

[ 取消限购后 ]

# 首批开盘的3家楼盘,量价齐升

一周前南京取消限购的影响,终于在市场上有了体现。前天晚上,江北、城东、城南3家楼盘,成为取消限购后首批开盘的楼盘,不但都卖出超过八成的房源,还出现不同程度的涨价。不过,业内人士指出,这3家楼盘涨价,是因为原先就卖得不错,四季度房价总体很难上涨。

现代快报记者 马乐乐

## 3家楼盘价格上涨还大卖

前天晚上6点半,桥北的旭日上城成为南京取消限购后第一个开盘的楼盘,共推出260套房,折后均价10800元/平方米,比之前涨了200元/平方米。

半小时后,城东的中海国际社区开盘推出128套房,折后均价11800元/平方米,较前期涨了500元/平方米。板桥的宋都南郡国际也在当晚开盘推出144套房,均价12400元/平方米,比前期涨了900元/平方米。

3家楼盘齐齐涨价,而且都卖得不错。前两家表示卖出八成,宋

都南郡国际则声称卖出九成。这与之前不少楼盘都对开盘成绩遮遮掩掩,形成了鲜明对比。

为什么涨价?虽然3家楼盘负责人都表示是因为“房源位置好”,但取消限购的政策影响不容忽视。3家开发商都承认,取消限购对部分买房人的心理影响很明显,这体现在很多人不观望了。

## 专家:四季度房价总体很难上涨

不过,也有业内人士指出,取消限购应当不会导致房价马上上涨,这3家楼盘涨价有内在原因。

“这3家楼盘之前都卖得不错,

并且都是刚需楼盘。”有业内人士指出,在市场政策变化之后,这3家楼盘利用刚刚出现的利好,可以在短期内将部分急于入市的买房人“收入囊中”,因此出现了量价齐升。

威尼斯水城、星雨华府、麒麟山庄、四季金辉等楼盘也将在本周末上市,给市场新增上千套房源。而10月份,预计有8000套新房上市,开发商利用政策变化抓紧跑量的心态可见一斑。

“取消限购,短期内可能会引起市场躁动,但整个四季度的基调仍然是跑量去库存,因此房价总体上很难上涨。”南京一家地产研究机构人士分析称。

# 万科15亿抢地,土地市场升温?

又是万科!昨天下午的土地拍卖会上,南京南站一幅商住混合地块,引来5家房企争抢,万科经过33轮拼抢以15亿元夺下,这是该公司在南京南站地区的第四块地。业内人士认为,取消限购后,土地市场有升温迹象。

现代快报记者 马乐乐

## 万科又拿下南站的一块地

昨天拍卖的G51“南京南站南广场站东片区12号地块”,吸引了万科、世茂、银城、重庆元澄、苏州凯威5家房企参与竞争。资料显示,G51地块位于南京南站东南方向,靠近双龙大道和金阳东街,起拍价11.7亿元。按照2.64的综合容积率计算,这个地块的起始楼面地价已经达到8013元/平方米。

经过33轮争夺,万科最终以15亿元的价格拿下G51,楼面价达到

10273元/平方米。2012年,万科以底价获得南京南站住宅地块时,地价只有5157元/平方米,这意味着,该区域土地价格两年时间就翻番。

值得注意的是,在G51之前,南京南站只有三个住宅地块,买家全部是万科。

## 专家:四季度土地上市量会加大

G51地块成为南京南站区域内唯一楼面地价破万的地块,土地市场是不是复苏了?其实,除了万科

外,昨天还有一个信号值得关注。北京金隅去年在河西制造16979元/平方米南京地价纪录后,昨天宣布楼盘命名为金隅紫京府,不久将公开亮相。不少人士认为,这意味着开发商对后市的乐观态度。

“限购松绑的利好正传递到土地市场上,5家房企争夺1块地、争夺33轮的场面反映出土地市场升温明显。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,预计四季度南京土地上市量会加大,而持币在手的房企为数众多,土地市场势必会成交放量。

# 9月30日起 六合新辟和调整5条公交线路

快报讯(记者 毛丽萍)为方便居民公交出行,自9月30日首班车起,六合区内新辟和调整5条公交线路,请广大乘客注意选乘。

## 新辟四条线路

一、655路:由瓜埠客运站开往大厂玉桥市场,经冶六线、江北沿江公路、化工大道、长丰路、长丰南路、沿江二路、溧水路、丁家山路、新华路、葛关路(单)、欣乐路(单)、毕洼路至终点站大厂玉桥市场。

沿途停靠:瓜埠客运站、瓜埠地质公园、保江村、高家庄、玉带、丰华路、化工大道、长芦、溧水路、乙烯路、溧水路·成品路、溧水路·沿河路、姚庄、溧水路中、溧水路西、丁家山路·溧水路、丁家山路·兴达路、丁家山路·新华西路、扬子石化公司、平顶山公园、十村北、十村南(单)、毕洼路·新华路(单)、十村西(单)、江北人民医院(单)、欣乐路北(单)、大厂玉桥市场。

服务时间:瓜埠客运站6:00~18:00,大厂玉桥市场7:00~19:00。

二、673路:由方州桥开往新世纪花园城,经机场东路、雄州西路、白果南路、龙池路、宁六路、龙华路至终点站新世纪花园城,线路双向往返运行。

沿途停靠:红星村、科创中心、峨嵋小区、马营、六合大桥西、桥

西新苑、龙池路东、宁连互通北、蒋湾、龙华路、龙华路·浦六路、龙华路·龙群路、龙华路·龙瑞路、新世纪花园城等。

服务时间:方州桥6:00~18:00,新世纪花园城6:30~18:30。

三、674路:由画家村开往复兴小区,经白果南路、白果路、秦苑路、延安路、园林西路、复兴路至终点站复兴小区。

沿途停靠:画家村、蒋湾花园西门、棠城中学、桥西新苑、仁和商城、六合双语学校、隆泰花园、聚福园、凤凰山公园、园林西路、园林西路·复兴路、复兴路·建设西路、复兴小区等。

服务时间:画家村6:00~18:00,复兴小区6:30~18:30。

四、G63路:由金牛湖风景区开往冶山国家矿山公园,经北部干线、冶东线、冶竹线至终点站冶山国家矿山公园。

沿途停靠:宁天城金牛湖站、石柱林风景区、冶山矿山公园等。

服务时间:金牛湖风景区9:00~16:00,冶山国家矿山公园9:30~16:30。

## 调整一条线路

617路南端由画家村调整至方州桥,双向调整经机场东路、延安路、龙津路、龙津南路至雄州东路回原线运行。

调整路段增设:方州广场东、

方州广场、园林、凤凰山公园、金牛广场、棠城广场北等站点;原运行路段的画家村、六合开发区、蒋湾、宁连互通北、棠城广场等站点不再停靠。

# 游三国村是国庆不错的选择

说起三国村,可能很多人并不知道,它位于江宁区土桥马场山境内,由于环境独特,吸引了南京乃至周边地区游人青睐。

日前,笔者有幸来到这里,虽说这里偏僻,但游人如织,特别是这里的三国村,全由木头和泥巴搭建的仿古建筑。走进三国村,有周瑜大营,草船借箭,露宿营吧,土灶大锅,烧烤等,在休闲的同时,还可以坐下打个蛋。除此之外,在三国村里,孩子们还可以摸鱼,泥潭踢球,拔河比赛。

整个三国村内的娱乐项目,突出“运动、时尚”的特色,让游客真正走进乡村,融入生活,体验趣味,享受当下的快乐。

此外,在游玩三国村的同时,不妨去一下鑫淼龙锦园,这里有上千个品种热带鱼,其中最受欢迎的是金龙鱼,由于其价格昂贵,倍受游人的喜爱。据园里陶总介绍,他们已打造了金龙鱼展示厅,繁殖科普区,休闲垂钓区及购物、品尝、观光浏览、休闲度假为一体的综合园区。

另外,看完了金龙鱼后,你还可以放松一下,去民主社区,那里有上千亩水塘,饲养了大量的螃蟹,喜爱垂钓

的游人,也可以体验钓螃蟹乐趣,会钓的话,半天能钓上个10来斤,塘主会以市场价卖你。



鑫淼龙锦园

# 市民今后可在保险超市多快好省买保险

昨日,国内最大的保险代理机构之一安泰保险代理公司将全国总部设在了南京河西CBD金融区,董事长胡昌荣表示,公司将精选各家保险公司不同的保险产品,让市民挑选到最合适的保险组合。

保险公司把销售外包给以专业代理机构、经纪公司等为主体的保险中介机构,这种产销分离模式可以帮助保险公司优化经营成本,充分利用中介机构的渠道优势,实现较低的能耗和较高的产能。保险中介作为第三方,能为客户带来更加精准贴心的服务。所谓多快好省,“多”意味着可供挑选的产品多;“快”意味着让客户快速选到产品;“好”意味着保险产品种类多,总能让投保人购买

到满意的产品;“省”意味着让投保人在一个地方选产品,从而省心省力。目前,几乎各家保险公司都会在市场上推出不同种类的最具竞争力的产品,包括意外险、疾病医疗险、重疾险、车险、非车险等。而保险中介能够将所有种类产品提供在客户眼前,提供适合不同消费者的保险产品组合,从而满足他们不同的保险需求。

定安泰通过十年的探索,深知保险中介行业的艰难,未来将通过制度创新、服务创新,打造代理人之家,为客户提供专业的金融服务;通过经营模式和组织模式创新,促进代理人职业化进程,为每个家庭和个人提供全方位的保障和金融保障。

# 2014南京茶博会9月26日开幕

## 开启市民茶文化体验之旅

9月26日,2014中国(南京)国际茶产业博览会暨紫砂、陶瓷、茶具用品展在南京国际展览中心(新庄)隆重开幕,展会将一直持续到29日。据悉,该展会由知名茶展策展公司深圳华巨巨展览主办,届时,南京市民可免费入场,走进茶的世界,体验茶文化。

### 汇聚九州茗茶 一展喝尽天下香

本届南京茶博会汇聚了来自国内外各名茶产区的500余家茶企,数万款茗茶精品。各种品类茗茶以及

很多市面上难得一见的老茶、私家茶集中展示,对于好茶者来说不亚于一场味蕾盛宴。一场专业茶博会,参展商以茶产区原产地品牌茶企为主。茶企并不以销售为目的,而是要借展会开拓本地市场,展示品牌形象。因此,茶博会上,茶品价格会远低于市场平均水平。

南京国际展览中心(新庄)馆内划分了普洱/黑茶区、各地茗茶区、紫砂区、陶瓷区、茶具用品区、台湾区这六大展区。六大茶山、陈升号、

云茶印象、中茶、国皓、凤宁号、冰岛昔归、邦隆、千久醇、味茗堂等普洱茶企大规模展示普洱茶风采;高马二溪、石峰山等黑茶品牌彰显陈年茶韵;国润、山尔堂等红茶企业带来红茶醇香;绿叶茶业、茗选茶业等白茶企业也计划在日趋增长的南京茶市分一杯羹,魅力亮相本次展会。日川单丛、吉云祥、品众等乌龙茶品牌云集南京,正德号等绿茶品牌也盛装来展。婺皇皇菊、岩雅轩花茶、东浒寨菊花等企业则带来精品花茶。

### 传统文化嘉年华 亲子教育好去处

茶是一种与传统文化联系非常紧密的饮品。无论是美丽茶仙子的茶艺表演,还是展馆内茶人穿着的朴素茶服,或者造型布局唯美典雅的茶空间,都让人赏心悦目。曼妙的香道、优雅的花艺,以及曲水流觞的古风都融入展会中,给人美的享受。

为了让市民更了解茶文化,26日开幕当天下午,主办方邀请台湾创意生活美学促进会执行长陈富珠老师主讲“茶与艺术生活美学”,向大家展示茶道、茶艺结合的精致生活之美。27日,政和白茶非物质文化遗产传承人杨丰先生将主讲“白茶的前世今生”主题讲座,安徽农业大学中华茶文化研究所常务副所长丁以寿

老师将主讲“浅谈明朝茶文化”。名家主讲多场茶文化讲座,让参与市民可以实实在在收获一些茶知识。

展会期间,范丽静、蒋小军等紫砂名家都带来自己最新创作的紫砂精品。还真瓷容、元雅陶瓷、景明陶瓷等30余家陶瓷企业来展,20余家韩国茶器名家名坊也借南京茶博会试水中国内陆市场。随意把玩各种茶器雅玩,器物收藏癖不可错过的盛会!

本次展会,组委会特联合烹源之烹源茶文化交流中心举办品茗知味、孝子奉茶活动。通过这一活动,不仅能让孩子接受一次集体教育,还能让他们体会到茶文化的艺术魅力,让“孝心”永伴孩子成长。