

国庆·热闹

“央行献礼黄金周，不去旅游去买楼” 南京“松贷”首日 新房认购470套

9月30日晚央行的放松限贷政策，让持续收紧4年多的“紧箍咒”松绑，虽然政策尚未具体落地，但国庆第一天的楼市已经不再淡定，楼市认购量迅速攀升，多家楼盘纷纷“报喜”。限购取消之后，开发商又开始了对买房人新一轮的“威逼利诱”。

楼盘一片报喜声

“本来以为一天能卖10套，没想到一个上午就卖了10套。”昨天中午，正荣润江城有关负责人一边说一边哈哈笑。这家楼盘是“松贷”后南京第一个推新的，开发商表示只是补充一批房源供应，并未进行集中开盘，因此对销量并没有特别的期待。

“从上午的表现看，买房人出手变得果断，不再犹豫了。有成交的房源客户是第一次来就买了。”这位负责人认为，政策变化对市场的影响很明显。

“报喜”是昨天南京开发商的主旋律。仙林湖的金地湖城艺境表示，一个上午卖了10套房。雅居乐滨江国际称，9月30日下午传出政策消息后，晚上9点多还不断有客户赶来，楼盘凌晨2点才下班。和记黄埔涟城宣称，南京取消限购后已经成交20套房。

网上房地产显示，10月1日南京新房认购量冲高到470套。“在没有什么楼盘开盘

的情况下认购量冲高，说明不少楼盘都有新的签约。”有业内人士分析说。

开发商喊涨价，业内称不现实

买房人回来了，开发商当然要振作精神想尽办法“威逼利诱”，比如有家开发商喊出口号“央行献礼黄金周，不去旅游去买楼”。“买房跟着政策走，楼市即将回到07年”——碧桂园城市花园在9月30日夜间打出的广告看得人心跳加速，更生猛的口号是“节后必涨”。和记黄埔涟城昨天也宣称，距离“国庆超级优惠”截止只剩7天。还有一张绿城即将涨价的图片也在网上流传，其中显示，公司要求各楼盘在11月1日开始涨价5%—10%。

但南京一家地产研究机构人士分析指出，其实开发商们自己也清楚，2013年不是2008年，如今市场自发的调整更加真实，在库存量巨大的背景下，目前就想涨价根本不现实。

现代快报记者 马乐乐

国庆上午半天 南京355对新人领证 婚车穿太平门讨口彩

“十一黄金周，不在被堵的路上，就在参加婚礼的路上。”这是很多人的心声。昨天是国庆节，南京各个婚姻登记处加班半天，为新人办证。现代快报记者从南京市民政局了解到，截止到上午11点，南京共有355对新人领证，比去年同期多200多对。而前9个月南京已有64971对新人登记领证，预计国庆黄金周7天南京将有1万对新人扎堆办婚宴。

昨天的街头更是喜气洋洋，一队接一队的婚车应接不暇。上午8点半，现代快报记者



现代快报记者 赵杰 摄

在太平门附近等候，半个小时，就有8队婚车队从城门下穿过。南京人婚车路线有“入太平、迎富贵”的传统，今年太平门城门复建，不少新人赶去图个吉祥。

见习记者 徐岑 现代快报记者 项凤华

“辣妈萌娃Cosplay”大赛决出冠军

骑着扫帚戴着尖顶帽的小魔女跳起了《我爱洗澡》，一身戎装的将军和古典美女牵手，小白兔从魔法城堡中穿越出场……昨天下午，“金恐龙”首届亲子嘉年华“辣妈萌娃Cosplay”大赛总决赛在常州国际会展中心盛装上演，孩子们卖萌的扮相和精彩的才艺表演赢得了现场观众阵阵喝彩。

在第一场选拔赛中扮成花木兰，一场扇子舞让人感到英气逼人的赵雨轩小朋友，这次变身成了《巴啦啦小魔仙》中绿色头发的

贝贝公主。优美的舞姿和人物扮相的契合，不仅获得观众叫好，还得到了评委们的认可。在这次总决赛中，赵雨轩获得了冠军。

今年9月29日—10月5日，第十一届中国（常州）国际动漫艺术周在常州国际会展中心举行。开展前夕，现代快报携手艺术周组委会，打造“金恐龙”常州首届亲子嘉年华。“辣妈萌娃Cosplay”表演选拔赛是本届亲子嘉年华的重要组成部分。

现代快报记者 刘国庆

江苏夕阳红国旅

走遍云南贵州旅游专列
10月26日南京站盛大开行

昆明 石林 大理古城 束河古镇 丽江古城 西双版纳 野象谷
原始森林 贵阳黄果树瀑布(崇圣寺三塔) 玉龙雪山 天龙屯堡)13日

A线: 常规经济团 法游酒店, 推荐自费项目, 不强制消费 硬卧 2480元起 软卧 3480元起
B线: 精品纯玩团 纯玩不进购物店, 无自费无小费, 最高多 硬卧 3280元起 软卧 4480元起

C线: 贵州全景 安顺黄果树瀑布 天星桥 天龙屯堡 荔波樟江大小七孔 凯里西江千户苗寨 镇远古城 遵义会议会址 赤水大瀑布 四洞沟 佛光岩 大竹海 大同古镇13日 硬卧 2980元起 软卧 4180元起

D线: 昆明 石林 大理 丽江 玉龙雪山 束河古镇 长江第一湾虎跳峡 香格里拉 曼达措 西双版纳野象谷 贵阳黄果树瀑布15日 3680元起
E线: 昆明 长江第一湾虎跳峡 香格里拉 曼达措 虹曲热海 瑞丽中缅边境 凯里 西江千户苗寨14日 3680元起

活动价 1680元起

咨询 84467501 84467502 84208014

(三山街总部 中山南路321号现代大厦5楼(升州路熙南里对面))

重阳·敬老

今天是重阳节。现代快报记者昨天获悉，南京市老龄办最新统计发现，目前南京现有百岁老人300名，年纪最大的是虞竹溪，今年110岁。

南京现有300名百岁老人 鼓楼最多

32年预期寿命延长9.46岁

早在上世纪80年代末期，南京就跨入老龄化城市行列，是继上海、北京、天津之后进入老龄化最早的城市之一。截至去年底，南京市60周岁及以上老人已突破120万，80岁以上高龄老人达17万，剔除部队、大学生等，实际老龄化率已达23%，而且还以4%—5%的速度增长。南京民政部门预计，到2020年，全市户籍老人将达150万。

南京市老龄办副主任顾玉娥介绍说，1981年，南京人平均预期寿命为72.24岁，2012年突破80岁，2013年为81.70岁。32年来，南京人的预期寿命延长了9.46岁。

百岁奶奶人数是百岁爷爷的2.8倍

上世纪80年代，南京市的百岁老人只有4人，如今已达到300人。鼓楼区最多，有67人；秦淮区64人，六合区44人，玄武区42人。

目前，南京最长寿的是来自秦淮区的虞竹溪老人，出生于1904年12月12日，今年110岁，现与子女一起居住在安徽合肥。

南京还有一对百岁老夫妻，家住南京鼓楼区古林社区的汤楚璞老人今年104岁，老伴陆盘珍103岁。根据统计，这些百岁老人中，男寿星只有78人，其他都是女寿星。

现代快报记者 项凤华

● 相关新闻

盐城大纵湖螃蟹争霸 “蟹王、蟹后”现场拍卖 所得8万元捐给敬老院



蟹王蟹后争霸赛获胜者 王兰芳 摄

9月30日，第五届中国·盐都“大纵湖大闸蟹”美食节在江苏省四星级乡村旅游点大纵湖镇三官村拉开帷幕。据了解，本届美食节为期4天，最吸引眼球的要算10月1日上午举行的蟹王蟹后争霸赛。经过评选比较之后，一只9.1两的公蟹夺得了蟹王桂冠，而蟹后也达到了6两。

最终，9.1两和6两的一对蟹王蟹后被一位企业家以8万元高价拍下。随后善款捐赠给了当地的敬老院。

现代快报记者 姜振军

哪里的子女最爱为老人网购？

“游子亲情”百强 江苏12个城市上榜

昨天，阿里巴巴集团研究院和新泽西理工大学(NJIT)合作研究并首次发布“2013年中国‘游子亲情’百强城市”报告，江苏有12个城市上榜。这项调查的依据是外地游子为留守老人网上购物的热情度。

此次上榜的100个城市中，北上广深等一线城市，居然都在50名开外。南京排到了85名。而排行前十名的城市，福建省占了3个，其中，莆田排名第一。

对此，新泽西理工大学经济风险预警研究中心主任阎志鹏表示，这个排名并不是衡量孝顺的标准，而是与当地的经济发展程度和在外游子的习惯相关。“莆田人的生活习惯就是喜欢到处经商，而这部分游子也愿意在网上给老人买东西，这可能是它排在百大城市之首的原因。”

而对于南京这样的省会城市排名靠后，阎志鹏解释，主要是这些城市经济发达，年轻人不愿意离开城市，游子比例偏低。见习记者 徐岑 现代快报记者 项凤华

江苏紫金农村商业银行股份有限公司系统升级停业

公 告

尊敬的客户：

为提升江苏省农村商业银行服务水平，全省数据中心将于2014年10月3日0:00至10月5日24:00实施迁移升级，在此期间我行将暂停下列业务办理：

暂停柜面存款、取款、贷款、汇款、缴费、代扣等各项服务；

暂停圆鼎借记卡、圆鼎贷记卡所有境内/外业务；

暂停自动取款机、存取款一体机、自助服务终端和电话POS机具服务；

暂停网上银行、电话银行、手机银行等渠道服务；

暂停办理开放式基金、账户贵金属、国债、理财销售和公共事业缴费等业务的服务。

您可以拨打客服电话96008选择人工服务，进行业务咨询。

请您根据自身的需要，提前做好相应安排。我行对由此给您带来的诸多不便深表歉意，并将努力缩短暂停服务的时间。同时，对您长期以来给予我行的大力支持和积极配合表示衷心的感谢！

江苏紫金农村商业银行股份有限公司

二〇一四年十月二日

香港澳门龙虎山衡山专列

香港 澳门 广州 深圳 珠海 世界自然遗产龙虎山 长沙 韶山 (南岳衡山)专列9日 10月25日 硬卧 1680元起 软卧 2280元起

“夕阳红”北京天津旅游专列：天安门广场 毛主席纪念堂 什刹海 后海 王府井大街 八达岭长城 奥林匹克公园 颐和园 中央电视台 天坛 天津 食品街文化街8日 10月15日 1299元起 特惠证60-69周岁优惠30/人，70周岁以上优惠40元/人

广州 珠海 香港海洋公园 金紫荆广场 澳门大三巴牌坊 金莲花广场

桂林 漓江风光 主席故里韶山专列9/10日 11月1日 1899元起 行程设计合理、组走慢游、随团保健医生，老人舒心、儿女放心、全程导游贴心服务

新三峡旅游包船

九江 石钟山 武汉 东湖 荆州古城 世外桃源 三峡人家 三峡大坝(免门票) 长江三峡 神农架 小三峡 武隆 仙女山 天坑三桥重庆10日 10月23日、11月10日 980元起 含餐

孝赢天下温暖中国旅游专列

越南 河内 下龙湾 芒街 广西 南宁 北海 桂林 漓江专列10日 11月23日 2680元起

南宁 北海 桂林 德天瀑布 通灵大峡谷 巴马长寿乡专列10日 11月23日 2780元起

海南 兴隆 三亚 广东 湛江 桂林 阳朔 漓江专列10日 11月23日 2280元起

出境线路参见本刊
出境游及签证咨询