因此房企在国庆、中秋等重要节假日反而不会大肆推广营销活动。

“成交数据的统计有一定的滞后性,而认购量则能及时反映房地产市场的销售变化。”

数家开发商的销售人员告诉记者,9月30日当晚,房企都在紧锣密鼓地开会。一来针对之前有购房意向,但受条件限制无法购房的客户继续跟踪;其次,对原本优惠幅度收紧;最后在“银十”营销计划方面做出战略调整。长假期间,前去看房认购的市民明显多了很

多。

“房贷松绑,无疑为楼盘销售带来了一个利好的消息,让原本买不了的可以够得上刚需,为原本的刚需提供可以考虑改善的契机,必将为整个市场释放20%-30%的购买力。”苏城一个项目的营销总监说,最多的一天他们有20多套房源被认购。

业内人士分析,以当前大多数开发商来说,项目业绩压力依旧令人头疼,顺势而为,价格低位运行加速去化速度,直至等到营销任务在可控范围内之后,才会迎来新一轮的涨价。对于谨慎观望的购房者来说,或可以出手买下心仪的房屋。

潜入邻居家 贼踪败露起杀心

“9.15”故意杀人案告破

因经济拮据,一男子潜入邻居家行窃,不料惊醒熟睡中的主人。担心事情败露由此惹上麻烦,该男子竟向女邻居痛下杀手,随后拿走手机、戒指等财物后逃之夭夭。日前,苏州虎丘警方历经8天,成功破获“9.15”故意杀人案,疑犯吕某被抓。 杨镇桃 韩小强

9月15日15时许,虎丘公安分局枫桥派出所接群众报警称,在辖区某公寓内发现一具女尸,警方迅速赶到现场,并立即开展案件侦查工作。经初步勘查确认受害人是安徽籍张某,系他杀。

虎丘警方迅速成立专案组,根据现场留下的蛛丝马迹和调查走访,警方发现死者于9月13日23时进入宿舍后至案发再未出门,而位于同一走廊内侧的隔壁邻居吕某,当晚进出宿舍频繁,且于案发后去向不明。结合走访情况,专案组认为山西籍的吕某有重大作案嫌疑,遂立即上网追逃。

专案组民警经缜密侦查,掌握到嫌疑人曾于9月14日下午在河南周口出现,随即组织警力赶赴河南开展抓捕工作。同时,在苏州市局刑警支队的协调下,专案组向山西、河南公安机关发布“协查通报”,动员嫌疑人户籍地和逃亡地公安机关协助抓捕。

经深入细致的侦查和综合研判,发现嫌疑人已经潜逃回了山西老家,专案组民警又马不停蹄地赶往山西。

9月23日上午,在山西运城警方的协助下,追捕组民警通过伏击守候和秘密辨认,在天津市汽车站

附近将犯罪嫌疑人吕某成功抓获。

经审查,犯罪嫌疑人吕某交代,9月13日那天他得知隔壁小张所在公司组织旅游,当晚小张极有可能留宿在外,于是在9月14日凌晨,他通过翻窗入室的方式进入隔壁屋内实施盗窃,未曾察觉小张已于13日23时回到宿舍睡觉,因其动静太大,小张从睡梦中被惊醒,并出于本能大喊起来。由于双方都认识,担心事情败露,吕某心生杀机,随后将小张残忍杀害,又将受害人手机、戒指等财物拿走后逃离现场。

目前,犯罪嫌疑人吕某已被刑事拘留,案件正在进一步审理中。

拉三轮车的老赵 捡到七万多现金还失主

拉三轮车载客的老赵,在国庆第一天捡到了一个装有七万多现金的包,在巨额现金面前,老赵选择了拾金不昧,将现金如数退还给失主。

10月1日,正值国庆佳节,常熟周行街上人来人往,趁着人多,老赵骑着三轮车到处载客,接完一单生意后,老赵想喝水休息一下,他无意间回头一看,竟然发现一个女士单肩包静静地躺在后面座位上,老赵赶紧拿起来一看,包里面竟然整齐地放着一沓厚厚的人民币。

“当时看到钱,估摸着有七八万吧。我现在辛苦骑车拉客,一年也赚不到这么多钱的。”老赵告诉

记者,当时他看到包里这些钱,确实一下子被惊呆了。

老赵今年四十多岁了,平时靠拉三轮车载客挣钱,尽管这几万块钱他辛苦一年也挣不到,但是老赵还是立即拨打了派出所电话,请派出所帮忙找到失主。

没一会,民警赶到了现场,此时一位年轻男子找了过来,原来他是失主的丈夫,失主早上坐三轮车赶着去进货,到了进货地点一摸,自己放钱的包不见了,于是赶紧和丈夫两人分头寻找。

在民警确认了失主信息之后,老赵毫不犹豫地就将包还给了失主丈夫,失主丈夫想表示感谢,老赵也拒绝了。 翟宇 崔晶舟 韩小强

马大哈汇错40万 幸亏民警相助追回

9月28日晚上,王先生急匆匆地来到派出所,称自己在汇钱的时候汇错了账号,将40万元人民币汇入他人账户,请求民警帮助。

民警小李向王先生简单了解了事情经过后,立即带着王先生找到银行的值班人员。经过值班人员的一番查询,发现王先生汇入的账号登记身份为韩某,而小李很快发现韩某正是当地辖区的居民。小李与韩某取得联系,确定了王先生

汇入账号的银行卡是韩某持有并使用的。随后,民警陪同王先生找到韩某,将王先生汇款汇错一事向他说明。韩某查看了王先生手中的汇款凭证,也查询了自己的银行卡余额后,告诉民警和王先生自己账户确实多了40万,并承诺第二天去银行把钱还给王先生。

29日早上8点刚过,韩某就将王先生的钱汇还到他账上。

翟宇 陆维 韩小强

两兄弟手头紧 专偷宠物狗转卖

9月21日傍晚,张家港市公安局乘航派出所接到报警,当天下午,杨舍镇乘航安村邵先生刚买不久的一条金毛犬被偷了。

民警接警后调阅周边路面监控,发现有两名年轻男子合骑摩托车经过,后座男子手中正抱着邵先生丢失的金毛幼犬。民警发现,一天前乘航港西村村民家中一条德国牧羊犬被盗,当时路面监控也记录下了这两名男子的影像。警方立即对这两人展开侦查,并锁定两人落脚点。9月26日下午,警方抓获涉案嫌疑人,并在房

间的冰箱里发现被宰杀的犬只。

据查,偷狗的是一对来自安徽宿州的戚姓亲兄弟,工作不稳定的两人经济很拮据。为缓解窘境,兄弟俩有了盗窃宠物狗转卖获利的想法。两人合骑摩托车至乘航街道寻找目标,趁主人不备先后偷到德国牧羊犬和金毛幼犬。两人随后寻找买家,最终以350元的价格将金毛幼犬卖出,并将无人问津的德国牧羊犬宰杀。

目前,戚氏兄弟因涉嫌盗窃被刑拘,警方也已将被卖的金毛幼犬寻回。 倪丽娜 韩小强

画说苏州



太湖迷笛音乐节落幕

昨天晚上,为期3天的2014太湖迷笛民谣与世界音乐节在苏州七都镇太湖迷笛音乐公园(原格林乡村公园)落幕。据了解,本届音乐节在棉、丝、孩迷和戏曲四个舞台为观众呈现了众多音乐类型,同时还表演了京剧、越剧、黄梅戏、木偶昆曲等戏曲剧种。图为观众在棉舞台前欣赏乐队的精彩表演。

蒋文龙 文/摄

