

六合楼盘喊你来买房

宁天城际于今年8月1日正式运营,线路南起桥北板块,向北沿大桥北路、泰冯路、江北大道和金江公路至金牛湖,共设17座车站,其中有13个站点位于六合区域。目前六合板块已聚集了荣盛、骋望、亚泰、石林、中北等品牌开发商,在售楼盘达到10多家,主要集中在开发区一带,距离宁天城际的站点不远,因此受益最大。

现代快报记者 周彤

作为连接桥北和六合的路线,宁天城际对六合楼市带来的影响是显而易见的。早在宁天城际规划期间,不少位于六合的楼盘就打出城际线路的广告,以吸引南京主城区的刚需购房者。

网上房地产统计显示,2013年六合区的商品住宅销售首次突破万套,而在这过万套的销量中,约有半数购买力来自于南京主城。“六合板块有四大特点,一是宁天城际的开通拉近了六合和主城之间的距离,这是六合的长期利好;二是江北新城建设将提高江北作为新市区的位置;三

是自下而上购房及大基数现住人口是市场强力支撑,最后则是轨道交通的开通,吸引了浦口甚至南京市区购房人群的持续进入。”网尚研究机构总经理李智表示,随着江北、江宁等传统刚需板块的房价全面突破万元大关,六合板块的大部分楼盘的均价仍然维持在6000-7000元/平方米左右,因此吸引了不少刚需购房者的青睐。有数据显示,宁天城际通车仅一个月,荣盛旗下的龙湖半岛和莉湖春晓两个楼盘,从8月1日至9月初认购数量就达到了620套。

热盘推介

1 荣盛龙湖半岛

● 临近站点:宁天城际龙池站

● 均价:6188元/平方米

● 楼盘概况:目前加推全新组团金陵学府房源,面积为74-140平方米,共计推出600多套,起售价6188元/平方米。而荣盛时代公馆3号楼在售,面积为66、72平方米,均价为6500-6600元/平方米。

2 骋望七里楠花园

● 临近站点:宁天城际龙池站

● 均价:6000元/平方米

● 楼盘概况:在售1号楼多层洋房,面积100-230平方米,1楼一口价6088元/平方米,2-5层一口价6888元/平方米。在售3、11号楼高层特价房,面积83、92、107平方米,均价5800元/平方米。

3 冠城大通蓝郡

● 临近站点:宁天城际龙池站

● 均价:7500-7600元/平方米

● 楼盘概况:预计10月加推二期6、11、19号楼,面积为77-130平方米,共计288套。目前在售121、141平方米房源,均价7500-7600元/平方米。首付三成优惠100元/平方米,首付四成优惠120元/平方米,以此类推,全款优惠200元/平方米。

南京文化大宅登顶亚洲之巅

证大九间堂当选亚洲十大超级豪宅



据悉,“亚洲十大超级豪宅”的甄选对象是亚洲范围内的知名别墅、高端公寓等,以世界地产研究院的“豪宅指数模型”为基础,同时参照国际上关于奢华地产排名的通行标准等,是亚洲乃至世界最权威的豪宅排行榜之一。而评委会对九间堂获奖的评述是:南京证大九间堂,由证大集团开发,位于江宁三山中央别墅区,以现代手法及空间需求,运用传统元素、现代材质等重新创造亚洲大宅氛围,写意自然山水,独领东方品位,是厚重内敛的东方文化大宅的典型。

9月28日晚,南京证大九间堂“亚洲十大超级豪宅颁奖盛典”在九间堂独乐会馆隆重举行,此次盛典有幸邀请到南京首席主播周学先生现场主持,现场业界精英、高

端业主、社会名流、主流媒体云集,江苏金智集团总裁徐兵先生、世界经理人代表顾云昌先生等重要嘉宾也同时出席。一曲由瓷·剧团带来的舞蹈《静心之路·证无》揭开了盛典的序幕,这是“禅”与“艺”结合的东方文化之舞,该艺术团获得直通维也纳金色大厅邀请函,多次走向世界舞台演出。瓷·剧团的剧目创作与证大九间堂的设计初衷同样源于东方文化,在九间堂东方意境空间里,东方之舞优雅绽放,东方文化的意蕴在此极致交融。

江苏金智集团总裁徐兵先生致欢迎辞表示,证大九间堂四个月内连获两项殊荣,这是对九间堂传承和演绎东方文化的高度肯定。这对促进南京高端物业发展、提升国际城市形象,向世界输出东方建筑

文化,具有非常重大的意义。世界经理人代表顾云昌会长表示,南京证大九间堂以对东方传统建筑的独到理解,创新当代东方大宅,这在高端豪宅高度同质化的今天,非常难得,九间堂入选“亚洲十大超级豪宅”,是众望所归。世界经理人代表现场给九间堂颁发了《亚洲十大超级豪宅》证书和奖牌。在激昂的音乐旋律中,九间堂正式完成了亚洲十大超级豪宅的加冕。

在现场访谈环节里,大家对东方大宅的大致发展趋势表示认同。现在市场上的高端别墅通常都以西式风格为主流,九间堂以东方文化为基调,在传统中创新,却得到了世界肯定。未来符合国人居住文化理念的东方大宅很可能会上演“东风西渐”,成为市场主流。

由世界经理人集团、《世界企业家》杂志主办,世界地产研究院联合编制并发布的2014(第五届)《亚洲10大超级豪宅》排行榜于2014年9月24日在香港揭晓,南京九间堂排名第三,而香港TWELVEPEAKS、上海汤臣一品分居一、二位。在6月刚刚荣登“威尼斯国际建筑双年展”的南京证大九间堂,此次又问鼎“亚洲十大超级豪宅”,首度亮相就斩获两项巅峰殊荣,这在南京乃至长三角都堪称独一无二。

宝贝去哪儿? 十一来恒大金碧天下“星期8小镇”学“当家”

国庆七天乐,你会怎么过?带孩子来恒大金碧天下参加大型亲子活动吧!国庆七天,恒大金碧天下将举办“星期8小镇”趣味儿童情景体验活动,在专业老师的指导下,让孩子在不同职业体验主题店中扮演各行业成人职业角色。



儿童职业体验,风生水起

随着儿童教育越来越被重视,“儿童职业体验”被越来越多的消费者、教育专家所认知。儿童职业体验馆也不再是单纯的仅供孩子体验的娱乐场所,而是被赋予了越来越多的儿童素质成长教育的重任,“星期8小镇”就是这样的“全国科普教育基地”。所谓的“星期8小镇”,是一种趣味儿童情景体验活动,小朋友们自主模拟扮演各种社会角色,提前感知成人世界的苦与乐、忙碌与责任。国庆七天,恒大金碧天下将举办“星期8小镇”活动,在专业老师的指导下,让孩子在不

同职业体验主题店中扮演各行业成人职业角色,其意义不仅局限于娱乐,更在于让孩子提前感知成人世界,培育健全心理,增强社交能力,塑造健全人格,在玩乐中培养职业理想,规划自己的未来。

欢乐星期8,小鬼来当家

国庆七天,恒大金碧天下为所有到访的小朋友准备了迷你仿真乐器馆、迷你仿真建筑馆、迷你仿真擦鞋铺、迷你仿真牙医馆、迷你仿真面食坊等体验馆,让孩子们扮演着形形色色的社会角色:小小乐师、小小建筑师、爱心擦鞋匠、玛丽医生、小小面点师等,通过场景让

孩子体验到做大人的滋味,父母们也可以一起和小朋友互动。现场还准备了Q版F1赛车,供小朋友们体验驾驶的乐趣。来宾们还可以在现场制作属于自己的个性手模,留下美好生活的瞬间。此外,现场还有美味的布丁、水果沙拉、诱人的烤肉、可口的寿司等可一饱口福!

玩耍的同时,更有购房钜惠选择。据悉,恒大金碧天下黄金周将推出85折特惠,限量20套!精装湖景房,首付低至4.4万,指定房源最高贴息5.5万元!满屋名牌9A精装,全能五星配套,园林美景轻轨一步到位!

(威海芳)

项目链接

恒大金碧天下紧邻3000亩卧龙湖,怀抱500亩翡翠湖,双湖交相辉映。项目斥10亿巨资打造的10万㎡航母级奢华生活配套,商业中心、会议中心、健康中心、饮食中心、娱乐中心、运动中心六大奢华服务中心,设有电影城、琴房、游泳池、网球场等;超五星级酒店,尊享高贵品质服务;社区引进的两所国际知名双语幼儿园,顶级的教育配套,帮您实现下一代成才的梦想。