



2014.09.30 星期一
责编张彦宁 美编孙月 组版唐冀

美居线
Nanjing Holiday

改善向北看，刚需往南走

已经开通9年的南京地铁一号线，北起迈皋桥站，南止中国药科大学站。多年的开发之后，其途经的市中心和江宁复地区域，目前极少有新商品房在售，新楼盘分布呈现两头集中趋势。北端迈皋桥周边高端改善盘聚集，南端药科大学城刚需新楼盘较多。现代快报记者 周映余 马文煜

往北

迈皋桥站板块，乘地铁到新街口仅10分钟左右路程。周边在售楼盘均在20000元/平方米上下，可谓南京城中房价谷底，很适合想留在主城又想省钱的改善置业者。该板块仍有一些尾盘可以淘，比如恒基九珑天誉与大发燕澜湾。前者顶楼复式房单价仅15500-16500元/平方米，后者几套底跃大户型，总价240万元/套起。不过，该片区也有刚需承受得起的房源，复地新都国际新一批小高层房源，有面积88平方米的小户型，均价仅20000元/平方米左右，可谓想买城中地地铁盘的高刚定制。

往南

江宁百家湖和科学园板块极少有新楼盘在售。如果你只能承受总价200多万的房子，又想装小资腔调，追求静雅庭院生活，倒是可以考虑竹山路站附近的银城林茵里，总价242万起买别墅。

当然，如果你觉得迈皋桥附近单价20000多元/平方米难接受，林茵里装腔调成本也有点高，就得继续往南走了。沉寂已久的大学城板块会有一批楼盘年底入市。招商、银城和弘阳的新项目将在下半年陆续开卖。银城方山项目与招商方山里，今年推出的房源均瞄准刚需。两个项目因为赶上2014年7月之前最后一波偷面积的大潮，户型实用和大量面积附赠，且装修交付，适合想省钱又追求品质生活的小年轻的心。

热盘推介

- ### 1 银城林茵里

 - 物业类型：叠加别墅
 - 均价：242万-320万/套
 - 就近地铁站：距地铁一号线天印大道站850米
 - 销售动态：在售叠加别墅面积122-175平方米（产权证建筑面积），目前可享1-5栋房源总价减3万优惠，6-7栋房源总价减2万优惠（该优惠可累加案场其他优惠，详见售楼处公示）。
- ### 2 弘阳上院

 - 物业类型：小高层
 - 均价：待定
 - 就近地铁站：步行5分钟左右到南医大·江苏经贸学院站
 - 销售动态：弘阳上院预计国庆节期间将会开盘，推出1、2、5号楼，3栋小高层，共计228套，户型面积76-117平方米的三房、四房。
- ### 3 复地新都国际

 - 物业类型：小高层
 - 就近地铁站：距离地铁红山动物园站步行5分钟左右
 - 销售动态：16、23号楼销许显示均价20274元/平方米，拟交付时间是2015年9月30日。23号楼为11层小高层，户型面积88、103、135平方米。
- ### 4 星叶愉景湾

 - 物业类型：小高层
 - 均价：(预计)约20000元/㎡
 - 就近地铁站：距地铁一号线迈皋桥站约1km
 - 销售动态：预计10月首开，户型面积74㎡、97㎡、129㎡三种户型，精装交付。

消息速递

2014南京秋季房车联展落幕

由《21世纪消费报道》主办的2014南京秋季房车联展在9月27日圆满地落下帷幕。本届房车联展得到了江苏万驰国际赛车场、东风本田江苏亨通汽车有限公司的大力支持。

作为南京取消限购后的第一次房车展，据统计，在为期两天的房车展中，预约登记客户有6000多组，有购房意向的客户有700多组，在现场还有很多参观者向各家楼盘及车商咨询，展会现场火爆异常。

本届房车展一改之前单纯的房车展会模式，开创房车展销和团购并行的模式，将展会上的意向客户带到售楼处看房。

本届房车展开通了前往河西、江宁、江北和仙林四个线路的看房直通车，共200组客户，多数客户表示现在已经到了购房时机，准备出手。参展的赛车奥迪R8等国际赛车也让整个展会蓬荪生辉，还有众多客户询问本田杰德等实用轿车情况并准备亲自试驾体验。

(马文煜)



更多楼市详情
请扫“南京买房”二维码

八年筑城载史 懂城北更懂生活 央企年度钜献，颐和府邸为城市生活正名

八年筑城载史，深情融入城市脉络

自2007年开始，城北的未来已然被埋下伏笔，拥有央企背景的中电熊猫置业，始终低调践行“深耕南京”的筑城理念，却总是凭借完美品质和超高性价比赢得市场追捧。首期花园洋房、二期低密度坡地美宅、

三期山湖大平层、四期创新力作，一路砥砺前行，完成了中电·颐和家园对城北的承诺，更在八年时间里以百万大员的身份和气质融入城市血脉，为城北的升级和崛起奠定了基础。

老城北正崛起，乘天时风华正茂

此刻，红山真的“红”了！南京主城最具发展潜力的板块屈指可数，一直被低估的城北“新红山”板块，宜居价值迅速飙升。地铁带来的“融合”之势效应显著，区域产业转型升级中，

迈皋桥-晓庄、五塘广场以及红山路区域，形成三个商业副中心并带来巨大的城市机遇。城市发展正酣，而城北的理想人居，将由谁来承载和实现？中电熊猫置业顺势而出。

因为懂得，所以享的比想的更多

万事俱备，只欠东风，已经崛起的“新红山”需要一个高端生活领跑者。中电熊猫置业结缘南京八年，从城北到城中，从深耕到精耕，厚积薄发开始全新征程，颐和府邸高端新筑应运而生。墅级洋房社区，丰富的产品线，升级的品质感，将再次聚焦城市目光。

山体公园，成为颐和府邸致敬土地的最大诚意，也将在未来成为业主生活不可或缺的一部分。

享受健康，颐和府邸家门口私享一座山，中电熊猫置业在过去的八年中，深谙“内外兼修”的生活之道。地产开发不能局限于建筑，城市布局也不能因建筑而割裂，更重要的是，生活不能因城市而付出健康的代价。百亩石景山，主城稀缺社区

此外，颐和府邸的生活，应该既有广度也有深度，既有五彩缤纷的欢享又有文化传承的厚重。“9年黄金教育”体系，在家门口即能实现，从“南京示范园”熊猫幼儿园到拥有50年积淀的拉小分校，无不为了孩子的未来步步为营。22万㎡万谷·慧生活，用一站式的潮流万象，为生活筑就了22万㎡全能生活场。

城北，风华正茂，颐和府邸正当其时。依山别墅、花园洋房、观山宅邸，全系高端组团即将荣誉公映！（杨晔）



项目效果图

城市的故事，是时光的沉淀，是建筑的崛起，更是渗透在街头巷尾的文化，发生在每时每刻的日常。南京的城北，有两种品质，一种是现实中的城北，一种是记忆中的城北，此外还有第三种，即理想中的城北——将由中电熊猫置业新筑钜献颐和府邸恢宏启幕。

