

国庆·热闹

“央行献礼黄金周，不去旅游去买楼” 南京“松贷”首日 新房认购470套

9月30日晚央行的放松信贷政策，让持续收紧4年多的“紧箍咒”松绑，虽然政策尚未具体落地，但国庆第一天的楼市已经不再淡定，楼市认购量迅速攀升，多家楼盘纷纷“报喜”。继限购取消之后，开发商又开始了为买房人新一轮的“威逼利诱”。

楼盘一片报喜声

“本来以为一天能卖10套，没想到一个上午就卖了10套。”昨天中午，正荣润江城有关负责人一边说一边哈哈笑。这家楼盘是“松贷”后南京第一个推新的，开发商表示只是补充一批房源供应，并未进行集中开盘，因此对销量并没有特别的期待。
“从上午的表现看，买房人出手变得果断，不再犹豫了。有成交的房源客户是第一次来就买了。”这位负责人认为，政策变化对市场的影响很明显。
“报喜”是昨天南京开发商的主旋律。仙林湖的金地湖城艺境表示，一个上午卖了10套房。雅居乐滨江国际称，9月30日下午传出政策消息后，晚上9点多还不断有客户赶来，楼盘凌晨2点才下班。和记黄埔连城宣称，南京取消限购后已经成交20套房。
网上房地产显示，10月1日南京新房认购量冲高到470套。“在没有什么楼盘开盘

的情况下认购量冲高，说明不少楼盘都有新的签约。”有业内人士分析说。

开发商喊涨价，业内称不现实

买房人回来了，开发商当然要振作精神想尽办法“威逼利诱”，比如有家开发商喊出口号“央行献礼黄金周，不去旅游去买楼”。“买房跟着政策走，楼市即将回到07年”——碧桂园城市花园在9月30日夜间打出的广告看得人心跳加速，更生猛的称号是“节后必涨”。和记黄埔连城昨天也宣称，距离“国庆超级优惠”截止只剩7天。还有一张绿城即将涨价的图片也在网上流传，其中显示，公司要求各楼盘在11月1日开始涨价5%—10%。
但南京一家地产研究机构人士分析指出，其实开发商们也清楚，2013年不是2008年，如今市场自发的调整更加真实，在库存量巨大的背景下，目前就想涨价根本不现实。 现代快报记者 马乐乐

国庆上午半天 南京355对新人领证 婚车穿太平门讨口彩

“十一黄金周，不在被堵的路上，就在参加婚礼的路上。”这是很多人的心声。昨天是国庆节，南京各个婚姻登记处加班半天，为新人办证。现代快报记者从南京市民政局了解到，截止到上午11点，南京共有355对新人领证，比去年同期多200多对。而前9个月南京已有64971对新人登记领证，预计国庆黄金周7天南京将有1万对新人扎堆办婚宴。
昨天的街头更是喜气洋洋，一队接一队的婚车应接不暇。上午8点半，现代快报记者



现代快报记者 赵杰 摄

在太平门附近等候，半个小时，就有8队婚车队从城门下穿过。南京人婚车路线有“入太平、迎富贵”的传统，今年太平门城门复建，不少新人赶去图个吉祥。

见习记者 徐岑 现代快报记者 项凤华

“辣妈萌娃Cosplay”大赛决出冠军

骑着扫帚戴着尖顶帽的小魔女跳起了《我爱洗澡》，一身戎装的将军和古典美女牵手，小白兔从魔法城堡中穿越出场……昨天下午，“金恐龙”首届亲子嘉年华“辣妈萌娃Cosplay”大赛总决赛在常州国际会展中心盛装上演，孩子们卖萌的扮相和精彩的才艺表演赢得了现场观众阵阵喝彩。
在第一场选拔赛中扮成花木兰，一场扇子舞让人感到英气逼人的赵雨轩小朋友，这次变身成了《啦啦啦小魔仙》中绿色头发的

贝贝公主。优美的舞姿和人物扮相的契合，不仅获得观众叫好，还得到了评委们的认可。在这次总决赛中，赵雨轩获得了冠军。

今年9月29日-10月5日，第十一届中国（常州）国际动漫艺术周在常州国际会展中心举行。开展前夕，现代快报携手艺术周组委会，打造“金恐龙”常州首届亲子嘉年华。“辣妈萌娃Cosplay”表演选拔赛是本届亲子嘉年华的重要组成部分。

现代快报记者 刘国庆

重庆·敬老

今天是重阳节。现代快报记者昨天获悉，南京市老龄办最新统计发现，目前南京现有百岁老人300名，年纪最大的是虞竹溪，今年110岁。

南京现有300名百岁老人 鼓楼最多

32年预期寿命延长9.46岁

早在上世纪80年代末期，南京就跨入老龄化城市行列，是继上海、北京、天津之后进入老龄化最早的城市之一。截至去年底，南京市60周岁及以上老人已突破120万，80岁以上高龄老人达17万，剔除部队、大学生等，实际老龄化率已达23%，而且还以4%—5%的速度增长。南京民政部门预计，到2020年，全市户籍老人将达150万。

南京市老龄办副主任顾玉娥介绍说，1981年，南京人平均预期寿命为72.24岁，2012年突破80岁，2013年为81.70岁。32年来，南京人的预期寿命延长了9.46岁。

百岁奶奶人数是百岁爷爷的2.8倍

上世纪80年代，南京市的百岁老人只有4人，如今已达到300人。鼓楼区最多，有67人；秦淮区64人，六合区44人，玄武区42人。

目前，南京最长寿的是来自秦淮区的虞竹溪老人，出生于1904年12月12日，今年110岁，现与子女一起居住在安徽合肥。

南京还有一对百岁老夫妻，家住南京鼓楼区古林社区的汤楚璞老人今年104岁，老伴陆盈珍103岁。根据统计，这些百岁老人中，男寿星只有78人，其他都是女寿星。

现代快报记者 项凤华

相关新闻

盐城大纵湖螃蟹争霸 “蟹王、蟹后”现场拍卖 所得8万元捐给敬老院



蟹王蟹后争霸赛获胜者 王兰芳 摄

9月30日，第五届中国·盐都“大纵湖大闸蟹”美食节在江苏省四星级乡村旅游点大纵湖镇三官村拉开帷幕。据了解，本届美食节为期4天，最吸引眼球的要算10月1日上午举行的蟹王蟹后争霸赛。经过评选比较之后，一只9.1两的公蟹夺得了蟹王桂冠，而蟹后也达到了6两。

最终，9.1两和6两的一对蟹王蟹后被一位企业家以8万元高价拍下。随后善款捐赠给了当地的敬老院。

现代快报记者 姜振军

哪里的子女最爱为老人网购? “游子亲情”百强 江苏12个城市上榜

昨天，阿里巴巴集团研究院和新泽西理工大学(NJIT)合作研究并首次发布“2013年中国‘游子亲情’百强城市”报告，江苏有12个城市上榜。这项调查的依据是外地游子为留守老人网上购物的热情度。

此次上榜的100个城市中，北上广深等一线城市，居然都在50名开外。南京排到了85名。而排行前十名的城市，福建省占了3个，其中，莆田排名第一。

对此，新泽西理工大学经济风险预警研究中心主任阎志鹏表示，这个排名并不是衡量孝顺的标准，而是与当地的经济发展和在外游子的习惯相关。“莆田人的生活习性就是喜欢到处经商，而这部分游子也愿意在网上给老人买东西，这可能是它排在百大城市之首的原因。”

而对于南京这样的省会城市排名靠后，阎志鹏解释，主要是这些城市经济发达，年轻人不愿意离开城市，游子比例偏低。见习记者 徐岑 现代快报记者 项凤华

江苏紫金农村商业银行股份有限公司系统升级停业公告

公告

尊敬的客户：
为提升江苏省农村商业银行金融服务水平，全省数据中心将于2014年10月3日0:00至10月5日24:00实施迁移升级，在此期间我行将暂停下列业务办理：
暂停柜面存款、取款、贷款、汇款、缴费、代扣等各项服务；
暂停圆鼎借记卡、圆鼎贷记卡所有境内/外业务；
暂停自动取款机、存取款一体机、自助服务终端和电话POS机具服务；
暂停网上银行、电话银行、手机银行等渠道服务；
暂停办理开放式基金、账户贵金属、国债、理财销售和公共事业缴费等业务的服务。
您可以拨打客服电话96008选择人工服务，进行业务咨询。
请您根据自身的需要，提前做好相应安排。我行对此给您带来的诸多不便深表歉意，并将努力缩短暂停服务的时间。同时，对您长期以来给予我行的大力支持和积极配合表示衷心的感谢！
江苏紫金农村商业银行股份有限公司
二〇一四年十月二日

江苏夕阳红国旅 全程优秀导游服务 专业保健医生陪同 国庆期间 正常报名
走遍云南贵州旅游专列 10月26日南京站盛大开行
香港澳门龙虎山衡山专列
新三峡旅游包船
孝赢天下温暖南中国旅游专列