

外媒称中国全面升级“中华神盾”

052D产量可能超6艘,逐步向万吨级排水量靠拢

加拿大《汉和防务评论》月刊10月号(提前出版)发表题为《052D的武器改进》的报道,作者为平可夫。报道称,在完成了6艘052C(“中华神盾”)导弹驱逐舰的生产之后,中国江南造船厂今后将转产052D。

报道说,052D的改进是多方面的,中国舰船工业界的消息来源表示。首先是雷达,这一点本刊已经报道过。其次是燃气轮机系统,052C使用的乌克兰DA80在运用中并不理想。这一点从本刊记者在乌克兰看到这种燃气轮机的第一眼就在意料之中,完全非模块化的设计,意味着维修相当复杂。其次过重,16吨,出力/重量比不理想,使052C/D的发展处于两难,不能大型化,排水量受到限制,大型化的相控阵雷达安放位置较低,由于地球曲线的影响,不能探测到最远的理想距离。

报道称,非常耗油是俄罗斯、印度海军不采用DA80的主要原因,它的开发,原来是准备安装到商船上去的。外国海军军官观察到的一个现象非常有趣,052C平时、演习时的航速都较低,这可能意味着多数时间,052C是以柴油机推进的,这样经济。除此之外,辽宁舰、001A航母的最高航速能否达到西方航母标准?比较令人怀疑,传统上,乌克兰生产的动力系统在可靠性、最大速度方面都达不到西方的标准。



国产最新型导弹驱逐舰052D型首舰172舰

因此对燃气轮机的轻量化、模块化改良是052D的重中之重。此外,武器换装新一代的舰对舰导弹,它来源于最新发展的潜射中段超音速反舰导弹,实际上就是中国版的C-Club-S,加以改良之后,从水面舰垂直发射,成为C-Club-N,完全是俄罗斯的思路。Club-N的射程为220公里,以中段亚音速+末段超音速的方式实施飞行。

报道说,因此052D的通用垂直发射器实际上是多种用途的,用于发射“红旗”-9舰对空导弹(是否能够发射“红旗”-16不清楚,理论上不是问题,在054A导弹护卫舰上本来就是热垂直发射系统)和C-Club-N舰对舰导弹。印度海军也在较多的导弹护卫舰上部署了Club-N。这是中国海军首次部署超音速舰对舰导弹。

报道认为,从组建三个航母编队的中国海军构想可以看出,052D的产量会超过6艘,逐步向万吨级排水量靠拢。中国海军目前唯一的万吨级大型水面舰是071舰坞登陆舰,两万吨满载排水量,建造了3艘,海军还希望订购至少3艘同型登陆舰,装备东海舰队。战时集中6艘071+24艘国产大型气垫船,实施对台湾海峡东北海岸的快速登陆。071在MH370客机搜救事件中表现了很好的经济性、可用性,而且价格不贵。可以同时起降两架直-8W型直升机。据新华社新媒体专线

港澳办回应“占中”行动:支持特区政府依法处置

国务院港澳事务办公室新闻发言人就9月28日凌晨香港一部分人发起“占领中环”非法集会发表谈话。发言人表示,我们注意到,香港特别行政区一部分人28日凌晨发起“占领中环”非法集会。中央政府坚决反对在香港发生的各种破坏法治、破坏社会安宁的违法行为,充分相信并坚定支持特区政府依法处置,维护香港社会稳定,保护香港市民人身和财产安全。

发言人说,8月31日全国人大常委会关于行政长官普选问题的决定,是依据基本法的规定,在充分听取香港社会各界意见的基础上作出的,符合香港实际情况,有利于维护国家主权、安全、发展利益和香港长期繁荣稳定,是香港特别行政区行政长官实行普选的宪制基础,具有不可动摇的法律地位和有效性。据新华社

居玛·塔伊尔大毛拉被害案一审宣判

9月28日,新疆喀什地区中级人民法院一审公开开庭审理艾尼·艾山等3名被告人组织、领导、参加恐怖组织,杀害中国伊斯兰教协会副会长、喀什市艾提尔清真寺伊玛目居玛·塔伊尔大毛拉一案,依法以组织、领导恐怖组织罪,故意杀人罪,数罪并罚,判处被告人艾尼·艾山、努尔买买提·阿比迪力米提死刑,剥夺政治权利终身;以参加恐怖组织罪、故意杀人罪,数罪并罚,判处被告人阿塔吾拉·吐逊无期徒刑,剥夺政治权利终身。据新华社

仙林板块大佬交锋,高科荣境稳坐头把交椅

荣境获仙林区域销售面积、金额双料冠军

销售金额和销售面积是衡量一家楼盘热销程度的重要指标,只要拿到其中一个冠军,都将成为荣耀。而高科荣境却一举囊括了销售面积和金额的双料冠军。权威机构数据显示,高科荣境以销售450套,成交金额11亿,成为了2014年前三季度仙林区域销售套数、销售金额的双料冠军。更重要的是,销售金额甚至是第二名的近一倍。今年,多数房企都无法完成全年任务的情况下,高科荣境以傲人的销售成绩表示,完成全年任务不成问题。这让不少业内人士大喊羡慕,并将之称为业内“荣境现象”。

销售“双冠”也是品质“双冠”

数据是客观的,数据也见证了高科荣境的实力。1月高科荣境二期首开便热销5亿;3月加推再战再捷热销逾7成;8月初名宅小户首开劲销3亿……

在数据的背后,是高科荣境的实力体现。

高科置业是南京楼市著名的善于做加法的开发商,以品质开发为己任。以高科荣境为例,一期,提供了该板块内第一家也是唯一的山湖科技别墅,运用了抗震技术、地源热泵系统,营造巴厘岛风情园林;二期,浅山人文名宅以大户型

产品为主,更大手笔打造3万平米山体森林公园、1万平米浅山会所、室内恒温泳池、城市大堂、15米跌水瀑布等。

在市场趋冷的环境下,当大多数房企选择做减法以价换量时,高科荣境选择了对品质提升持续做加法。占据金陵中学学区、地铁、仙林湖诸多优势,更集万达托底旁边白象商业地块利好于一身,再引入书人幼儿园、华润苏果……其长期热销的118—178㎡平墅,舒适度超越普通住宅很多,即将加推的95—130㎡名宅小户,更附赠面积能

灵活调节。事实证明,舍得投入是高科赢得市场和购房者认同的不二法则。

除了对产品品质坚守,还有一个尤为关键的因素——重视老业主。高比例的“老带新”,每个房企都梦寐以求,然而如何做好却不容易。高科不间断、多主题的老业主活动,是用心服务的体现;优秀的建筑品质,贴身管家式物业,都带来了老业主的口碑。在目前高科荣境成交数据统计中,老带新成交比例占据第一位,这与日积月累的客户维系是密不可分的。

“荣境现象”来自高性价比

9月,南京楼市限购解除,购买力释放,市场再次浮动。一些之前价格大跳水的楼盘,开始悄然取消特价。高科荣境却一如既往,无论是产品展示还是市场口碑仍保持遥遥领先,在解限之后的市场下,更显现出稳定的品质,和高超的性价比优势。

无论是95—130㎡名宅小户,还是长期热销的118—142㎡平墅,或者是248—385㎡跃墅产品,都有着自己鲜明的特点,满足不同购房者的需求。名宅小户有着高附赠空间,可以满足不同家庭的需要。平

墅则是注重居住的舒适度,备受购房者的称赞。而跃墅产品则是高端人群量身定制,复式设计居高临下,比肩城市别墅。多阳台设计,打造奢侈级视野空间,展现大家族风范。荣境凭借自身的优势保持热销的态势再度红遍金陵,也成为楼市关注的一大焦点。

“荣境现象”不是一天形成的,“荣境现象”来之不易。“高科荣境开发面积近60万平方米,这样一个大项目倾注了高科置业的大量心血;高价打造了坡地景观园林,单独组团的A1别墅,园林的面积达到了

43000平方米;别墅建筑中引进抗震设防体系,成为江苏省第一家使用抗震阻尼技术的别墅项目,使得别墅的抗震性提高了50%。高科置业在开发山水风华别墅项目的经验基础上,对高科荣境又做了全面的升级打造。”高科置业负责人表示,“我们希望高科荣境不仅成为高科置业房地产开发征程中一个里程碑式的作品,还要为南京的房地产开发行业注入一股新的能量和价值;我们希望高科荣境不仅只是在造一座城,更是为南京这座文化名城贡献一座可传承的人文名宅。”



会所实景图

热销案例

是高价房,更是高性价比房

建工专家、别墅业主:认同荣境,因为认同高科文化

荣境A1别墅组团一号楼业主刘先生,供职荣境旁某高校,作为有近30年经验的资深建工行业内人士,他对开发商如何把控质量一目了然,什么花招都逃不过他的眼睛。考察过许多楼盘之后,他先在仙林中心区某项目签了订房合同,但看过荣境后,他毅然改变了选择。“品质太重要了。我先订的那套是358平米的叠加别墅,但退订之后在高科订了310平米的,为什么以小换大?因为小的设计更合理,比大的体验感更好。我买房就要买设计,买环境,买品质。”

他的房子已经交付并进入装修阶段,“管家”物务及时、到位,每一户的装修图都要审批,以保证不伤害内结构和外立面;而别墅区内已有60多户开工的业主,地面却看不见建筑垃圾。

他实际体验之后,介绍了两家亲戚来荣境购买了142平米的小高层公寓。当时荣境的单价已经比周边普遍高出1千多元,“价格不同,但品质更不可比。”刘先生评价道,高科是珍惜口碑、对业主负责的本土优秀房企,他认同高科的价值观。

销售动态

高科荣境95—130㎡名宅小户现火爆筹筹中;248㎡跃墅【峯境】十一期间认筹开启;295—497㎡叠加、联排别墅在售,90—240㎡私家精装庭院赠送。

地址:仙林大道与经天路交会处(2号线经天路站)

电话:025-85328888