

APE

楼市 跑量者

聚焦后解限时代

RUNNING
MAN

B44 无优惠 不开盘
B42 再不跑量就晚了
B46 跑量方式大盘点
B52 十一优惠大起底

作为全国倒数第七个、也是江苏省最后一个“松绑”限购的城市，南京楼市自9月21日后迎来一段最不确定的日子。继39个城市限购“松绑”后，南京终于盼来了一纸全面解除限购令，但是此前39个城市并未明显改观的成交量已告诉南京，迟来的限购松绑早已非救命稻草。然而，恰逢此时，限贷传闻却开始甚嚣尘上，双重刺激之下，一批刚需因恐慌而终于被迫出手，售楼处的营业时间也因此延长至半夜12点。不过颇为耐人寻味的是，限贷松绑的呼声虽愈演愈烈，但营销乏术的开发商们已不愿再等，包括保利、莱蒙、正荣等在内的一批品牌房企以与此前几乎相等的优惠，率先当起了政策暖风中的第一批跑量者。

他们深知，始终悬在他们头顶的，是5.2万套的库存高压和异常严峻的下一个十年。

现代快报《金楼市》深入楼市一线，调研了南京目前在售或即将开盘的48家楼盘优惠情况，为置业者十一黄金周的购房计划把脉。
也欢迎您扫“南京买房”二维码与我们互动。



2014

9/26

星期五

现代快报

主编：顾梅 李艳艳
责编：葛九明 张彦宁
视觉：沈明
组版：郝莎莎

现代快报《金楼市》出品