



上周,《居家》刊登了《小小排水管惹出大麻烦》一文,家住江宁的读者陆小姐看到后给本刊打来电话称,她家前不久也因一根水管闹出了大问题。“好好的一个家,因为厨房软管老化而遭遇‘水漫金山’。”如今陆小姐家需要大动干戈重新装修。 现代快报记者 袁阳

行业动态

星艺开启家装“微”时代

从微博、微信到微电影,“微”字今年大行其道,人们的生活方式也因此悄然发生着变化。星艺装饰从工艺、家装过程出发,通过微信平台全程监管客户的工地,让客户随时随地了解装修进程。

据星艺装饰南京地区负责人介绍,传统装修业主选购主材时想带设计师一起去,可又怕被吃回扣,自己去又无法准确把握款式和风格,而在星艺,业主单独选择主材时可以通过微管理直接征求设计师意见,避免主材和家装风格不协调;主材进场时,业主可以通过微管理直接验收,而不需要专门跑现场验收。

针对国庆活动期间选择星艺装修的业主,星艺装饰将在业主装修开工后,在工地上安装360度摄像头,业主可通过手机微管理客户端,24小时监管查看自己家的工地情况,做到足不出户,装修进程全掌握。本次活动,恰逢星艺装饰华东45城大联动,总裁现场签售,3Z保质保量,现在面向全市征集100套微管家样板房送家装全监控。即日起预约报名的业主可获赠最高万元的主材抵用券,进门礼更是让你拿到手软。

另外,现场还将展示广东星艺装饰专供的半包材料,各大一线主材品牌也带来了当下最给力的优惠。业主现场交订金,更有惊喜礼品和砸金蛋活动可参加,交齐设计收费的业主在设计阶段可获赠360度全景效果图。(余益霞)

活动时间

10月1日~10月3日

活动地点

新街口长江路文化艺术中心 三楼

小水管再惹祸

漏了十几个小时水,橱柜、地板全都泡坏了

读者遭遇:软管老化闹“水灾”

7月份的一天,陆小姐回家,刚出电梯就发现家门口湿漉漉的一片,还有水不停地沿着楼梯向下流。打开家门,陆小姐大吃一惊:早晨出门时还好好的一家,如今像遭遇了“水灾”,客厅的地板全部泡在水里,水漫到脚踝的位置,连墙面都泡在水里,书房里的书桌椅、卧室的床都能当“小船”了。

再到厨房一看,厨房下水管处一直不停往外喷水。陆小姐赶紧找来了物业,物业人员立刻将水阀关掉,这才止住了“水灾”。第二天,清理现场的时候,陆小姐才知道情况有多糟糕:泡过水的地板全部拱起,厨房的橱柜门已经变形关不上,地板踢脚线已经部分掉了下来,衣柜的门也变形走样了。

“我装修是2008年初,现在已经过去6年了,当初的包工头电话都打不通了,更不要说找人赔偿了。”陆小姐只能自己找到物业的工程师傅,师傅上门一看,原来是厨房水管老化,“水槽下面连接水龙头的水管老化,上面有一个大洞,不停地往外喷水,恰好家里没人,冒了十几个小时就造成‘水灾’了”。

地板、橱柜都不能用了,还要再找人重新做水电。陆小姐家里130平方米的房子,全部铺复合地板也要一万多元,6米多的橱柜要17000多元,而重新再找师傅将水电做一下又要近万元,再加上墙面重新粉刷,七七八八加起来,陆小姐花了近5万元。

最麻烦的是,单独做水电的师傅不好找,好不容易找到了又遇上青奥停工,就这样一折腾,陆小姐家直到9月初才开工。“橱柜定制要45天,水电师傅也要做半个月,这么算了一下,一直到10月中旬我家才能全部搞好。”

专家说法:水管漏水原因多多

只是一根水管老化,没想到如此大动干戈。“新房装修超过5年或购买二手房,都要密切关注水管老化的问题。”南京家庭装饰监理有限公司负责人龚庭喜提醒业主,在他多年的从业经历里,已经遇到过多次水管老化漫水事故,最终业主都损失惨重。

“水管漏水有很多原因,有的是因为水压太大了,水管弯头处就老化得很厉害;有的只是因为水槽下面遭遇了老鼠,把水管给咬破了;还有的是因为家装公

司在做水电的时候,没把水管拧到位,或没有试压,试压过度也有可能埋下隐患,正常试压6公斤,做15分钟,有的公司野蛮试压10到20公斤,时间花了两个小时,简直是进行破坏性试验,这样也有可能引发水管漏水。”龚庭喜介绍,在做水电的时候,如果贪图便宜使用劣质水管,那么以后水管漏水的概率会加大;另外水管的使用是有年限的,但一般用户只从经济角度考虑,不出问题就不换,其实水管使用久了,不仅可能漏水,也影响水质,特别是严寒天气的时候,老旧的水管更容易冻坏。



扫一扫,关注本刊官方微信

装修好入住之后发现防水出现问题该如何解决?

补做防水,未必非敲砖不可

卫生间防水是装修中最重要的环节之一,但如果在入住之后发现防水出现问题如何解决呢?一定要把瓷砖敲掉重新做防水么?快报记者根据业主提出的问题采访了业内专家,专家对此提出了不一样的补救方案。

现代快报记者 张彦怡

卧室发霉,因为防水没做好

在装修过程中,很多业主没有足够的时间到现场监督检查,如果找了信誉良好有资质的家装公司还好说,如果遇到了小公司或者是装修游击队,很容易出现偷工减料的问题。家住江宁的张女士就碰到了类似情况。

2010年张女士拿房之后,请了亲戚介绍的装修游击队来装修,装修好之后一直没有入住。今年,张女士决定入住新房,可是入住之后不久,就发现卫生间淋浴房的墙壁上有渗水现象,导致和卫生间相连的卧室墙上出现了大面积发霉。请水电工来检查之后,发现是防水没有做好,原来当初装修时,装修游击队只做了地面防水,没有做墙面防水。

水电工说,现在唯一的方法只有把瓷砖全部敲掉重新做防水。但时隔久远,当初的装修游击队已经联系不上,张女士追责维权无门,且购买的瓷砖价格高昂,全部敲掉实在心疼,重新铺贴再购买瓷砖又是一笔费用。于是张女士向快报求助,希望有其他的解决方案。

专家支招,巧妙运用防水剂

新爱华装饰董事长顾爱华说:“这种情况并不少见,现在家装工艺不断翻新,材料品种也不断增加,解决办法有很多。市场上有一种永久透

明防水剂,多用于外墙防水,但是卫生间等处的内墙防水也可以用。这种防水剂可以直接刷在瓷砖上,完全不改变瓷砖外观,无色无味,防水性能超强,耐候性耐久性都非常好。在南京一些较大的建材卖场,以及南京防水工程有限公司都有售。”另外,顾总还提到:“卫生间漏水还应注意地漏渗水的问题,如果出现地漏渗水,最好将地漏打开,处理一下下水管边,并把地漏周围用防水材料封死。”

真功夫装饰的总经理赵金刚也提出了解决方案:“现在的瓷砖大多是防水砖,瓷砖不会漏水,水大多是从瓷砖缝隙中渗入墙壁的,可以先从填缝剂入手解决问题。相对便宜一些的是将玻璃胶作为瓷砖美缝剂使用,但是玻璃胶时间长了容易发黄发霉,不耐磨,气温变化还会收缩。而瓷砖精边防水剂虽然价格稍贵,但是较为美观,防水性能也更好一些。将这种高档防水瓷砖填缝剂与刷在瓷砖上的透明防水剂相结合使用,基本上就能解决问题了。”赵金刚提醒广大业主,墙壁渗水的原因多种多样,请专业人员上门检查,找出根本原因对症下药是关键所在。“如果墙壁出现大面积霉点或者潮湿起皮等现象,除了防水没有做好外,也有可能是出水处出现问题。瓷砖贴好后,墙内的内丝弯头与水龙头不能完全扣紧,时间久了密封胶松动,也容易出现漏水的情况。”

家装直通车

装修前请先看看样板房

本周六,快报家装直通车精选10余套精品样板房供广大装修业主免费参观、学习,包含小户型、大户型、跃层等多种户型,既有老房也有新房,装修风格也各不相同:有现代简约、简欧及现代中式等。本活动为公益活动,支持的装饰公司:锦华、钟凯

丽、星艺、典王、千禧龙、固强、百思乐、方正、楼外楼、星汇、我乐、中保龙、凯菲德、手挽手、多特、灿煌等。

本活动全程免费,为确保上车有座位,请提前电话报名留座位。

报名电话:96060

发车时间:9月27日(周六)

- | | |
|---------------------------------|------|
| 1. 华侨路中银万国证券大门口 | 8:20 |
| 2. 山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向) | 8:35 |
| 3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) | 8:40 |
| 4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) | 8:50 |
| 5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车站) | 9:00 |
| 6. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) | 9:10 |

宇内装饰

九月签单八大惊喜

1. 免费量房、设计、报价
2. 装修最高让利8.8折
3. 满三万元送家里所有乳胶漆
4. 满四万元送厨卫集成吊顶
5. 满五万元送厨卫所有墙地砖
6. 满六万元送木工板免费升级E0级
7. 满八万元送4、5项优惠
8. 完工送全场保洁一次

工艺门	230-280元/樘	挂衣柜	320-450元/m ²
门套	50-75元/m	电视柜	360-460元/m
窗套	40-60元/m	鞋柜	360-460元/m
地砖铺设人工辅材费	35元/m ²	吊柜	360元/m
防火板吊柜	280元/m	书柜	360-460元/m ²
防火板地柜	360元/m	环保聚酯漆	47元/m ²
石膏板吊平顶	70元/m ²	多乐士乳胶漆(保丽安)	13元/m ²
塑料扣板吊顶	50元/m ²	电路改造	18元/m
		水路改造	35元/m

以上木制品均为红松木材质,如采用其他材料上下浮动5%-15%

地址: 丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室 | 鼓楼金润发超市斜对面 | 电话: 83192726 13382030810