



锡东新城商务区核心区局部

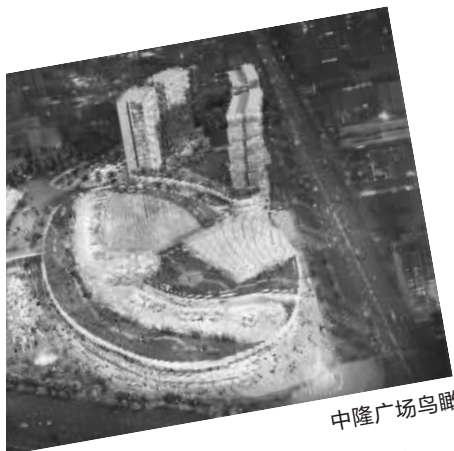
锡东新城——开启捷运新时代

——锡东新城五年变换大模样

2009年3月,当无锡城市东拓的号角吹响之时,京沪高铁的双轨穿过村庄,一片沸腾的锡东大地上略显萧瑟;如今,时间的车轮前行了五年,依旧是这篇热土,却是不一样的颜色——如练的道路向远处延伸,勾勒了城市的筋骨;大地披绿,活水成渠,山河一片生机;楼宇高耸,社区整洁,百姓一片祥和。谁能想到,五年锡东大地从一片乡村山野,焕然成就了现代化城市的雏形?希望,就这样孕育在人们心里,成长在人们手中。 小张 唐奕/文 锡东新城供图

1 形态初现 生机勃勃

如今的锡东新城核心区,框架已成,形象初具。高铁站屋以南的中央商务区,在2013年上半年获评省级现代服务业集聚区后,加快了建设的步伐,总部经济园区如今已有2幢楼宇建成、4幢大厦封顶,网新国际科创园启动建设,映月天地商业广场和润发购物中心主体完成,12月即将建成。产业载体的加快建设,在不断优化新城轮廓的同时,为整个区域的发展也带来了活力。出让地块一片忙碌,待出让地块也全面完成了覆绿,从远处看,塔吊与绿地相得益彰,建设的色彩更加缤纷。



中隆广场鸟瞰



润发购物中心效果图



融创大厦实景图

2 捷运特质 宜人街区



新华路高架

锡东新城围绕苏南区域客运交通枢纽的战略定位,立足3211(3条高速公路、2条地铁线、1条京沪高铁、1条锡虞城铁)的交通区位优势,着力构建大立体交通网络,新建道路130公里,依托地铁、高速路、主干道实现了与无锡主城区、新区、空港、太湖新城、江阴、常熟、张家港等区域的30分钟全覆盖;同时在无锡东站,建立京沪高铁、锡虞城铁、无锡地铁的三铁零换乘,打造苏南区域功能最全、覆盖最广、出行通勤率最高的综合交通枢纽。依托地铁2号线沿线站点,实现京沪高铁与映月湖中央公园站地下全联通,布设地下商业,提升利用价值;同时,3.1公里的地下车行系统全面实现对地面车流量的大幅压缩,核心区街区紧凑宜人,行人拥有更多空间,更加有利于城市人流的聚集和商业氛围的形成。以交通为导向、以站点为依托、以宜人为追求的城市捷运特质彰显无遗。

3 山水景致 绿意盎然

胶山、吼山、翠屏山,山峦层起;九里河、走马塘、春风河,河畅水清,依托卓越的自然禀赋,投资15亿元用于生态环境的修复和保护性开发,开挖疏浚河道25公里,构建了“四横八纵一环”的水系格局,区域内所有河道实现互通,使清水环境和水安全得到双重保证。特别是围绕九里河,建设了九里河湿地公园、映月湖中央公园、九里河风光带等一系列景观节点,并沿河设置慢行系统,忙碌之余的慢节奏生活成为休闲新乐趣。目前,新城新增生态绿化近400万平方米,人均绿地面积约36平方米,出门即景、身边即景成为日后新城最独特的体验。



胶阳路景观带



九里河湿地公园

4 配套完善 宜居生活



锡东高级中学

“公建先行”是锡东新城商务区一直秉承的策略,在碧桂园、龙湖等大牌房企入驻的同时,学校、医院、敬老院等配套公共项目就已经启动建设,如今新城不仅形成了多元化、多层次的住房产品线,13个高品质楼盘、近250万平方米住宅将陆续推向市场,而且投资10亿元构建的全覆盖教育体系,随着锡东高级中学、协和双语国际学校、天一实验学校等4所学校投入使用和锡山实小启动建

设,也基本构建完成;同时一期投资10.8亿元、规划1200床、按照三甲标准设计的锡山人民医院新建工程全面启动;山韵佳苑、水岸佳苑两大睦邻中心全面建成开放;轨道2号线年内开通,19条公交线路延伸辐射,涵盖教育、医疗、养老、商业、公共交通、社区服务等内容的大社会公共服务体系框架基本搭建,群众生活将更加便捷、舒适,锡东新城正在成为无锡宜居城市的新典范。



山韵佳苑



锡山人民医院新建工程效果图



碧桂园